

Obec Záhradné

Tulčická č. 271/2

PSČ 082 16

Číslo: SÚ-S/976/12689/2024-Ja/1

V Prešove dňa: 08.02.2024

Rozhodnutie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Obec Záhradné, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podal **Natália Knappová, Mudroňova 622/19, 040 01 Košice-Juh** dňa **01.12.2023**, prerokoval podanú žiadosť o dodatočné povolenie stavby v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a v zmysle §88a) ods. 4 a §88a) ods. 9 stavebného zákona

dodatočne povoľuje stavbu

„Súbor jednoduchých stavieb“

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01.1 – Rekreačná chata na pozemkoch parc. č. **KN-C 2180/6, KN-C 2180/14**

SO 01.2 – Rekreačná chata na pozemkoch parc. č. **KN-C 2180/7, KN-C 2180/12**

SO 01.3 – Altánok na pozemkoch parc. č. **KN-C 2180/8, KN-C 2180/13**

SO 01.4 – Dielňa č. 1 na pozemku **KN-C 2180/9**

SO 01.5 – Dielňa č. 2 na pozemku parc. č. **KN-C 2180/11**

katastrálne územie **Záhradné**, pre stavebníka **Natália Knappová, Mudroňova 622/19, 040 01 Košice-Juh**, podľa predloženej a tunajším stavebným úradom súčasne overenej projektovej dokumentácie stavby, ktorú vyhotovil **Ing. Peter Jurica, Tehelná 12, 083 01 Sabinov**. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

Zastavaná plocha **SO 01.1 – Rekreačná chata** je 27,00m², zastavaná plocha **SO 01.2 – Rekreačná chata** je 26,00m², zastavaná plocha **SO 01.3 – Altánok** je 45,00m², zastavaná plocha **SO 01.4 – Dielňa** je 16,00m², zastavaná plocha **SO 01.5 – Dielňa** je 18,00m²,

Pre užívanie stavby tunajší stavebný úrad určuje podľa §82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

- 1) Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a rozhodnutím povinný udržiavať pozemnú stavbu v takom stave, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť v zmysle §86 stavebného zákona.
- 2) Akékoľvek zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne podľa §85 stavebného zákona.
- 3) Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.

- 4) Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené.**

Pri kolaudačnom konaní dňa 08.02.2024 neboli v uskutočnení stavieb zistené nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavieb.

Odôvodnenie.

Na základe žiadosti stavebníka zo dňa 01.12.2023, tunajší stavebný úrad začal konanie o dodatočnom povolení stavby podľa §88a stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil začatie konania nariadil ústne pojednávanie na deň 08.02.2024 o 13:30. Na základe ustanovenia §88a stavebného zákona stavebný úrad skúmal, či existencia stavby nie je v rozpore s verejným záujmom. Stavebný úrad konštatuje, že zrealizované stavby nebudú ohrozovať verejný záujem a nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy k stavebnej úprave neboli vznesené.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení jeho noviel, spoplatnené podľa položky č. 60 písm. d/ ods. 5 a podľa položky č. 61 sumou vo výške **150,- € (2 x 75)**, zaplatenou v pokladni Obecného úradu v Záhradnom.

Poučenie:

V súlade s ustanovením § 26 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní toto rozhodnutie sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením stavebného povolenia na 15 dní na úradnej tabuli obce Záhradné a zverejnené bude na webovom sídle obce Záhradné. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na obec Záhradné – stavebný úrad, Tulčicka č. 271/2, 082 16 Záhradné, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).




Róbert Tkáč
starosta obce

Doručí sa:

1. Natália Knappová, Mudroňova 622/19, 040 01 Košice-Juh
2. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
3. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Projektant: Ing. Peter Jurica, Tehelná 12, 083 01 Sabinov

CO/ Obec Záhradné – vz. Starostom

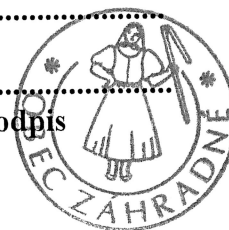
Mesto Prešov – spoločný stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby: „Súbor jednoduchých stavieb“ bola vyvesená na úradnej tabuli obce Záhradné

dňa 08.02.2024.

.....
Pečiatka a podpis



Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby: „Súbor jednoduchých stavieb“ bola zvesená z úradnej tabule obce Záhradné

dňa

.....
Pečiatka a podpis