

Obec Záhradné, Tulčícka 271/2,
082 16 Záhradné

Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby

A – Žiadateľ :

Meno a priezvisko resp. firemný názov žiadateľa:

so sídlom : ulicač.d.....obec.....

☎./e-mail:

Splnomocnený zástupca žiadateľa - meno a priezvisko resp. firemný názov zástupcu:

.....

adresa :

ž i a d a m podľa §104 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) **o potvrdenie pasportu stavby:**

názov stavby:.....

(napr. rodinný dom – bytový dom – garáž – sklad – predajňa – trafostanica – regulačná stanica ..)

druh stavby: bytová stavba - nebytová stavba ; charakter stavby : trvalá – dočasná ;

(nehodiace sa škrtnúť)

miesto stavby - obec:ulica:

pozemok parc. číslo:kat. územie:

vlastníka pozemku :

.....

podľa listu vlastníctva číslo : kat. územie:

účel stavby, na ktorý sa stavba dlhodobo užíva:

(účel = trvalé bývanie; skladovanie; administratíva, nebytové priestory...)

predpokladaný vek stavby : cca..... rokov, t.j. stavba postavená asi v roku :

B - Odôvodnenie žiadosti :

Dôvody, pre ktoré sa nezachovali doklady od stavby (t.j. stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, overená projektová dokumentácia stavby, projekt skutočného prevedenia stavby - §103 stavebného zákona

.....

.....

.....

V Záhradnom dňa

.....
podpis žiadateľa

Náležitosti k žiadosti podľa §104 stav. zákona - §29 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. :

- **list vlastníctva k nehnuteľnosti a kópia z katastrálnej mapy**
- pri právnickej osobe **výpis z obchodného registra** respektíve **živnostenský list**
- **potvrdenie** OÚ v Prešove, štátneho okresného archívu prípadne potvrdenie z archívu MsÚ o tom, že **k stavbe boli vydané rozhodnutia** o povolení (prípustnosti) stavby, jej kolaudácii, **ale tieto sa nezachovali;**
- **d'alšie doklady, ktorými je možné preukázať, že stavba bola riadne povolená**, ale doklady sa nezachovali – stanovisko obce; čestné prehlásenia svedkov, stanoviská orgánov štátnej správy, zápisy štátnych organizácií z konaní, osvedčenia notárov, znalecké posudky;
- **znalecký posudok k stavbe** (ak je k nej vypracovaný alebo ak k nej bol v minulosti vypracovaný)
- **geometrický plán** – v prípade, že stavba nie je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy
- **dokumentácia stavby- 2x** (predkladá sa buď dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby=A; u veľmi jednoduchých stavieb sa predkladá zjednodušená dokumentácia skutočného realizovania stavby ako pasport stavby = B)

A. dokumentácia skutočného prevedenia stavby = musí obsahovať :

A.1 – textová časť :

- údaje o druhu, účele a mieste stavby
- meno, priezvisko a adresu vlastníka stavby
- parcelné číslo stavebného pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľnosti s uvedením vlastníckych alebo iných práv
- údaje o rozhodnutiach o stavbe (ak sú známe aj z iných listín – napr. zo starých zmlúv, osvedčení, rôznych písomností, zápisníc, potvrdení archívu, starých znaleckých posudkov ...)
- približný rok dokončenia stavby;

A.2 – Výkresová časť :

- situačný výkres súčasného stavu územia v mierke katastrálnej mapy so zakreslením polohy stavby a s vyznačením väzieb na okolie, najmä odstupy od hraníc susedných pozemkov a od susedných stavieb, pripojenie na inžinierske siete a na komunikácie;
- stavebné výkresy vypracované podľa skutočného realizovania stavby (pôdorysy, rezy, pohľady) s opisom všetkých priestorov a miestností podľa súčasného spôsobu užívania a s vyznačením ich rozmerov a plošných výmer
-

B. - pasport stavby = zjednodušená dokumentácia skutočného realizovania stavby – musí obsahovať :

B.1 – textová časť :

- údaje o druhu, účele a mieste stavby
- meno priezvisko a adresa vlastníka stavby
- parcelné číslo stavebného pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv;
- údaje o rozhodnutiach k stavbe (ak sú známe aj z iných listín napr. zo starých zmlúv, osvedčení, rôznych písomností, zápisníc, potvrdení archívu, starých znaleckých posudkov....)
- približný rok dokončenia stavby

B.2 – výkresová časť :

- situačný výkres a zjednodušené výkresy skutočného realizovania stavby (pôdorys, pohľady) s popisom účelu stavby a účelu miestností stavby, výkresy je možné doplniť aj fotodokumentáciou stavby (pohľad uličný, bočný)
-

Po predložení dokladov vykoná pracovník stavebného úradu tvaromiestnu obhliadku. Pokiaľ skutkový stav stavby je zhodný s predloženou dokumentáciou a pokiaľ sú náležitosti postačujúce pre posúdenie stavu veci, vydá stavebný úrad potvrdenie o existencii stavby a jej účele užívania, pričom súčasne potvrdí dokumentáciu stavby.

- Doklad o uhradení správneho poplatku vo výške **10€** podľa položky 60a písm. e) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch