

Obec Záhradné

stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/2354/38361/2024-Sc/045

V Prešove dňa: 23.04.2024

Vybavuje: Ing. Adriana Semancová,

☎ 051/3100535

e - mail: adriana.semancova@presov.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,

ktorou sa oznamuje začatie územného konania o využití územia pre stavbu:

Na **Obec Záhradné**, ktorý bol Okresným úradom v Prešove, odborom výstavby a bytovej politiky, listom pod číslom OU-PO-OVBP2-2022/010478-002, zo dňa 20.01.2022 určený za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia pre stavby, pre ktoré je Mesto Prešov stavebníkom a zároveň navrhovateľom, podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní s stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte stavebný zákon), bol podaný dňa **19.01.2024** navrhovateľom **Mestom Prešov v zastúpení Odbor rozvojových aktivít**, Hlavná 73, 080 01 Prešov návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia „**Dobudovanie parkovacích miest v meste Prešov**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 3955, 3945/29, 5585, 5400/1**, katastrálne územie **Prešov**, s veľkým počtom účastníkov konania.

Rozsah stavebných objektov:

1. Vnútroblok ul. Lesík delostrelcov č. 25-31,
2. Pavlovičovo námestie č. 22,
3. Pavlovičovo námestie č. 45,

ktorá bude umiestnená na pozemkoch v k.ú. Prešov.

Obec Záhradné, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 3 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnkov podľa §36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania). Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej j stavby, upúšťa v zmysle §36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule obce Záhradné a mesta Prešov, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu obce alebo územného plánu zóny sa neprihliada.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány štátnej správy a organizácie spolupôbiace v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 302, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu.

Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100535.

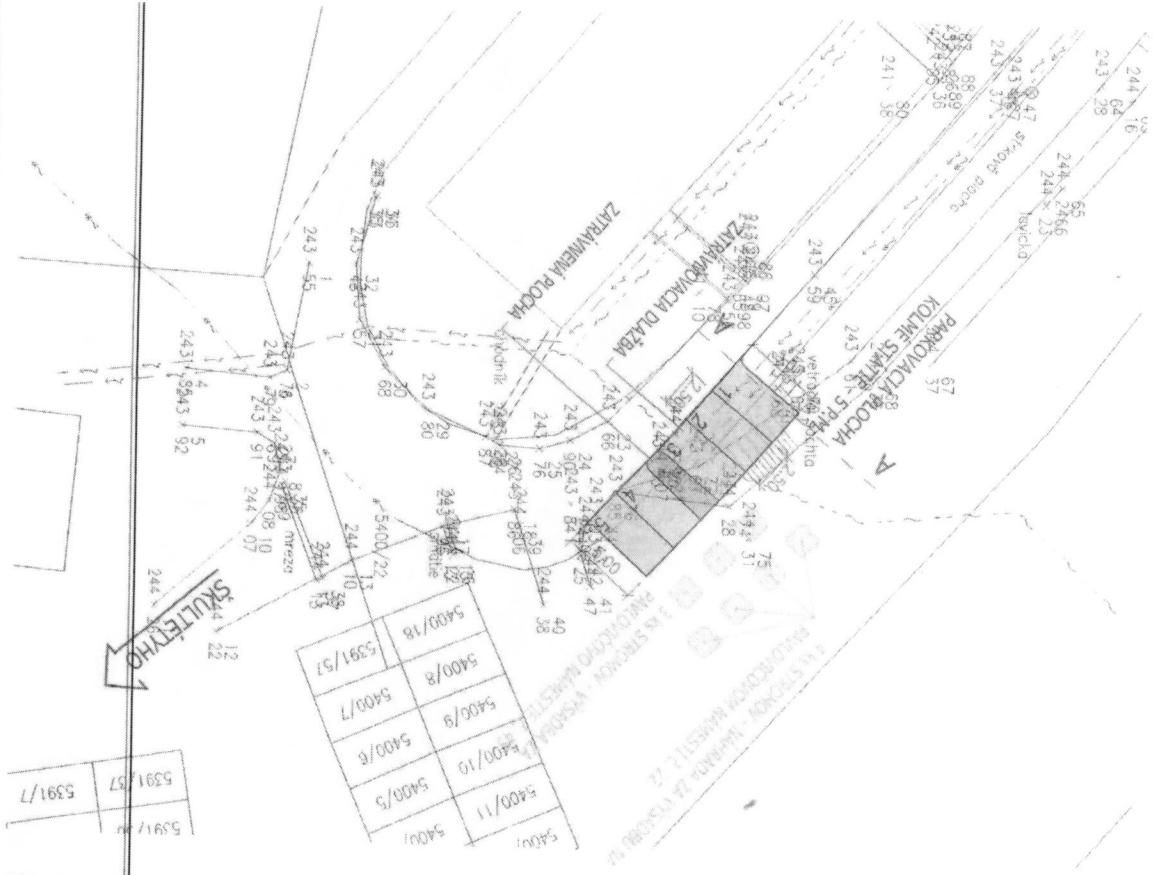
Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa §36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Záhradné a mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke obce Záhradné (www.obeczahradne.sk) a mesta Prešov (www.presov.sk).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu



| | |
|---------|--------|
| 5391/57 | 5391/7 |
| 5391/40 | 5391/7 |

LEGENDA EXISTUJÚCICH INŽ. SIETÍ:

- EXISTUJÚCE VEKUSNÉ VEDENIE VO
- EXISTUJÚCE PODZEMNÉ NA VEDENIE
- EXISTUJÚCE PODZEMNÉ VN VEDENIE
- EXISTUJÚCE PODZEMNÉ OZNAMOVACIE VEDENIE ST

LEGENDA:

- KATASTER - EXISTUJÚCI STAV
- PLOCHA PARKOVANIA
- PLOCHA ZELENÉ
- 1,2,3..... ČÍSLO PARKOVACIEHO MIESTA (LEN NA VÝKRESE)

VÝŠKA VRASTĽÝCH STROMOV V POČTE 7 M (3 M PRE PAVLOVČOVO NÁMESTIE & 4S, 4 M PRE PAVLOVČOVO NÁMESTIE & 22)

POZNÁMKA:

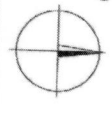
JEDNOTLIVÉ PARKOVACIE Miesta BUDÚ ODDĚLENÉ PÁSMI ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY ČERVENOU FARBOU - ROZMER DLAŽBY 20x10x6cm

POZNÁMKA:

KÁBLE VO VN A ST POD NAVRHOVANÝMI SPEVNIENÝMI PLOCHAMI ULOŽÍŤ DO CHRÁNIČKY PODLA PRÍLOHY TECHNICKÉJ SPRÁVY

POZNÁMKA:

PRED ZAČATÍM PRÁČ JE NUTNÉ PRESNE VYČÍŤ VŠETKY PÍSI



| | | | |
|------------------------|-----------|---|--------------------------------|
| PRACOVNÍK: | STRANA: | PRÁCA: | STAVOPROJEKT: |
| ING. M. HANZDZIŠKOVÁ | 5 | PD - DOBUDOVANIE PARKOVACÍCH MIEST V MESTE PŘESOV | S. I. B. PRÁČOVIA STAVOPROJEKT |
| ZODPOVEDNÝ PRACOVNÍK: | OBJEKT: | PRÁČOVIA PAVLOVČOVO NÁMESTIE & 4S | OBJ. ČÍ. PŘESOV |
| ING. V. KVEČ | ČÍSLO: | E - OBRÁTKOVACIA STR. OBJ.ČÍ. 204 | OBJ.ČÍ. 10/2023 PRÁČOVIA 2044 |
| VEDÚCI PROJEKTANT: | OBJ.ČÍ.: | DOP - DOPRAVA | STR.ČÍSLO 23079 |
| ING. ARCH. J. KRÁŠŤVÁK | SITUÁCIA: | | PRÍL.Č. 3 |
| | | | VEŠKÁ 1:250 |



LEGENDA EXISTUJÚCICH INŽ. SIETI:

- EXISTUJÚCE VYERANÉ OSVETLENIE
- EXISTUJÚCE PODZEMNÉ OZNAČOVACIE VEDENIE ST
- KATASTER - EXISTUJÚCI STAV
- DREŤ
- PLOCHA CHODNÍKA - ÚPRAVA TRASY
- PLOCHA KOZLOVKY - ROZŠIŘENIE VNÚTROSTROJNEJ KOMUNIKÁCIE
- PLOCHA PARKOVISKA
- ČS.O PARKOVACIEHO MIESTA (LEN NA VÝREBEŠ)
- VÝSADBA VZRASTLÝCH STROMOV V POČTE 7 ks

LEGENDA:

- 1, 2, 3.....
- POZNÁMKA:
- JEDNOTLIVÉ PARKOVACIE Miesta BUDDĽ ODDĚLENÉ PÁSMI ZO ZÁVKOVEJ DLAŽBY ČERVENOU FARBOU - ROZŠÍRENIE DLAŽBY 20x10x6cm
- POZNÁMKA:
- KÁBEL VO PODNÁVROHOVANÝMI SPEVŇENÝMI PLOCHAMI ÚLOŽIŤ DO CHRÁŇAČKY PODLA PRÍLOHY TECHNICKÉJ SPRÁVY
- POZNÁMKA:
- PRED ZAČATÍM PRÁC JE NUTNÉ PRESNE VYŤIČIŤ VŠETKY PÍSI



| | | |
|---|--|--|
| VÝRAZOVÁ PRÁRPAČKA ING. M. HADVIČKOVÁ ZODPOVEDNÁ PRÁRPAČKA ING. V. KVEČ KÉDIO PRÁRPAČKA ING. ARCH. J. KRÁSTVÝ | STAVBA PD - DOBUDOVANIE PARKOVACÍCH MIEST V MESTE PREŠOV VNÚTROK UL. LESK DEJOSTRETCOV ČASŤ E - ZODPOVEDNÁ STAV. OBLASTI OTC - DOP - ÚPRAVA BRNŠNÍ | STAVOPROJEKT 3. 7. 6. J. J. 31 080 91 PREŠOV DÁTUM 16/2023 STAVBA 2444 STAVBA 25079 PRÁČ. 3 VERZIA 1:250 |
|---|--|--|

