

**Nájomná zmluva č. 1/2018**  
**uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi**

**Prenajímateľ:**

**Pozemkové spoločenstvo Záhradné / Urbariát/**  
zastúpené predsedom Dušanom Damankošom,  
bytom Hlavná 243/25, 082 16 Záhradné

<b>Obec Záhradné</b>	
Dátum:	18 06 2018
Číslo záznamu:	Číslo spisu: ZAH-2018/196-001
Prílohy:	Vybavuje: ROBERT TKÁČ

**Nájomca:**

**Obec Záhradné, IČO: 00328022, so sídlom Tulčicka 271/2, 082 16 Záhradné**  
zastúpená starostom obce Róbertom Tkáčom,  
bytom Hlavná 213/11, 082 16 Záhradné

**Čl. I.**  
**Predmet nájmu**

Predmetom nájmu je prenájom pozemkov registra E KN 2169/2, výmera 3639 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, , druh pozemku ostatná plocha k.ú. Záhradné v zmysle grafického náčrtu generované 18.06.2018 z https.

**Čl. II.**  
**Účel nájmu**

Pozemky uvedené v Čl.I. tejto zmluvy E KN 2169/2, výmera 3639 m<sup>2</sup> sa prenájmajú na výstavbu inžinierskych sietí a novej miestnej komunikácie k IBV.

**Čl. III.**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 01.06.2018 do 30.06.2048.

**Čl. IV.**  
**Výška nájmu a spôsob platenia**

Výška nájmu za nájom pozemku je stanovená dohodou zmluvných strán a to vo výške 0,02€/m<sup>2</sup> ročne. Celková výška nájomného činí **72,78 €** ročne /slovom: sedemdesiatdva eur a sedemdesiatosem centy.

Nájomné je splatné vždy k 31.12. bežného roka.

Ročné nájomné prenájomca odpočíta nájomcovi z ročného podielu nájomcu na hospodárskom výsledku daného roka.

**Čl. V.**  
**Podmienky nájmu**

1. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa. Zmena účelu nájmu bude považovaná za podstatné porušenie podmienok nájmu.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje, že prenajímaný majetok nescudzí ani nezaťažuje.

**Čl. IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú dodatkom k tejto zmluve písomnou formou.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť od 01.06.2018.

V Záhradnom 01.06.2018.