

# Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

č. SÚ/15357/163057/2023-Ja/253

V Prešove dňa: 28.12.2023

## Rozhodnutie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

|              |                                                       |
|--------------|-------------------------------------------------------|
| Navrhovateľ: | <b>Obec Záhradné, Tulčicka 271/2, 082 16 Záhradné</b> |
|--------------|-------------------------------------------------------|

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 27.09.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

|                          |                                                          |
|--------------------------|----------------------------------------------------------|
| stavby:                  | <b>„Záhradné, chodník pre peších pri ceste III/3431“</b> |
| v katastrálnom území:    | <b>Záhradné</b>                                          |
| na pozemku parcela číslo | <b>KN-E 191/9</b>                                        |

Pozemok parc. č. **KN-E 191/9**, k.ú. **Záhradné** je vo vlastníctve **Obce Záhradné**, LV č. **608**.

**Mesto Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, ktorý bol Krajským úradom v Prešove, odborom životného prostredia, listom pod číslom 1/2003/13314-002/SP zo dňa 26.11.2003 na základe §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určený za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia pre stavby, pre ktoré je obec stavebným úradom a zároveň aj stavebníkom, prejednal žiadosť **Obec Záhradné, IČO 00328022, Tulčicka 271/2, 082 16 Záhradné** a posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a §39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

#### **„Záhradné, chodník pre peších pri ceste III/3431“**

Stavba **„Záhradné, chodník pre peších pri ceste III/3431“** bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-E 191/9**, k.ú. **Záhradné**, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracoval v mierke 1:500 **Ing. František Ondrej, Prídavkova 332/9A, 083 01 Sabinov**.

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

Členenie stavby na stavebné objekty  
**SO 01 – Chodník pre peších**

## SO 01 – Chodník pre peších

Dôvodom výstavby chodníka pre peších je vytvorenie podmienok pre bezpečný pohyb chodcov v koridore cesty III/3431 v intraviláne obce Záhradné. Chodník je navrhovaný vpravo v smere staničenia do obce Terňa. V predmetnom území je v súčasnosti zelená plocha.

### Šírkové usporiadanie

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| Pruh pre peších 2 x 0,75 m ..... | 1,50 m |
| Spolu .....                      | 1,50 m |

Základný priečny sklon vozovky je s hodnotou 2,00%. Vozovka chodníka bude vybavená betónovými obrubníkmi ABO 2-15 a 4-8 uloženými na úrovni chodníka, uloženými do lôžka z betónu C16/20.

V mieste vjazdov na pozemky resp. pri napojení je potrebná obrubník znížiť na úroveň 2,00 cm nad príľahlú vozovku a to nábehom o dĺžke 1,00 m !!!

Šírka vozovky cesty III/3431 po výstavbe jednostranného chodníka pre peších bude zachovaná ako v súčasnosti a to v rozsahu 5,50 až 6,20 m teda šírka jazdných pruhov je v rozsahu 2,75 až 3,10 m. V prevažnej väčšine úseku chodníka úsek ZÚ – km 0,210 je šírka vozovky v rozsahu 6,00 až 6,20 m. Iba v úseku km 0,210 – KÚ teda v úseku dĺžky cca 60 m je šírka vozovky 5,50 m.

**Pre smerové polomery (R) menšie ako 30 m je potrebné použiť obrubníky, a to takto :**

- |          |                            |                                         |
|----------|----------------------------|-----------------------------------------|
| - Oblúky | $R \leq 8 \text{ m}$       | použiť <u>oblúkové tvary</u> obrubníkov |
| - Oblúky | $9 < R \leq 15 \text{ m}$  | použiť priame obrubníky dĺžky 0,30 m    |
| - Oblúky | $16 < R \leq 30 \text{ m}$ | použiť priame obrubníky dĺžky 0,50 m    |
| - Oblúky | $R > 30 \text{ m}$         | použiť priame obrubníky dĺžky 1,00 m    |

Druhy obrubníkov, ktoré nemajú v ponuke oblúkové tvary (ABO 1-10, ABO 4-8) v rámci ponuky tuzemského trhu, je potrebné narezávať podľa vyššie stanovených podmienok. Oblúky s polomermi  $R \leq 8 \text{ m}$  je potrebné narezávať na časti menšie ako 0,30 m s vyklinovaním bez dodatočného škárovania cementovým betónom.

### Konštrukcia vozovky

#### Chodníky – plná konštrukcia

|                        |                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Betónová dlažba        | DL; betón; 60mm; STN 73 6131-1                                |
| Pieskové lôžko         | P; 30mm; STN 73 6131-1                                        |
| Cementom stmelená zmes | CBGM C <sub>3/4</sub> 22 CEM III/B 32,5; 100 mm; STN 736124-1 |
| Štrkodrvina            | ŠD 31,5 G <sub>p</sub> ; 100 mm; STN 73 6126                  |
| Spolu : .....          | 290 mm                                                        |

#### Chodníky (v miestach vjazdov, vstupov na pozemky)

|                        |                                                                |
|------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Betónová dlažba        | DL; betón; 80mm; STN 73 6131-1                                 |
| Pieskové lôžko         | P; 30mm; STN 73 6131-1                                         |
| Cementom stmelená zmes | CBGM C <sub>3/4</sub> 22 CEM III/B 32,5; 120 mm; STN 73 6124-1 |
| Štrkodrvina            | ŠD 31,5 G <sub>p</sub> ; 100 mm; STN 73 6126                   |
| Spolu : .....          | 330 mm                                                         |

## **Odvodnenie**

Zrážková voda z povrchu vozovky bude odvedená základným 2%-ným jednostranným sklonom a pozdĺžnym sklonom komunikácií takto:

- Do odvodňovacieho líniového žľabu rozmeru 260 x 370 (320 a 275) x 1000 mm so štrbinovým liatinovým krytom čiernej farby, trieda zaťaženia C250, na vjazdoch na pozemky kryt triedy zaťaženia E600 so zaústením do vpustu cez navrhované odvodňovacie potrubie PVC DN 200 s napojením na existujúci odvodňovací systém so zaústením do recipientu.

Odvodnenie pláne sa prevedie 3%-ným priečnym sklonom pomocou vrstvy zo štrkodrviny do okolitého terénu.

## **Dopravné značenie**

Počas výstavby bude inštalované dočasné (prenosné) dopravné značenie – vid' príloha č. 7. Súhrnné požiadavky pre užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Nerieši sa.

## **Bezpečnostné zariadenia**

Na objekte sú navrhnuté vodiace bezpečnostné zariadenia:

- a) obrubníky

## **Ostatné objekty**

- V riešenom koridore bude prevedená výšková úprava poklopov objektov inžinierskych sietí.
- Líniový odvodňovací žľab dĺžky 150,0 m
- Oplotenie na podmúrovke dĺžky 14,0 m – nerieši tento projekt
- Drôtené oplotenie výšky 2,0 m dĺžky 20,0 m
- Drôtené oplotenie výšky 2,0 m dĺžky 83,0 m
- Drôtené oplotenie výšky 2,0 m dĺžky 43,0 m
- Dvojkridlová brána šírky 6,0 m

## **Napojenie na komunikácie, pozemky, väzby na inžinierske siete**

Všetky vjazdy na pozemky z jestvujúcej komunikácie sú rešpektované v plnom rozsahu. Výškové riešenie v najväčšej možnej miere zachováva jestvujúci stav (pri rekonštrukcii). Výstavbou chodníkov nedôjde k záberu iných pozemkov. V koridore chodníkov a hlavne v príľahlej zeleni sa nachádzajú nadzemné aj podzemné rozvody inžinierskych sietí, ale nekolidujú s navrhovaným technickým riešením. Na chodníku budú vybudované vjazdy na pozemky šírky jestvujúcich vstupných brán.

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Správy a údržby ciest PSK uvedené vo vyjadrení č. SUCPSK-PO/1068/2023-001 zo dňa 12.09.2023.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií uvedené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii č. OU-PO-OCDPK-2023/046694-002 zo dňa 11.08.2023.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky SPP – distribúcia a.s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0828/2023/Lö zo dňa 18.12.2023.
4. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.

6. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
7. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
8. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
9. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
10. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
11. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
12. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 ods. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
13. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
14. Navrhovateľ je povinný požiadať obec Záhradné - špeciálny stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku – navrhovateľ je obec Záhradné.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

#### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ – **Obec Záhradné, Tulčícka 271/2, 082 16 Záhradné**, podala dňa **27.09.2023** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Záhradné, chodník pre peších pri ceste III/3431**“ na pozemku parc. č. **KN-E 191/9**, k.ú. **Záhradné**.

Stavba sa člení na stavebné objekty:

SO 01 – Chodník pre peších

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 06.10.2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou a dňa **02.11.2023 o 10:30** vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

**Svoje stanovisko oznámili:** Správa a údržba ciest PSK, OÚ Prešov – Odbor CDaPK, SPP – distribúcia, a.s.. Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa §42 ods. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením §42 ods. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli obce a zverejnené bude na webovom sídle obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolanie je potrebné v súlade s ustanovením §54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s §54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku..

**Ing. František Ol'ha**  
primátor mesta

### **Na vedomie:**

1. Obec Záhradné, Tulčicka 271/2, 082 16 Záhradné
2. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Projektant: Ing. František Ondrej, Prídavkova 332/9A, 083 01 Sabinov

**CO/**

Mesto Prešov – stavebný úrad

## Úradný záznam:

- Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Záhradné, chodník pre peších pri ceste III/3431“, SO 01 – Chodník pre peších bola vyvesená na úradnej tabuli obce Záhradné

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Záhradné, chodník pre peších pri ceste III/3431“, SO 01 – Chodník pr peších bola zvesená z úradnej tabule obce Záhradné

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis