

Nájomná zmluva č. 1/2016
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ:

Pozemkové spoločenstvo Záhradné / Urbariát/
zastúpené predsedom Dušanom Damankošom,
bytom Hlavná 243/25, 082 16 Záhradné

OBEČNÝ ÚRAD ZÁHRADNÉ	
DOŠLO DŇA:	REGISTRATÚRNA ČÍSLO: AS18
PODACIE ČÍSLO: OcÚ/150/2016	KARTIČNÝ ZNAK: ALEXONIA: 5
PRÍLOHY:	VYBAVUJE:

Nájomca:

Obec Záhradné, IČO: 00328022, so sídlom Tulčička 271/2, 082 16 Záhradné
zastúpená starostom obce Róbertom Tkáčom,
bytom Hlavná 213/11, 082 16 Záhradné

Čl. I.
Predmet nájmu

Predmetom nájmu je prenájom pozemkov registra C KN 1223/2, výmera 544 m², druh pozemku zastavaná plocha, C KN 1225/3, výmera 985 m², druh pozemku zastavaná plocha a C KN 2133/6, výmera 72 m², druh pozemku ostatná plocha k.ú. Záhradné v zmysle grafického náčrtu č. 6/2016 vytvoreného vyhotoviteľom VAVRENEC Jozef – GEOMAP, 082 13 Tulčík 164 a autorizačne overeného Ing. Martinom Machajom.

Čl. II.
Účel nájmu

Pozemky uvedené v Čl.I. tejto zmluvy C KN 1223/2, C KN 1225/3 a C KN 2133/6 (1601m²) sa prenájmujú na prevádzku vybudovanej ČOV.

Čl. III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 01.04.2016 do 31.03.2026.

Čl. IV.
Výška nájmu a spôsob platenia

Výška nájmu za nájom pozemku je stanovená dohodou zmluvných strán a to vo výške 0,035€/m² ročne. Celková výška nájomného činí **56,04€** ročne /slovom: päťdesiatšesť eur a štyri centy.

Nájomné je splatné vždy k 31.12. bežného roka.

Ročné nájomné prenájomateľ odpočíta nájomcovi z ročného podielu nájomcu na hospodárskom výsledku daného roka.

Čl. V.
Podmienky nájmu

1. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa. Zmena účelu nájmu bude považovaná za podstatné porušenie podmienok nájmu.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje, že prenajímaný majetok nescudzí ani nezaťaží.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú dodatkom k tejto zmluve písomnou formou.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť od 01.04.2016.