

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Záhradné dňa: 24.06.2021.

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Záhradné dňa: 16.07.2021.

VZN nadobúda účinnosť dňa: 30.07.2021.

VZN obce Záhradné, ktorým sa vyhlasuje
záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Záhradné

Obec Záhradné

Tulčicka 271/2, 082 16 Záhradné

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ZÁHRADNÉ

č. 02/2021,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Záhradné

Obecné zastupiteľstvo obce Záhradné v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Záhradné.

2. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Záhradné je uvedená v prílohe č.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia a v grafickej prílohe "Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby".


Čl. 2

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Záhradné je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Záhradné, na spoločnom stavebnom úrade na Mestskom úrade v Prešove a na Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania.

Čl. 3

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Záhradné uznesením č.1/7/2021 zo dňa 15.07.2021. a nadobúda účinnosť 15-tým dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli obce na dobu minimálne 30 dní.




Róbert Tkáč
starosta obce

Príloha č. 1 VZN obce Záhradné č. 02/2021

Závazná časť územného plánu obce Záhradné , vyhlásená VZN obce č.1/2015, sa mení a dopĺňa takto:

- 1) V článku 2. Platnosť územného plánu sa v prvej vete pred posledné slovo dopĺňa text: "č. 871834"
- 2) V článku 3. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Záhradné, časti (2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch, sa v bode 6.2 sa názov "Rekreačné plochy" mení na "Plochy rekreácie a cestovného ruchu".
- 3) V článku 3. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Záhradné, časti (2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch, sa v bode 4.2. „Zeleň hospodárska – sady a záhrady“ v druhej vete za slová „záhradné chatky“ dopĺňa text : „a drobné hospodárske alebo rekreačné stavby“.
- 4) V článku 3. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Záhradné, časti (3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, sa v bode "A, Automobilové komunikácie" dopĺňa text:

"Uličný priestor prietahov ciest III. triedy - zberných komunikácií kategórie MZ 9 musí mať šírku minimálne 12,0 m. Uličný priestor miestnych zberných komunikácií kategórie MO 8 musí mať šírku minimálne 10,0 m. Uličný priestor miestnych obslužných komunikácií kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke, okrem prípadov stiesnených pomerov v pôvodnej zástavbe."
- 5) V článku 3. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Záhradné, časti (3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, sa v bode "C, Cyklistická doprava" dopĺňa text:

"Cyklistická cestička má viesť zo Záhradného do Tulčíka pozdĺž cesty III. triedy."
- 6) V článku 3. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Záhradné, časti (3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, sa v bode "F, Zásobovanie vodou" časť prvej vety "z Vodárenskej sústavy Starina" nahrádza textom: "z vodárenského zdroja VN Starina Východoslovenskej vodárenskej sústavy "
- 7) V článku 4. Verejnoprospešné stavby, plochy pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie, sa v bode (1), písm. B, Dopravné stavby dopĺňajú body:
 9. Cyklistická cestička
 10. Cesty III. triedy
 11. Spomaľovacie ostrovčeky
- 8) V článku 5. Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery, sa v bode (2):
 - a) v prvej položke : cintorín číslo 50 nahrádza číslom 20

- b) v druhej položke ruší slovo „navrhovaná“
- c) v položke "ustajňovacie objekty" číslo 150 nahrádza číslom 80.
- 9) V článku 5. Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery, sa v bode (3) slová „Stavebná uzáverá“ nahrádzajú slovami „Zákaz výstavby“. Za prvú vetu sa dopĺňa text:
" Pre výkon správy vodných tokov je potrebné ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Ternianka voľný pobrežný pozemok v šírke 10 m a pri ostatných drobných vodných tokoch šírky 5,0 m od brehovej čiary."
- 10) V článku 5. Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery, sa dopĺňa bod (4):
- (4) Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas v prípadoch, kedy sa jedná o:
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.