

U Z N E S E N I A

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Záhradné,

zo dňa **28.04.2022.**

Obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí prerokovalo program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
5. Schválenie – Municipálny úver Eurofondy - účel na predfinancovanie NFP projektu Rekonštrukcia MK ul. Spodná a ul. Družstevná
6. Schválenie – Termínovaný úver - účel rekonštrukcia asfaltového povrchu ul. Družstevná
7. Žiadosť o vybudovanie kanalizácie ul. Záhradná (žiadateľ Dagmara Ratayake Kaščáková financovanie na náklady majiteľov parciel KN C 886/1 , 886/2)
8. Diskusia – Rôzne
9. Návrh na uznesenie.
10. Záver.

Uznesenie č. 1/4/2022

Z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Záhradné ,

K bodu č. 4. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Záhradné, podľa § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

- a) **berie na vedomie** informácie o plnení prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
- b) **ruší** uznesenie č.4/3/2022 , je v rozpore s územným plánom obce Záhradné

Uznesenie č. 2/4/2022

K bodu č. 5 Schválenie – Municipálny úver Eurofondy - účel na predfinancovanie NFP projektu Rekonštrukcia MK ul. Spodná a ul. Družstevná

Z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Záhradné ,

Prijatie úveru vo výške : 39.996.,87 EUR

Obecné zastupiteľstvo v Záhradnom podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu danej obce

Schvaľuje prijatie úveru vo výške 39.996,87 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika , IČO : 31575951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo : 148/L

s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného financovania investičného projektu:

Záhradné – Rekonštrukcia miestnej komunikácie ul. Družstevná a Spodná

s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva.

Uznesenie č. 3/4/2022

K bodu č. 6 Schválenie – Termínovaný úver - účel rekonštrukcia MK ul. Družstevná oprava asfaltového povrchu

Z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Záhradné ,

Prijatie úveru vo výške : 60.000,00 EUR

Obecné zastupiteľstvo v Záhradnom podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu danej obce

Schvaľuje prijatie úveru vo výške 60.000,00 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika , IČO : 31575951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo : 148/L, za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, na účely zabezpečenia financovania investičných výdavkov:

Rekonštrukcia MK ul. Družstevná oprava asfaltového povrchu

Uznesenie č. 4/4/2022

Z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Záhradné ,

K bodu č. 7. Žiadosť o vybudovanie kanalizácie ul. Záhradná (žiadateľ Dagmara Ratayake Kaščáková financovanie na náklady majiteľov parcel KN C 886/1 , 886/2)

Obecné zastupiteľstvo Obce Záhradné

v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Neschvaľuje Žiadosť o vybudovanie kanalizácie k parcelám číslo : KNC 886/1 , 886/2 , nakoľko daný zámer nie je v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením stavby : Záhradné – kanalizácia a ČOV.

Uznesenie č. 5/4/2022

Z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Záhradné ,

K bodu č. 8. Diskusia a rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Záhradné v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn.pl.predp. schvaľuje Kúpnu zmluvu pre kupujúcu Máriu Kmecovú, rod. Kmecová, trvale bytom ul. Spodná 26/24, 082 16 Záhradné, rod. číslo: 645707/7209, dátum narodenia:7.7.1964, občan SR, predaj pozemku zo svojho výlučného vlastníctva Obce Záhradné a kupujúca kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v zmysle zamerania Geometrickým plánom č. 57/2021 vyhotoveným Jozefom Vavrencom – GEOMAP , úradne overeným pod č. G1-1515/2021, a to nehnuteľnosť pozemok novovytvorenej parc. C KN č. 1235/3 druh pozemku trv. tráv. p. o výmere 14 m² , tiež pozemok parcely C KN 103/1 druh pozemku orná pôda o výmere 96 m², nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov, okres: Prešov, obec: Záhradné, katastrálne územie: Záhradné, ktoré nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Kúpnu zmluvou Predávajúci Obec Záhradné predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcej predmet kúpy - nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, okres Prešov, obec Záhradné, katastrálne územie Záhradné nehnuteľnosti - pozemok parc. C KN č. 1235/3 druh pozemku trv. tráv. p. o výmere 14 m² , tiež pozemok parcely C KN 103/1 druh pozemku orná pôda o výmere 96 m², ktoré nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za stanovenú Kúpnu cenu o výške 112,20 EUR.

Kúpna cena Predmetu kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku Ing. Pavla Maľufka, Fintická 33, 080 06 Prešov, pod číslom znaleckého posudku 288/2020 zo dňa 02.10.2020, kde určil hodnotu predmetného pozemku, ktorý žiadala kupujúca odkúpiť a to v ohodnotení 1,02 EUR m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu za odpredávanú výmeru v celkovej rozlohe spolu 110 m² v celkovej výške 112,20 EUR.

Pozemky, ktoré sú predmetom kúpy sú umiestnené v zastavanom území obce, ktorý je vo vlastníctve obce Záhradné kat. územie Záhradné, tvoria príľahlú plochu k pozemkom parc. č. KN C 102, KN C 96 – je zastavaný stavbou – rodinný dom so súp. č. 26/24 nachádzajúci sa na ul. Spodná, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 223 kat. úz. Záhradné, pričom odkupovaný pozemok svojím využitím tvorí nedeliteľný funkčný celok s pozemkami stavbami vo vlastníctve kupujúcej. Predmetný pozemok ako predmet kúpy bol právnymi predchodcami kupujúcej dlhodobo užívaný a pre predávajúceho Obec Záhradné je nevyužiteľný.


Uznesenie č. 6/4/2022

Z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Záhradné ,
K bodu č. 8. Diskusia a rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Záhradnom podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu danej obce

berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce Záhradné k Municipálnemu úveru Eurofondy - účel na predfinancovanie NFP projektu Rekonštrukcia MK ul. Spodná a ul. Družstevná a Termínovanému úveru - účel rekonštrukcia MK ul. Družstevná oprava asfaltového povrchu




Róbert Tkáč
starosta obce