

Číslo zmluvy zhotoviteľa: 1044/2021

## Zmluva

o vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie

**Obec Záhradné**

### 1. Zmluvné strany:

1.1. Obstarávateľ: Obec ZÁHRADNÉ  
Tulčička 271/2  
082 16 Záhradné  
IČO 00328022  
DIČ 2021296750  
Štatutárny zástupca: Róbert Tkáč, starosta obce

Dátum:	12 11 2021
Číslo záznamu:	Číslo spisu: ZAH-2021/208-001
Prilohy:	Vybavuje: ROBERT TKÁČ

1.2. Spracovateľ: ATELIÉR URBEKO s.r.o.  
Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV  
IČO 31671209  
DIČ 2021226042  
Štatutárny zástupca: Jana KAČMARIKOVÁ, konateľka spoločnosti

1.3. Navrhovatelia: Samuel Lipták  
Záhradná 73/14  
082 16 Záhradné

Miroslav Vašuta  
Hrušková 8  
080 01 Prešov

Anna Gallová  
Družstevná 19  
082 16 Záhradné

### 2. Predmet dohody:

Spracovateľ sa zaväzuje, že pre obstarávateľa vypracuje:

#### **„Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce ZÁHRADNÉ“**

v rozsahu stanovenom podľa požiadaviek navrhovateľov, t.j. zmeny funkčného využitia pozemkov parc. č. KNC 886/1, 886/2, 886/4, 102/1, 101 a 888/2 k. ú. Záhradné v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP č.55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v nasledovnom členení:

#### 2.1 Návrh Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Záhradné:

A/Textová časť- sprievodná správa:

1. Návrh zmien a doplnkov č. 3 textovej časti ÚPN
2. Návrh zmien a doplnkov č. 3 v záväznej časti ÚPN
3. Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN, zmeny a doplnky č. 3

B/Grafická /výkresová/ časť

1. Návrh zmien a doplnkov tých častí výkresovej časti ÚPN, v ktorých sa prejavujú navrhované zmeny, formou priesvitných náložiek na výkresy platného ÚPN
2. Návrh zmien a doplnkov schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb formou priesvitných náložiek na pôvodný výkres.

**2.2 Oznámenie o prerokovaní strategického dokumentu** „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Záhradné“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. Termín plnenia:

Dokumentácia bude spracovaná a dodaná priebežne, a to:

1. Návrh Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Záhradné..... 10. decembra 2021
2. Oznámenie o prerokovaní strategického dokumentu ..... 10. decembra 2021
3. Dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN – O Záhradné podľa vyhodnotenia pripomienok z prerokovania návrhu ZaD do 30 dní od dodania vyhodnotenia pripomienkového konania

4. Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa:

Obstarávateľ sa zaväzuje, že počas prác poskytne zhotoviteľovi všetky dostupné podklady, údaje, vyjadrenia a stanoviská.

Spracovateľ je povinný informovať obstarávateľa o postupe prác na jeho požiadanie a odovzdať mu všetky údaje a vyjadrenia ním získané počas spracovania diela.

5. Cena prác a platobné podmienky:

Spracovateľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet dohody pre obstarávateľa v súlade s §19 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na náklady navrhovateľov, o čom spracovateľ a navrhovateľia uzavrú samostatnú dohodu. Navrhovateľia sa zaväzujú uhradiť všetky náklady spojené s výkonmi spracovateľa a odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vyššia moc:

6.1 Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpísaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu celého zmluvného diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, karanténne opatrenia, zmeny zákonov a pod.

6.2 V prípade, ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy.

6.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, na strane ktorej sa vyskytla prekážka vyššej moci, požiadava druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy alebo o prípadné ukončenie zmluvy.

6.4 V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, ale len do doby uvedenej v bode 6.3. Zmluvné strany po uplynutí doby podľa predchádzajúcej vety postupujú podľa bodu 6.3. zmluvy.

7. Ďalšie dojednania:

A/Lehota na podpísanie zmluvy je do 10. novembra 2021. Ak dôjde k neskoršiemu podpísaniu zmluvy obstarávateľom alebo navrhovateľom, zhotoviteľ si vyhradzuje právo odsunu termínov podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.

B/Ak v priebehu prác odstúpi navrhovateľ od zmluvy, má zhotoviteľ nárok na odškodnenie vo výške

*podielu z dohodnutej ceny prác rovnajúcej sa podielu uplynutého času z celkovej doby medzi podpisom zmluvy a dohodnutým termínom plnenia.*

*C/V ostatnom platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmeny jej ustanovení možno robiť len písomnou formou so súhlasom všetkých strán formou dodatku k zmluve.*

*D/Predmet plnenia je až do úplného vyplatenia dohodnutej ceny diela majetkom zhotoviteľa a nemôže byť bez jeho súhlasu užívaný.*