

Nájomná zmluva č. 2/2018
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ:

Obec Záhradné, IČO: 00328022, so sídlom Tulčicka 271/2, 082 16 Záhradné
zastúpená starostom obce Róbertom Tkáčom,
bytom Hlavná 213/11, 082 16 Záhradné

Obec Záhradné	
Dátum: 07-08-2017	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: ZFH-2018/223-001
Prílohy:	Vybavuje: RÓBERT TKÁČ

Nájomca:

Ing. Daniel Kriš , Vranovská 83 , Nižná Šebastová

Čl. I.
Predmet nájmu

Predmetom nájmu je prenájom pozemkov registra KN C 1234, výmera 8,00 m², druh pozemku ostatná plocha, , druh pozemku zastavaná plocha k.ú. Záhradné v zmysle grafického náčrtu generované 18.06.2018 z https.

Čl. II.
Účel nájmu

Pozemky uvedené v Čl.I. tejto zmluvy KN C 1234, výmera 8,00 m² sa prenájma na výstavbu inžinierskych sietí.

Čl. III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 01.08.2018 do 30.08.2048.

Čl. IV.
Výška nájmu a spôsob platenia

Výška nájmu za nájom pozemku je stanovená dohodou zmluvných strán a to vo výške 0,02€/m² ročne. Celková výška nájomného činí **0,16 €** ročne /slovom: šesťnásť centov. Nájomné je splatné vždy k 31.12. bežného roka. Ročné nájomné prenájomca odpočíta nájomcovi z ročného podielu nájomcu na hospodárskom výsledku daného roka.

Čl. V.
Podmienky nájmu

1. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa. Zmena účelu nájmu bude považovaná za podstatné porušenie podmienok nájmu.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje, že prenajímaný majetok nescudzí ani nezaťaží.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú dodatkom k tejto zmluve písomnou formou.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť od 01.08.2018.

V Záhradnom 01.08.2018.