

# KÚPNA ZMLUVA

OBECNÝ ÚRAD ZÁHRADNÉ	
DOŠLO DŇA: 30.3.2016	REGISTRATÓRNA ZNAČKA: AS1
PODACIE ČÍSLO: 000/149/2016	ŠKARTIČNÝ ZNAK A LEHOTA: 10
PRÍLOHY:	VYBAVUJE:

uzavretá medzi účastníkmi:

1. **Obcou Záhradné**, IČO: 00328022, zastúpenou starostom obce Róbertom Tkáčom, rodné číslo 700407/9170, bytom Hlavná 213/11, 082 16 Záhradné

v ďalšom texte ako predávajúci

a

2. **Stanislavom Jakubčom**, rodné číslo 540513/4570, bytom Malý Slivník 5, 082 67

v ďalšom texte ako kupujúci

## I.

Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Záhradné zapísanej na liste vlastníctva číslo 29 v podiele 1/12 a to parcely KN C 544, kultúra zastavané plochy o výmere 84 m<sup>2</sup>, rod. dom súp. číslo 173, Záhradné.

## II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť v katastrálnom území Záhradné tak, ako je vyššie opísané v bode I. do vlastníctva Stanislava Jakubča v podiele 1/12.

## III.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je stanovená dohodou 0,66€/m<sup>2</sup> a 1/12 podiel predstavuje čiastku 55,44€, slovom päťdesiatpäťeur a štyridsaťštyri centov, pričom táto kúpna cena bola vyplatená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

## IV.

Predávajúci prehlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

## V.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť do vlastníctva v takom stave, v akom sa do dnešného dňa v prírode nachádza a ako ju pozná.

Kupujúci sa zaväzuje, že v lehote 10 rokov odo dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti neodpredá predmet tejto zmluvy ďalšiemu kupujúcemu.

**VI.**

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra Prešov, Konštantínova 6.

**VII.**

S obsahom tejto zmluvy obidve zmluvné strany súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

---