

Zmluva o zriadení vecného bremena in personam

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Čl. 1

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Ing. Daniel Kriš**
Rodné priezvisko: Kriš
Dátum narodenia: 28. 10. 1964
Rodné číslo: 641028/6223
Trvalý pobyt: Vranovská 83, 080 06 Prešov – Nižná Šebastová
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**Povinný**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Záhradné**
IČO: 00328022
DIČ: 2021296750
Sídlo: Tulčícka 271/2, 082 16 Záhradné
V zastúpení: Róbert Tkáč, starosta obce
(ďalej len „**Oprávnený**“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena in personam:

Čl. 2

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti: zapísanej na LV č. 1738:
 - a) pozemok parcela registra „C“ číslo 1221/8, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 226 m²;
 - b) pozemok parcela registra „C“ číslo 103/7, druh pozemku: orná pôda o výmere 1111 m²;
 - c) pozemok parcela registra „C“ číslo 1187/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m²;
 - d) pozemok parcela registra „C“ číslo 103/12, druh pozemku: orná pôda o výmere 621 m²;ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre obec: Záhradné, katastrálne územie Záhradné, okres: Prešov, kraj Prešovský (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom kanalizačnej prípojky pre splaškovú kanalizáciu vedenej cez zaťažené pozemky v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-304/2022 úradne overeného dňa 22.02.2022

Čl. 3

Predmet zmluvy – zriadenie vecného bremena in personam

1. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tom, že Povinný ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností definovaných v čl. 2., bod 1 tejto zmluvy touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného vecné bremeno in personam, obsahom ktorého je povinnosť každého vlastníka zaťaženej nehnuteľností počas trvania vecného bremena strpieť umiestnenie kanalizačnej prípojky nachádzajúcej sa na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu geometrickým plánom (podľa G1-304/2022 úradne overeného dňa 22.02.2022) vyznačenej časti zaťažených nehnuteľností v prospech Oprávneného.
2. Rozsah vecného bremena tvorí geometrickým plánom G1-304/2022 úradne overeného dňa 22.02.2022 vyznačená časť zaťažených nehnuteľností vo vlastníctve Povinného.
3. Oprávnený podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom v tejto zmluve.
4. Povinný (ako aj akákoľvek iná osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k zaťaženým nehnuteľnostiam alebo jej časti) sa zaväzuje strpieť právo Oprávneného a umožniť využívanie vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škody spôsobené pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena. Spôsobené škody sa Oprávnený zaväzuje uhradiť vlastníkovi zaťažených nehnuteľností v plnej výške.

Čl. 4

Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním zaťažených nehnuteľností v rozsahu dojednaného vecného bremena vrátane nákladov na prevádzku kanalizácie bude znášať Oprávnený.

Čl. 5

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností za zmluvné strany podpíše a podá ako splnomocnená osoba Povinný a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, správneho konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou Oprávnený s p l n o m o c ň u j e Povinného ako splnomocnenca na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych chýb v písaní, či nesprávností v počítaní, vrátane práva na uzavretie dodatku k tejto zmluve v mene Oprávneného, ktorý je oprávnený ako splnomocnená osoba splnomocniť, resp. udeliť splnomocnenie ďalej aj tretej osobe, aby namiesto neho konala. Povinný ako splnomocnenec svojim podpisom bez akýchkoľvek výhrad prijíma splnomocnenie uvedené v tomto bode zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia každý rovným dielom.

Čl. 6

Doba trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Zánik vecného bremena je možný iba v zmysle zákona alebo vzájomnou dohodou Oprávneného a Povinného a jeho právnych nástupcov.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Z toho 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Prešov katastrálny odbor na konanie o povolení vkladu a 2 sú určené pre archiváciu zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou potvrdenou podpismi jej účastníkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.