



**JUDr. Svätoslav Mruškovič – súdny exekútor**

**Exekútorický úrad Prešov**

**Kúpeľná 6, 080 01 Prešov**

telefón: 051/7720808, mobil: 0903 619963, e-mail: svatoslav.mruskovic@ske.sk

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, SWIFT: KOMASK2X

0000003440780



Naša zn.: EX 91/2017, EX 92/2017

## DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Exekútorický úrad Prešov - JUDr. Svätoslav Mruškovič, súdny exekútor, Kúpeľná 6, Prešov vyhlasuje termín dražby nehnuteľností v súlade s § 140 a nasl. Exekučného poriadku

**dňa 08. novembra 2018 o 10.00 hod.**

v priestoroch Exekútorského úradu JUDr. Svätoslava Mruškoviča  
na ul. Kúpeľná 6 v Prešove.

### Predmet dražby

Nehnutel'nosti vedené Okresným úradom Prešov, Katastrálny odbor

Okres: Prešov

Obec: ZÁHRADNÉ

Katastrálne územie: Záhradné

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 361

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
963	509	Zastavané plochy a nádvoria	19			1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení zmien a doplnkov, znaleckým posudkom č. 187/2018 znalca Ing. Evy Orgovánovej, Volgogradská 68, Prešov na dražené nehnuteľnosti v katastrálnom území Záhradné a je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie nehnuteľnosti.

**Nehnutel'nosti zapísané na LV č. 361, k. ú. Záhradné v podiele povinného 1/12**

### POZEMKY

- zastavané plochy a nádvoria – parc. č. 963 o výmere 509 m<sup>2</sup>

všeobecná hodnota 415,00 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti**

**415,00 EUR**

**Najnižšie podanie spolu**

**415,00 EUR**

**Výška zábezpeky spolu**

**207,50 EUR**

### ZAPLATENIE NAJVIŠŠIEHO PODANIA

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu vkladom alebo prevodom na účet JUDr. Svätoslava Mruškoviča - súdneho exekútora, č. ú. 8832294001/5600, SK57 5600 0000 0088 3229 4001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov, variabilný symbol 912017, konštantný symbol 0558.

Z exekučného spisu nie sú známe žiadne závädy, ktoré vydražiteľ v zmysle ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

**Vyzývam** všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, že žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa *07. novembra 2018 o 10.00 hod.* na mieste samom, tzn. na ul. Cintorínska 249/12, Záhradné.

*Povinného vyzývam, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.*

Táto dražobná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli súdneho exekútora v zmysle ustanovenia § 141 ods. 3 Exekučného poriadku dňa 10.09.2018. Zároveň bola dražobná vyhláška v zmysle ustanovenia § 141 ods. 3 Exekučného poriadku zaslaná na zverejnenie v Obchodnom vestníku.

#### POUČENIE

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok a ani námietky.

Prešov, 10.09.2018

JUDr. Svätoslav Mruškovič  
súdny exekútor

Zájemcovia o kúpu dražených nehnuteľností sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu všeobecnej hodnoty zistenej znaleckým posudkom vkladom, resp. prevodom na účet JUDr. Svätoslava Mruškoviča - súdneho exekútora, č. ú. 8832294001/5600, SK57 5600 0000 0088 3229 4001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov, variabilný symbol 912017, konštantný symbol 0558 do troch dní pred termínom konania dražby.

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- preukazom totožnosti,
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe,
- v prípade fyzickej osoby - podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe,
- dokladom k úhrade dražobnej zábezpeky (výpisom z účtu, poštovou poukážkou, potvrdením o hotovostnej úhrade).

*Dražobná vyhláška sa doručuje:*

- povinnému
- oprávnenému
- spoluvlastníkom
- Okresný úrad, Katastrálny odbor
- Daňový úrad Prešov
- Úrad vládneho auditu
- Obec Záhradné
- Okresný úrad Prešov
- Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Prešov
- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Bratislava
- Colný úrad Prešov
- Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Bratislava
- Exekútorový úrad, Mgr. Monika Mikulíková – súdny exekútor, zast. JUDr. Andrea Cimermanová – súdny exekútor