

## Povinnosť pravidelnej kontroly kotlov

Zákon NR SR č. 17/2007 Z. z. o pravidelnej kontrole kotlov, vykurovacích sústav a klimatizačných systémov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ustanovuje od 1. januára 2008 pravidelnú kontrolu kotlov, vykurovacích sústav a klimatizačných systémov (ďalej len „zariadenie“) v rodinných domoch, obytných domoch a v iných budovách – školských, administratívnych, zdravotníckych, kultúrnych (ďalej len „budova“).

Tento zákon sa vzťahuje na:

- a) kotly s menovitým výkonom od 20 kW vrátane v budovách, ktoré spaľujú tuhé a tekuté fosílné palivá, biomasu a bioplyn a sú určené na vykurovanie priestorov a prípravu teplej úžitkovej vody,
- b) vykurovacie sústavy v budovách, ktorých súčasťou je kotol podľa písmena a) starší ako 15 rokov,
- c) klimatizačné systémy v budovách s menovitým výkonom od 12 kW vrátane.

Pravidelnú kontrolu zariadení zabezpečuje vlastník budovy, v ktorej je zariadenie umiestnené. Vlastník budovy je povinný objednať si kontrolu zariadenia u oprávnenej osoby, ktorá má osvedčenie na výkon kontroly zariadení. Vlastník budovy je povinný:

- a) uchovávať správu z kontroly tri roky po vykonaní nasledujúcej pravidelnej kontroly,
- b) pri predaji budovy odovzdať správu z poslednej kontroly novému vlastníkovi,
- c) pri prenájme budovy alebo zariadenia odovzdať osvedčenú kópiu správy z poslednej kontroly nájomcovi.

Intervaly pravidelnej kontroly kotlov v závislosti od menovitého výkonu, druhu spaľovaného paliva a kategórie budovy sú nasledovné:

- Menovitý výkon kotla [kW] - **od 20 vrátane do 30**, palivo - **fosílné tuhé a tekuté palivo** okrem zemného plynu, interval pravidelnej kontroly (rodinné domy a bytové domy) - **10 rokov**, interval pravidelnej kontroly (iné budovy) - **7 rokov**,
- Menovitý výkon kotla [kW] - **od 20 vrátane do 30**, palivo - **zemný plyn**, interval pravidelnej kontroly (rodinné domy a bytové domy) - **15 rokov**, interval pravidelnej kontroly (iné budovy) - **12 rokov**,
- Menovitý výkon kotla [kW] - **od 20 vrátane do 30**, palivo - **biomasa, bioplyn**, interval pravidelnej kontroly (rodinné domy a bytové domy) - **15 rokov**, interval pravidelnej kontroly (iné budovy) - **15 rokov**,
- Menovitý výkon kotla [kW] - **od 30 vrátane do 100**, palivo - **fosílné tuhé a tekuté palivo** okrem zemného plynu, interval pravidelnej kontroly (rodinné domy a bytové domy) - **4 roky**, interval pravidelnej kontroly (iné budovy) - **4 roky**,
- Menovitý výkon kotla [kW] - **od 30 vrátane do 100**, palivo - **zemný plyn**, interval pravidelnej kontroly (rodinné domy a bytové domy) - **6 rokov**, interval pravidelnej kontroly (iné budovy) - **6 rokov**,
- Menovitý výkon kotla [kW] - **od 30 vrátane do 100**, palivo - **biomasa, bioplyn**, interval pravidelnej kontroly (rodinné domy a bytové domy) - **10 rokov**, interval pravidelnej kontroly (iné budovy) - **10 rokov**,
- Menovitý výkon kotla [kW] - **od 100 vrátane**, palivo - **fosílné tuhé a tekuté palivo** okrem zemného plynu, interval pravidelnej kontroly (rodinné domy a bytové domy) - **2 roky**, interval pravidelnej kontroly (iné budovy) - **2 roky**,

- Menovitý výkon kotla [kW] - **od 100 vrátane**, palivo - **zemný plyn**, interval pravidelnej kontroly (rodinné domy a bytové domy) - **3 roky**, interval pravidelnej kontroly (iné budovy) - **3 roky**,
- Menovitý výkon kotla [kW] - **od 100 vrátane**, palivo - **biomasa, bioplyn**, interval pravidelnej kontroly (rodinné domy a bytové domy) - **6 rokov**, interval pravidelnej kontroly (iné budovy) - **6 rokov**.

Ak je predmetom pravidelnej kontroly kotlov **kotol starší ako 15 rokov**, vykoná sa spolu s pravidelnou kontrolou kotla aj individuálna špeciálna kontrola vykurovacej sústavy.

Porušením povinností vlastníkom budovy, ktorým je fyzická osoba, sa dopustí priestupku, za ktorý obec môže uložiť pokutu do 10.000 Sk. Porušením povinností vlastníkom budovy, ktorým je fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba, sa dopustí správneho deliktu, za ktorý obec môže uložiť pokutu do 50.000 Sk.

V záujme racionalizácie spotreby energie a obmedzenia emisií oxidu uhličitého a dodržiavania povinností vlastníkov budov je nevyhnutné vykonávať pravidelné kontroly kotlov.