



# OBEC ZÁHRADNÉ

## Tulčicka 271/2, 082 16 Z Á H R A D N É

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad v Prešove  
Hlavná 73  
Spoločný obecný úrad  
080 01 Prešov

### VEC: Ohlásenie drobnej stavby

(podľa § 57 stavebného zákona v spojení s § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

#### 1. Stavebník, meno a priezvisko/ (názov spoločnosti, sídlo)

.....  
adresa /(sídlo): .....  
Telefón:..... E-mail:.....  
Právny vzťah k nehnuteľnosti: (uviesť).....  
(vlastník- list vlastníctva č....., nájomca- nájomná zmluva číslo, zo dňa a pod.)

#### 2. Označenie stavby (uviesť v súlade s projektovou dokumentáciou) :

.....  
Druh stavby..... miesto stavby.....  
ulica..... parcelné číslo/a.....  
..... katastrálne územie .....  
druh (kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych vzťahov.....  
.....  
projektant kvalifikovaná /odborne spôsobilá osoba(uviesť meno priezvisko, adresu).....  
.....  
(fotokópia dokladu o vzdelaní a praxi )  
.....  
Termín začatia a ukončenia prác .....

#### 3. Údaje o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocou( uviesť ).....

**Ak svojpomocne** – uviesť, kto bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby, vykonávať na stavbe stavebný dozor:

- vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať kvalifikovaná osoba ( uviesť meno, priezvisko, adresu )  
.....  
.....  
( príloha čestné vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby )

**Ak dodávateľsky** uviesť zhotoviteľa:

Presné označenie právnickej/fyzickej osoby (podľa obchodného registra, živnostenského registra)

.....  
sídlo/adresa (presná): .....

4. **Pri uskutočňovaní stavby budú/ nebudú použité susedné nehnuteľnosti** ( prípojky, oplotenia - v prípade, že budú použité, uviesť parc. č., v koho vlastníctve ( uviesť vlastníka – adresa podľa LV), doložiť súhlas vlastníka (a to aj v prípade komunikácií a verejných priestranstiev)

Meno priezvisko vlastníka      poz. parc.č.      adresa      súhlasí/ nesúhlasí

.....  
.....  
.....

V ..... dňa:..... Podpis žiadateľa:.....

5. **Záväzné stanovisko obce podľa § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení k investičnej činnosti – ohlasovanej stavbe:**

Obec.....zastúpená starostom /kou obce.....  
vydáva podľa § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení k ohlasovanej stavbe nasledovné stanovisko:  
Ohlasovaná stavba je/nie (uviesť).....v súlade s platným Územným plánom obce.....zasahuje/nezasahuje do ochranného pásma siete/ dráhy/toku.....

**Obec Záhradné súhlasí s ohlasovanou drobnou stavbou.**

.....  
(podpis starostu obce, pečiatka )

Starosta obce.....  
(meno a priezvisko)

**Upozornenie pre stavebníka:**

**Drobnú stavbu možno uskutočniť až po doručení písomného oznámenia stavebného úradu mesta/ obce, že proti drobnej stavbe nemá námietky.**

**K ohláseniu stavebník pripojí v súlade s § 5 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.**

- list vlastníctva ( originál nie starší ako 3 mesiace)
- kópia z katastrálnej mapy (originál)
- v prípade, že stavebník nie je vlastníkom a má iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 ods.1 stavebného zákona, doložiť doklad, ktorým preukáže iné právo ( nájomná zmluva, resp. iný doklad)
- súhlas všetkých spoluvlastníkov (ak nie sú všetci stavebníkmi, platí to aj v prípade manželov, ak stavebníkom je len jeden z nich, súhlas vlastníka komunikácií a verejného priestranstva- mesta, obce )
- 2x jednoduchý situačný výkres /súčasného stavu územia na podklade kópie z katastrálnej mapy/ so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, vrátane vyznačenia jej odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb, **stavebné riešenie stavby, ktoré obsahuje** pôdorysy, rezy, pohľady - zjednodušenú projektovú dokumentáciu vypracovanú minimálne kvalifikovanou osobou (*overenú podpisom kvalifikovanej osoby*), u stavieb, ktoré si vyžadujú statické posúdenie stavby súčasťou projektovej dokumentácie je

aj statické posúdenie vypracované oprávnenou osobou, **u prípojok projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou**

- fotokópia dokladu o vzdelaní, ktorým preukáže stavebník, že projektant spĺňa podmienky pre kvalifikovanú osobu podľa § 45 ods. 6) písm. a) stavebného zákona (vysokoškolské alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru a najmenej 3 roky praxe, ak sám nespĺňa tieto požiadavky)
- 2x jednoduchý technický opis stavby vypracovaný projektantom- kvalifikovanou osobou
- vyhlásenie kvalifikovanej osoby resp. odborne spôsobilej osoby o vedení uskutočňovania stavby, vykonávaní stavebného dozoru nad stavbou uskutočňovanou svojpomocne / na samostatnom tlačive /
- záväzné stanovisko prípadne iné opatrenia dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov a to najmä:
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Prešove, Hlavná 125 (ak ide o drobnú stavbu/jednoduchú stavbu v pamiatkovo chránenom území mesta/obce)
- stanovisko cestného správneho orgánu pri drobných stavbách, v prípadoch, ak tieto môžu ovplyvniť bezpečnosť a plynulosť cestnej dopravy na ceste/komunikácii /napr. neprehľadné oplotenie nárožného pozemku, stavba garáže na hranici pozemku s komunikáciou/cestou, zvláštne užívanie- rozkopávka /
- **pri ohlásení drobnej stavby oplotenie doložiť vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností na samostatnom tlačive**
- **pri uskutočňovaní drobnej stavby na poľnohospodárskej pôde doložiť stanovisko Okresného úradu Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov**
- **pri ohlásení drobnej stavby, ktorá má byť umiestnená vo vzdialenosti menej ako 50 m od hranice lesa, do ochranného pásma lesa-** vyjadrenie Okresného úradu Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov o súhlase s umiestnením do ochranného pásma lesa,
- **pri ohlásení drobnej stavby, ktorá má byť umiestnená do ochranného pásma dráh /železnice/** - vyjadrenie Železníc SR, GR, Klemensova 8, Bratislava, v ktorom súhlasia s umiestnením stavby do ochranného pásma dráhy
- **pri ohlásení drobnej stavby, ktorá má byť umiestnená do ochranného pásma akejkoľvek siete** - vyjadrenie jej správcu / výnimka z OP /
- **pri ohlásení drobnej stavby umiestňovanej do inundačného územia / záplavového /** - vyjadrenie - súhlas správcu toku
- **pri ohlásení drobnej stavby bazéna** – v prípade, že odpadová voda bude vypúšťaná do verejnej kanalizácie, doložiť vyjadrenie VVS a.s. Z Prešov
- **pre prípojky a oplotenie pozemku zo strany ulice, oporné múry** aj stanoviská správcov sietí, ktorých vedenie bude ohlasovaná stavba križovať alebo bude s ním v súbehu /za zakreslenie priebehu sietí do situačného výkresu zodpovedá projektant/:

VSD, a. s. Košice	Mlynská 31	042 11	Košice
VVS, a.s. Z Prešov	Kúpeľná 3	081 51	Prešov
SPP Distribúcia a.s.,	Mlynské Nivy 44b	825 19	Bratislava 26
Slovak Telekom, a. s.,	Bajkalská 28	817 62	Bratislava
Dopravný podnik Prešov	Bardejovská 7	080 01	Prešov
O.S.V.O. comp., a .s.,- VO	Strojnícka 18	080 01	Prešov
Orange Slovensko a.s.	Hutnícka 1	040 01	Košice
Slovanet a.s., prevádzka Košice	Werferova 3	040 11	Košice 11
UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.	Alvinczyho 14, Košice	040 01	Košice
SPRÁVBYTKOMFORT a.s. Prešov	Volgogradská 88	080 98	Prešov
EL TODO EG, a.s. OZ Slovensko, Správca siete SANET	Podunajská 25,	821 06	Bratislava
CondorNet s.r.o., Prešov	Kováčska ul. č. 1	080 01	Prešov

#### ***Poznámka:***

***V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby, resp. podľa sietí, ktoré sa nachádzajú v území a za zakreslenie ktorých zodpovedá projektant.***

Správny poplatok podľa položka 60a zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch :

#### **písm. c) Ohlásenie jednoduchej stavby - oporného múra pre :**

1. právnickú osobu 50 eur
2. fyzickú osobu 20 eur

#### **písm. e) Ohlásenie drobnej stavby pre :**

1. právnickú osobu 30 eur
2. fyzickú osobu 10 eur