



**JUDr. Svätoslav Mruškovič – súdny exekútor**

**Exekútorský úrad Prešov**

**Námestie mieru 1, 080 01 Prešov, IČO: 37787691**

telefón: 051/7720808, e-mail: svatoslav.mruskovic@ske.sk

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, SWIFT: KOMASK2X

0000004383536



**Naša zn.: 121EX 690/22**

## **DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA**

JUDr. Svätoslav Mruškovič - súdny exekútor, Exekútorský úrad Prešov, Námestie mieru 1, Prešov vyhlasuje termín dražby nehnuteľností v súlade s § 140 a nasl. Exekučného poriadku

**dňa 17. apríla 2024 o 12.00 hod.**

v priestoroch Exekútorského úradu JUDr. Svätoslava Mruškoviča  
na ul. Námestie mieru 1 v Prešove.

### **Predmet dražby**

Nehnutelnosti vedené Okresným úradom Prešov, Katastrálny odbor

**LV č. 891, Prešovský kraj, okres Prešov, obec Záhradné, katastrálne územie 871834 - Záhradné**

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 1593 o výmere 932 m<sup>2</sup> - Orná pôda
- parc. č. 1668 o výmere 2740 m<sup>2</sup> - Orná pôda
- parc. č. 1669 o výmere 1852 m<sup>2</sup> - Orná pôda
- parc. č. 2037 o výmere 4915 m<sup>2</sup> - Orná pôda
- parc. č. 2041 o výmere 2969 m<sup>2</sup> - Orná pôda
- parc. č. 2088 o výmere 528 m<sup>2</sup> - Orná pôda
- parc. č. 2143 o výmere 1240 m<sup>2</sup> - Orná pôda
- parc. č. 2144 o výmere 207 m<sup>2</sup> - Orná pôda
- parc. č. 2946 o výmere 1313 m<sup>2</sup> - Orná pôda
- parc. č. 2981 o výmere 1889 m<sup>2</sup> - Trvalý trávny porast

vo vlastníctve povinného pod B 1) Marek Holota, r. Holota, nar. 06.02.1973, Ľubotická 2258/7, 080 01 Prešov-Nižná Šebastová - spoluvlastnícky podiel 1/1,

tak ako sú popísané v znaleckom posudku č. 51/2023 zo dňa 03.11.2023, ktorý vyhotovil znalec v odbore poľnohospodárstvo, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy Ing. Júlia Zajoncová, Žltá 70, 082 16 Fintice.

*Všeobecná hodnota nehnuteľnosti* bola určená podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení zmien a doplnkov, znaleckým posudkom č. 51/2023 zo dňa 03.11.2023, ktorý vyhotovil znalec v odbore poľnohospodárstvo, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy Ing. Júlia Zajoncová, Žltá 70, 082 16 Fintice, na dražené nehnuteľnosti v katastrálnom území Záhradné na sumu 4 689,00 EUR a je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie nehnuteľnosti.

**Nehnutelnosti zapísané na LV č. 891, Prešovský kraj, okres Prešov, obec Záhradné, katastrálne územie 871834 – Záhradné – podiel povinného 1/1**

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 1593 o výmere 932 m <sup>2</sup> - Orná pôda	všeobecná hodnota	149,00 EUR
- parc. č. 1668 o výmere 2740 m <sup>2</sup> - Orná pôda	všeobecná hodnota	247,00 EUR
- parc. č. 1669 o výmere 1852 m <sup>2</sup> - Orná pôda	všeobecná hodnota	167,00 EUR
- parc. č. 2037 o výmere 4915 m <sup>2</sup> - Orná pôda	všeobecná hodnota	442,00 EUR
- parc. č. 2041 o výmere 2969 m <sup>2</sup> - Orná pôda	všeobecná hodnota	267,00 EUR
- parc. č. 2088 o výmere 528 m <sup>2</sup> - Orná pôda	všeobecná hodnota	84,00 EUR
- parc. č. 2143 o výmere 1240 m <sup>2</sup> - Orná pôda	všeobecná hodnota	112,00 EUR
- parc. č. 2144 o výmere 207 m <sup>2</sup> - Orná pôda	všeobecná hodnota	19,00 EUR
- parc. č. 2946 o výmere 1313 m <sup>2</sup> - Orná pôda	všeobecná hodnota	1 313,00 EUR
- parc. č. 2981 o výmere 1889 m <sup>2</sup> - Trvalý trávny porast	všeobecná hodnota	1 889,00 EUR

<b>Všeobecná hodnota nehnuteľnosti spolu – podiel povinného 1/1</b>	<b>4 689,00 EUR</b>
<b>Najnižšie podanie za nehnuteľnosti spolu – podiel povinného 1/1</b>	<b>4 689,00 EUR</b>
<b>Výška zábezpeky spolu</b>	<b>2 344,50 EUR</b>

Záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností sú povinní zložiť dražobnú zábezpeku, t. j. 2 344,50 EUR na účet cudzích zdrojov JUDr. Svätoslava Mruškoviča - súdneho exekútora, IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov, variabilný symbol 6902022, konštantný symbol 0558, najneskôr 3 pracovné dni pred dražbou. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- preukazom totožnosti,
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe,
- v prípade fyzickej osoby - podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe,
- dokladom k úhrade dražobnej zábezpeky (výpisom z účtu, potvrdením o hotovostnej úhrade).

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku, bude táto vrátená bez zbytočného odkladu na ním oznámený bankový účet.

### **Zaplatenie najvyššieho podania**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu vkladom alebo prevodom na účet JUDr. Svätoslava Mruškoviča - súdneho exekútora, IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov, variabilný symbol 6902022, konštantný symbol 0558. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Z exekučného spisu nie sú známe žiadne závady, ktoré vydražiteľ v zmysle ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

### **Ustanovenie o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

**Vyzývam** všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, že žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyselného vydražiteľa.

**Upozorňujem** osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

*Podľa ustanovenia § 166 ods. 2 Exekučného poriadku: „Spoluvlastník hnutel'nej veci alebo nehnuteľ'nej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.“*

**Obhliadka nehnuteľnosti** sa uskutoční dňa *15. apríla 2024 o 13.00 hod.* na mieste samom, tzn. parcely na LV č. 891, katastrálne územie Záhradné. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora telefonicky na t. č. 051/7720808 v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod. alebo písomne na emailovú adresu [svatoslav.mruskovic@ske.sk](mailto:svatoslav.mruskovic@ske.sk).

**Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku. V súlade s ustanovením § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo ním poverený zamestnanec oprávnený vymôcť si na dražnú nehnuteľnosť prístup.**

Táto dražobná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli súdneho exekútora v zmysle ustanovenia § 141 ods. 2 Exekučného poriadku dňa 29.02.2024. Zároveň bola dražobná vyhláška v zmysle ustanovenia § 141 ods. 2 Exekučného poriadku zaslaná na zverejnenie v Obchodnom vestníku.

**POUČENIE:** Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok a ani námietky.

Prešov, 29.02.2024

JUDr. Svätoslav Mruškovič  
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- povinnému
- oprávnenému k sp. zn. 8422473523
- Východoslovenská energetika a.s., zast. JUDr. Marek Hrouda – advokát (121EX 439/20)
- Východoslovenská energetika a.s., zast. GOREJ Legal, s.r.o. (121EX 172/19)
- Úradná tabuľa súdneho exekútora
- Centrálna úradná tabuľa ([www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk))
- Obchodný vestník