

**Obec Záhradné**  
**Tulčicka 271/2, 082 16 Záhradné**


obecné zastupiteľstvo zo dňa 28.4.2022

Obec zverejňuje zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, v zmysle ust. § 9a ods. 1,2 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn.pl.predp. pre kupujúcu Máriu Kmecovú, rod. Kmecová, trvale bytom ul. Spodná 26/24, 082 16 Záhradné, rod. číslo: 645707/7209, dátum narodenia:7.7.1964, občan SR, predaj pozemku zo svojho výlučného vlastníctva Obce Záhradné nehnuteľnosti uvedené v zmysle zamerania Geometrickým plánom č. 57/2021 vyhotoveným Jozefom Vavrencom – GEOMAP , úradne overeným pod č. G1-1515/2021, a to nehnuteľnosť pozemok novovytvorenej parc. C KN č. 1235/3 druh pozemku trv. tráv. p. o výmere 14 m2 , tiež pozemok parcely C KN 103/1 druh pozemku orná pôda o výmere 96 m2, nehnuteľnosti vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov, okres: Prešov, obec: Záhradné, katastrálne územie: Záhradné, ktoré nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Kúpna cena Predmetu kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku Ing. Pavla Maťufka, Fintická 33, 080 06 Prešov, pod číslom znaleckého posudku 288/2020 zo dňa 02.10.2020, kde určil hodnotu predmetného pozemku, ktorý žiadala kupujúca odkúpiť a to v ohodnotení 1,02 EUR m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu za odpredávanú výmeru v celkovej rozlohe spolu 110 m2 v celkovej výške 112,20 EUR.

Pozemky, ktoré sú predmetom kúpy sú umiestnené v zastavanom území obce, ktorý je vo vlastníctve obce Záhradné kat. územie Záhradné, tvoria príslušnú plochu k pozemkom parc. č. KN C 102, KN C 96 – je zastavaný stavbou – rodinný dom so súp. č. 26/24 nachádzajúci sa na ul. Spodná, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 223 kat. úz. Záhradné, pričom predmetný odkupovaný pozemok svojím využitím tvorí nedeliteľný funkčný celok s pozemkami stavbami vo vlastníctve kupujúcej. Predmetný pozemok ako predmet kúpy bol právny predchodcami kupujúcej dlhodobo užívaný a pre predávajúceho Obec Záhradné je nevyužitelný.



  
Róbert Tkáč  
starosta obce Záhradné