

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Záhradné dňa: 13.12.2022

VZN schválené obecným zastupiteľstvom dňa: 28.12.2022

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Záhradné dňa: 29.12.2022

VZN nadobúda účinnosť dňa: 13.01.2023.

*Obec Záhradné na základe ust. § 2 ,§ 7 a § 11 ods. 3 a 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov*

*v y d á v a*

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 06/2022**

### **o miestnom poplatku za rozvoj**

#### **§ 1**

#### **Všeobecné ustanovenia**

- (1) Obec Záhradné ( ďalej len „obec“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj ( ďalej len „poplatok“), a to v sadzбách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
- (2) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určiť sadzby pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe , v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred je dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku, ktoré nadobudli právoplatnosť po nadobudnutí právoplatnosti účinnosti tohto VZN.
- (3) Bližšia úprava miestneho poplatku za rozvoj je obsiahnutá v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

## § 2

### Poplatník a základ poplatku

- (1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí a dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
- (2) Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

## § 3

### Sadzba miestneho poplatku za rozvoj

Sadzba miestneho poplatku za rozvoj na území obce Záhradné za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je :

- a) pre stavby na bývanie - výška sadzby **5,00 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup>
- b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - výška sadzby **5,00 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup>
- c) pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - výška sadzby **10,00 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup>
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou - výška sadzby **10,00 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup>
- e) pre ostatné stavby - výška sadzby **10,00 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup>

## § 4

### Výpočet poplatku a jeho platenie

- (1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN znížený o 60 m<sup>2</sup>, ak zákon neurčuje inak a sadzby poplatku za rozvoj uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočíta podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.



- (2) Výšku poplatku určí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
- (3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení tejto žiadosti rozhoduje obec.

## § 5

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Obec každoročne zverejní informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov na svojom webovom sídle a v záverečnom účte obce.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Záhradné v súlade s § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov dňa 28.12.2022 , uznesením č. 17/12/2022
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 13.01.2023 .

V Záhradnom dňa 29.12.2022.



starosta obce  
Róbert Tkáč