

MEDIAČNÉ NOVINY

NEPREDAJNÉ

mediator774@gmail.com

NOVEMBER 2017

NEZÁVISLÝ MEDIAČNÝ MESAČNÍK



ZÁNİK BSM:

Bezpodielové spoluvlastníctvo manželov zanikne:

- spolu so zánikom manželstva (rozvod, smrť jedného z manželov), resp. ak by manželstvo bolo vyhlásené za neplatné,
- môže byť zrušené rozhodnutím súdu na návrh jedného z manželov počas trvania manželstva.

Zrušiť BSM počas trvania manželstva možno len rozhodnutím súdu na návrh niektorého z manželov.

VYPORIADANIE BSM

Ak BSM zanikne, musí byť vyporiadané. Vyporiadanie sa môže uskutočniť:

dohodou manželov

Dohoda je najbežnejším a zákonom najviac podporovaným spôsobom vyporiadania BSM. Ak sa manželia vyporiadajú takýmto spôsobom, vydajú si navzájom potvrdenia o tom, ako sa vyporiadali. Ak sa manželia dohodnú na vyporiadaní nehnuteľností, dohoda musí mať písomnú formu a účinnou sa stane až vkladom do katastra. Pri tejto dohode manželom môže veľmi pomôcť mediácia.

ak sa nedohodnú, rozhodne na návrh niektorého z manželov súd

Táto forma vyporiadania prichádza do úvahy vtedy, ak sa manželia nedohodli. Právo podať návrh na takéto konanie má hociktorý z manželov.

Ak sa neuzavrie ani dohoda, ani žiadny z manželov nepodá návrh na súd na vyporiadanie, vtedy nastane vyporiadanie zo zákona.

Ak nebude BSM 3 roky potom čo manželstvo zaniklo vyporiadané dohodou, resp. nebol podaný návrh na súd o vyporiadanie BSM, nastanú účinky vyporiadania BSM priamo zo zákona, teda platí, že:

hnuteľné veci sú vyporiadané podľa stavu, v akom ich každý z manželov užíva ako vlastník pre potrebu svoju, alebo svojej rodiny alebo domácnosti

ostatné hnuteľné veci aj nehnuteľné veci sú v podielovom spoluvlastníctve, pričom podiely oboch manželov sú rovnaké

majetkové práva, ak spoločnú vec, napríklad auto, užíva výlučne bývalý manžel a rozhodne sa ju predať, potom na tento úkon potrebuje súhlas bývalej manželky. Predaj veci bez jej súhlasu by spôsobil, že je kúpna zmluva vadná. Aj z tohto dôvodu možno bývalým manželom po zániku BSM rozhodne odporučiť, aby neváhali s vyporiadaním a pokúsili sa o vypsoriadanie dohodnúť.

Všeobecne sa pri vyporiadaní vychádza z toho, že podiely oboch manželov sú rovnaké. Manžel/manželka má právo požadovať náhradu toho, čo vynaložil z vlastného majetku na BSM. Prihliada sa aj na potreby maloletých detí a tiež na to, kto sa ako staral o rodinu, o spoločné veci, spoločnú domácnosť.



Ako sa dostanem k mediátorov – mediácií?

Dostatok informácií o mediácii je prvým predpokladom pre to, aby sa osoba rozhodla, akým spôsobom bude riešiť svoj spor.

Súčasnosť slovenskej mediácie nesie so sebou všetky sprievodné javy verejnosti málo známeho alebo neznámeho fenoménu. Mediácia ako alternatíva riešenia sporu je nová, nemá v našich podmienkach tradíciu. Občania ako osoby v spore či konflikte, nemajú vo všeobecnosti žiadne skúsenosti ani poznatky o mediácii a činnosti mediátora zo skorších období.

Dostatok informácií o mediácii pritom je prvým predpokladom pre úvahu a rozhodnutie osoby, či svoj spor, v ktorom sa ocitla, bude riešiť cestou mediácie alebo súdu.

Pre podporu praktického využívania mediácie v takom rozsahu, ako ho zákonodarca predpokladá, je toho času namieste aktívne, ale aj dlhodobé pôsobenie informáciami na právne povedomie verejnosti o novej metóde riešenia sporov, aby sa čo najskôr docielilo zákonodarcom predpokladané a očakávané využívanie mediácie v praxi.

V podmienkach prudkej dynamiky zmien a rýchleho životného tempa v našej spoločnosti, je nová alternatívna metóda riešenia sporov mediačnou dohodou rovnako dynamická, operatívna, pružne fungujúca, diskretná, vykonateľná. A môže byť vnesená i priamo do prostredia, kde konflikt vznikol.

Neuzatvára komunikáciu osôb v spore pre ďalšiu koexistenciu či spoluprácu, naopak podporuje ju do kvalitatívne lepších podmienok.

Na Slovensku sa v súčasnosti môžeme stretnúť s mediátorom a mediáciou na základe:

- doporučenia priateľov, známych, príbuzných, ktorí o mediácii počuli, vedia alebo majú s ňou vlastnú skúsenosť,
- zahájením súdneho konania alebo aj počas, keď sudca uzná za vhodné riešiť spor mediáciou,
- doporučenia iných odborníkov z oblasti pomáhajúcich profesií vlastnej iniciatívy, skúsenosti a poznania.

Referencie osôb s ich vlastnou dobrou skúsenosťou z mediácie ich sú veľmi účinnou cestou šírenia informácií o novej metóde riešenia sporu.

Mediácia ako metóda riešenia sporov môže prispieť k zmene kultúry riešenia konfliktov a skvalitneniu medziludských vzťahov. Rozšírenie využívania mediácie v praxi v nasledujúcich rokoch túto zmenu a skvalitnenie isto prinesie.



Ako pracuje mediátor?

Zvyčajne jeden účastník sporu kontaktuje mediátora alebo mediačnú spoločnosť. Mediátor sa dozvedá o existencii sporu a po krátkom vypočutí posúdi, či je spor vhodný na mediáciu. Vyžiada si kontakt na druhú stranu, ktorú v čo najkratšom čase kontaktuje. Táto predmediačná fáza býva kritická, pretože od jej výsledku závisí to ako sa spor bude riešiť – či oslovená strana súhlasila s mediáciou alebo nie. Ak súhlasila, mediátor dohodne dátum, hodinu a miesto stretnutia. Ak sa mu podarí skontaktovať sa s druhou stranou veľmi rýchle, mediácia môže prebehnúť ešte v ten deň.

Miestom stretnutia zvyčajne býva mediačná kancelária, ktorá je patrične upravená na výkon mediácie. Niekedy môže byť pre účastníkov sporu náročné prísť do mediačnej kancelárie a tak sa mediátor s nimi stretáva na inom pre nich neutrálnom mieste, ktoré neposkytuje výhodu pre jedného a nevýhodu pre druhého účastníka mediácie.

Zdroj: Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky

Kontaktujte nás:

Mediačná kancelária DOHODA

www.mkdohoda.vlastnyweb.sk

mediator774@gmail.com

0905135023 0907338757

