

Obec Záhradné

stavebný úrad

so sídlom na Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

č: SÚ/967/8516/2023-Sc/9

V Prešove dňa: 31.01.2023

Vybavuje: Ing. Adriana Semancová, č. tel. 051/3100535

e - mail: adriana.semancova@presov.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,

ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre líniovú inžiniersku stavbu:

„Chodník a cyklochodník - prepojenie ul. Royova a Zlatobanská“

Na Obec Záhradné, ktorý bol Okresným úradom v Prešove, odborom výstavby a bytovej politiky, listom pod číslom OU-PO-OVBP2-2022/010478-002, zo dňa 20.01.2022 určený za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia pre stavby, pre ktoré je Mesto Prešov stavebníkom a zároveň navrhovateľom, podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní s stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte stavebný zákon), bol podaný dňa 20.12.2022 navrhovateľom Mesto Prešov v zastúpení Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, referát investičnej výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov v zastúpení VÁHOPROJEKT, s.r.o., IČO 43894810, Exnárova 13, 080 01 Prešov návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie líniovej inžinierskej stavby: „Chodník a cyklochodník - prepojenie ul. Royova a Zlatobanská“, na pozemkoch parc. č. KN-C 3268/7, 3585/3, KN-E 1-932/101, 1-932/102, 1-931/2, 1-930/2, 1-929/2, 1-928/101, 1-928/102, 1-927/2, 1-927/1, 1-926, 1-970/3, 1-970/1, 1-970/103, 1-970/101, 1-970/203, k.ú. Solivar, s veľkým počtom účastníkov konania.

Líniová inžinierska stavba: „Chodník a cyklochodník - prepojenie ul. Royova a Zlatobanská“ sa člení v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

SO 01 Cyklocestička

SO 02 Chodník

SO 03 Cykloprístrešok

SO 04 Verejné osvetlenie

SO 05 Preložka vzdušného oznamovacieho vedenia

SO 06 Výsadba

Stavebný úrad podľa §26 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v súlade s §36 ods.4) stavebného zákona, v znení jeho noviel oznamuje začatie územného konania všetkým účastníkom konania o umiestnení líniovej inžinierskej stavby „Chodník a cyklochodník - prepojenie ul. Royova a Zlatobanská“, na pozemkoch parc. č. KN-C 3268/7, 3585/3, KN-E 1-932/101, 1-932/102, 1-931/2, 1-930/2, 1-929/2, 1-928/101, 1-928/102, 1-927/2, 1-927/1, 1-926, 1-970/3, 1-970/1, 1-970/103, 1-970/101, 1-970/203, k.ú. Solivar, verejnou vyhláškou.

Obec Záhradné, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 3 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa §61 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania). Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej j stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiace v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu obce alebo územného plánu zóny sa neprihliada.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány štátnej správy a organizácie spolupôsobiace v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 302, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu.

Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100535. Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa §36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Záhradné a mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke obce Záhradné (www.obeczahradne.sk) a mesta Prešov (www.presov.sk).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.


Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu