

Obec Záhradné

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

č. SÚ/967/19080/2023-Sc/9

V Prešove dňa: 25.04.2023

Rozhodnutie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Navrhovateľ:	Mesto Prešov, IČO 00327646, Hlavná 73, 080 01 Prešov – Odbor rozvojových aktivít, v zastúpení VÁHOPROJEKT, s.r.o., IČO 43894810, Exnárova 13, 080 01 Prešov
--------------	--

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 20.12.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení
líniovej inžinierskej

stavby:	„Chodník a cyklochodník - prepojenie ul. Royova a Zlatobanská“
v katastrálnom území:	Solivar
na pozemku parcela číslo	KN-C 3268/7, 3585/3, KN-E 926, 927/1, 927/2, 928/101, 928/102, 929/2, 930/2, 931/2, 932/101, 932/102, 970/1, 970/3, 970/101, 970/103, 970/203

Pozemok parc. č. KN-C 3568/7, k.ú. Solivar je vo vlastníctve Slovenskej republiky, pozemky parc. č. KN-E 932/102, 929/2, 928/101, 928/102, 927/2, 927/1, 970/3, 970/1, 970/203, k.ú. Solivar je vo vlastníctve Mesta Prešov, KN-E 932/101, 931/2, 930/2, k.ú. Solivar je v spoluvlastníctve Mesta Prešov a fyzických osôb, KN-E 926, 908/2, k.ú. Solivar je v spoluvlastníctve fyzických osôb.

Obec Záhradné, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, ktorý bol Okresným úradom v Prešove, odborom výstavby a bytovej politiky, listom pod číslom OU-PO-OVBP2-2022/010478-002, zo dňa 20.01.2022 určený za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia pre stavby, pre ktoré je Mesto Prešov stavebníkom a zároveň navrhovateľom, podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní s stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prejednal žiadosť, ktorú podalo **Mesto Prešov, IČO 00327646, Hlavná 73, 080 01 Prešov – Odbor rozvojových aktivít, v zastúpení VÁHOPROJEKT, s.r.o., IČO 43894810, Exnárova 13, 080 01 Prešov** a posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a §39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ INŽINIERSKEJ LÍNIOVEJ STAVBY

„Chodník a cyklochodník - prepojenie ul. Royova a Zlatobanská“

Líniová inžinierska stavba „Chodník a cyklochodník - prepojenie ul. Royova a Zlatobanská“ bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 3268/7, KN-E 932/102, 929/2, 928/101, 928/102, 927/2, 927/1, 970/3, 970/1, 970/203, 932/101, 931/2, 930/2, 926, 908/2, k.ú. Solivar, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Váhovský v mierke 1:500 .

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 16/ 2019 a podľa regulatívu RL12 sa jedná o verejnoprospešnú stavbu.

Stavba sa člení na stavebné objekty:

SO 01 Cyklocestička

SO 02 Chodník

SO 03 Cykloprístrešok

SO 04 Verejné osvetlenie

SO 05 Preložka vzdušného oznamovacieho vedenia

SO 06 Výsadba

SO 01 Cyklocestička

Objekt rieši výstavbu novej cyklocestičky v súbehu s chodníkom (SO 02). Objekt sa začína na konci miestnej komunikácie na ul. Royovej. Následne pokračuje v osi existujúcej poľnej v súbehu so vzdušným oznamovacím vedením smerom k zadným traktom areálov firiem na ul. Zlatobanskej. Predmetný objekt končí na hranici pripravovanej stavby „Cyklistický chodník ul. Zlatobanská a Pod Hrádkom“, na ktorú sa napája prostredníctvom stykovej križovatky dvoch cyklocestičiek. Súčasťou objektu sú aj plochy pre osadenie prvkov cyklistickej infraštruktúry ako aj jej jednotlivé prvky – cykloprístrešky s nabíjacou stanicou pre elektrobicykle (SO 03), cyklostojany a lavičky. Spevnené plochy pre osadenie prvkov cyklistickej infraštruktúry priamo nadväzujú na cyklocestičku a svojimi rozmermi umožnia bezpečný rozptyl okolo cyklostojanov bez toho aby počas parkovania či uzamykania ovplyvňovali dopravu na cyklocestičke. Priestorové vedenie spevnenej plochy je závislé od priestorového usporiadania cyklocestičky, na ktorú sa spevnená plocha napája. Hranicu medzi cyklotrasou a spevnenou plochou bude tvoriť zapustený betónový obrubník

Celková dĺžka objektu je (SO 01) je 574,982m.

Smerové a výškové vedenie:

Smerovo je cyklistická komunikácia vedená v priamych úsekoch s prostými smerovými oblúkmi s $R_{min}=150m$ a $R_{max}=3000m$. Výškové vedenie objektu je podmienené výškovým vedením dotknutých existujúcich miestnych komunikácií, výškovou úrovňou navrhovanej súvisiacej stavby a prirodzeným sklonom terénu.

Priestorové vedenie navrhovanej komunikácie v maximálne možnej miere rešpektuje okolitý terén a existujúcu zástavbu. Pre popisovanú komunikáciu boli použité charakteristiky komunikácií podľa STN 736110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ a TP 85/2019 „Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry“

Šírkové usporiadanie:

Z hľadiska šírkového usporiadania sa jedná pri novostavbe o dvojpruhovú obojsmernú cyklistickú cestičku a jej šírkové usporiadanie je nasledovné:

jazdný pruh pre cyklistov 2x1,5m 3,00 m

nespevnená krajnica 2x0,25m 0,50 m

Spolu 3,50 m

V jazdnom páse je okrem navrhovanej cyklocestičky situovaný aj chodník pre peších, ktorý je od cyklocestičky oddelený zeleným pásom šírky 0,5m.

Konštrukcia vozovky:

Asfaltový betón	AC 11 O;II	40mm
Spojovací postrek 0,50kg/m ²	PI	
Obalované kamenivo	AC 22 L;II	60mm
Infiltračný postrek 0,80kg/m ²	PI	
Štrkodrva	ŠD	350mm

Spolu: 450mm

Bočnú oporu cyklochodníka bude tvoriť zapustený betónový obrubník rozmerov 500x200x80 uložený do betónového lôžka.

Konštrukcia vozovky spevnených plôch pre osadenie prvkov cyklistickej infraštruktúry je navrhnutá v nasledujúcej skladbe:

Betónová dlažba	DL	60mm
Lôžko fr. 4-8	L	40mm
Štrkodrvina	ŠD	200mm

Spolu 300mm

Bočnú oporu spevnenej plochy tvoria zapustené záhonové betónové obrubníky 1000x200x50mm, uložené do betónového lôžka.

S budovaním konštrukcie chodníka sa môže začať až keď únosnosť pláne pod bude zodpovedať min. $E_{def,2}=30\text{Mpa}$. Na pripravenú pláň sa rozprestrie separačná geotextília. Pri kladení jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky musia byť dodržané príslušné STN.

Odvodnenie:

Odvodnenie povrchu cyklocestičky je riešené jej 2,0%-ným priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k obrubníku a následne do terénu. Priestorové usporiadanie cyklocestičky umožňuje popisovaný spôsob odvodnenia.

Vybavenie cyklocestičky

Cyklocestička bude vybavená prvkami cyklistickej infraštruktúry, ktoré budú rozmiestnené na spevnených plochách pozdĺž navrhovanej alebo existujúcej cyklocestičky. Jedná sa o:

- nabíjacia stanica pre elektrobicykle (samostatný objekt SO 03)
- cyklostojany
- lavičky
- odpadkové koše

Pri osadzovaní jednotlivých prvkov drobnej architektúry je nutné riadiť sa pokynmi a odporúčaniami ich výrobcov.

SO 02 Chodník

Objekt rieši výstavbu súbežného chodníka pre peších pozdĺž navrhovanej cyklocestičky (SO 01). Chodník začína na konci zástavby na ul. Royovej, na jej ľavej strane, pokračuje pozdĺž existujúcej miestnej komunikácii po jej koniec (v dĺžke cca 18m) a následne už v súbehu s navrhovanou cyklocestičkou až na jej koniec tak, aby sa mohol ďalšou samostatnou stavbou predĺžiť pozdĺž cyklocestičky Zlatobanská – Pod Hrádkom..

Celková dĺžka chodníka (SO 02) je 594,62m.

Šírkové usporiadanie:

Chodníky pre peších sú navrhnuté v zmysle STN 736110 ako dvojpruhový obojsmerný pás šírky 2x0,75m=1,5m. Chodník je vedený v súbehu s cyklocestičkou, od ktorej oddelený zeleným pásom šírky 0,5m.

Konštrukcia vozovky:

Konštrukcia vozovky spevnených plôch pre osadenie prvkov cyklistickej infraštruktúry je navrhnutá v nasledujúcej skladbe:

Betónová dlažba	DL	60mm
Lôžko fr. 4-8	L	40mm
Štrkodrvina	ŠD	200mm
Spolu		300mm

Bočnú oporu spevnenej plochy tvoria zapustené záhonové betónové obrubníky 1000x200x50mm, uložené do betónového lôžka.

S budovaním konštrukcie chodníka sa môže začať až keď únosnosť pláne pod bude zodpovedať min. $E_{def,2}=30\text{Mpa}$. Na pripravenú pláň sa rozprestrie separačná geotextília. Pri kladení jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky musia byť dodržané príslušné STN.

Odvodnenie:

Odvodnenie povrchu cyklocestičky je riešené jej 2,0%-ným priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k obrubníku a následne do terénu. Priestorové usporiadanie chodníka umožňuje popisovaný spôsob odvodnenia.

SO 03 Cykloprístrešok

Objekt rieši cykloprístrešok s nabíjacou stanicou pre bicykle, ktorý bude osadený v blízkosti križovatiek dvoch cyklocestičiek.

Cykloprístrešok obsahuje obojstranné stojany na bicykle, obojstranný info panel kde je priestor pre mapu a informácie o regióne. Jeho súčasťou môže byť aj sedenie so stolom. V strešnej konštrukcii sú integrované fotovoltaičné panely. Súčasťou cykloprístrešku je nabíjacia stanica pre elektro bicykle, ktorá je napájaná z fotovoltaičných článkov. Nabíjacia stanica v cykloprístrešku má pre elektrobicykle inteligentné a efektívne technologické riešenia. Displej v nabíjacej stanici sa môže využiť na mapy, informácie o danej oblasti alebo na reklamu cyklistickej dopravy. Nabíjacia stanica má bohatú elektronickú výbavu a užitočné funkcie pre cyklistov. Pri nabíjacej stanici sú navrhnuté stojany na bicykle.

Architektonické riešenie cykloprístrešku má ľahkú vzdušnú konštrukciu, ktorá je kombináciou drevených materiálov a oceľových nosníkov. Zastavaná plocha cykloprístrešku je 11,69 m². Návrh má jednoduchý nerušivý dizajn, ktorý je možno použiť v obytnej zástavbe ako aj v dotyku so zeleňou

Objekty silnopráúdových vedení

V rámci tejto DUR je riešený návrh verejného osvetlenia nového chodníka a cyklochodníka ako aj preložka nadzemného telekomunikačného vedenia v zmysle STN.

Parametre všetkých navrhovaných el. zariadení a ich výzbroje budú riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Základné technické údaje:

Vedenia NN:

Napäťová sústava: 3 / PEN AC, 400/230V, 50 Hz / TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom (STN EN 61140 a STN 33 2000-4-41)

Základná ochrana:

- základná izolácia živých častí, príloha A, kapitola A.1
- zábrany alebo kryty, príloha A, kapitola A.2

Ochrana pri poruche:

- samočinné odpojenie napájania, čl. 411
- ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie, čl. 411.3

Vonkajšie vplyvy podľa STN 33 2000-5-51: budú špecifikované v ďalšom stupni PD

Druh elektrického zariadenia: elektrické zariadenia s vyššou mierou ohrozenia skupiny „B“

Slaboprúdové vedenia:

Napäťová sústava: 2 PE (DC) 48V / PELV

Ochrana pred úrazom el. prúdom (STN 33 2000-4-41)

Ochranné opatrenie: malým napätím „PELV“, izoláciou a krytím čl. 414

Vonkajšie vplyvy podľa STN 33 2000-5-51: budú špecifikované v ďalšom stupni PD

Druh elektrického zariadenia: Zariadenie zaradené do skupiny „C“ v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č.: 508/2009 Zb.z., §4 odsek 1 a prílohy č.1, bod C.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je: 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásma slaboprúdových vedení: Ochranné pásmo podľa zákona 351/2011 a jeho zmeny 247/2015, § 68 ods. 5: Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - vid' § 43 uvedeného zákona. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

SO 04 Verejné osvetlenie

Navrhované osvetlenie rieši osvetlenie nového chodníka a cyklochodníka v Prešove. Navrhované rozvody osvetlenia budú riešené káblami AYKY-J potrebnej dimenzie a budú napájané z existujúceho rozvodu verejného osvetlenia (z najbližšieho existujúceho osvetľovacieho stožiaru).

Navrhované osvetlenie cyklochodníka bude navrhnuté podľa TNI CEN/TR 13201-1 a STN EN 13201-2 triedy osvetlenia P.

Pre osvetlenie sa navrhuje jednostranná osvetľovacia sústava s umiestnením stožiarov v zeleni. Navrhnuté stožiare budú výšky 4-6m v pozinkovanej úprave bez výložníkov. Svietidlá sa použijú typu LED. Novo projektované rozvody VO sa uložia vo voľnom teréne a v chodníku do výkopov do HD-PE chráničiek a označia sa červenou fóliou. Pri križovaní a súbehu káblov s ostatnými podzemnými rozvodmi je potrebné dodržať min. odstupové vzdialenosti od týchto vedení podľa STN 73 6005.

Ochrana stožiarov pred bleskom podľa STN EN 62305 – uzemnením všetkých stožiarov.
Odhadovaná bilancia potrieb elektrickej energie pre navrhované osvetlenie: $P_i = P_p = 0,2 \text{ kW}$.
Dĺžka trasy navrhovaného vonkajšieho osvetlenia je cca 600m.

SO 05 Preložka vzdušného oznamovacieho vedenia

Z dôvodu navrhovanej výsadby pozdĺž nového cyklochodníka v pokračovaní ul. Royovej v Prešove bude dotknuté existujúce nadzemné telekomunikačné vedenie spoločnosti Slovak Telekom vedené na drevených podperných bodoch. V kolíznom úseku existujúce vedenie nevyhovuje svojou polohou navrhovanej výsadbe, preto je potrebné riešiť preložku tohto vedenia.

Preložka bude riešená uložením nového podzemného káblového vedenia ako náhrada za demontované nadzemné vedenie v kolíznom úseku. Navrhovaný podzemný kábel bude typu TCEPKPFLE potrebnej dimenzie. Začiatok preložky bude riešený od existujúceho stĺpového objektu za garážami na ul. Royova vloženie nového dreveného podperného bodu na mestských pozemkoch (cca 20m od spomínaného PB pri garážach), z ktorého bude vedenie zvedené do novej podzemnej trasy. Koniec preložky bude v km 0,500 navrh. cyklochodníka kde bude navrhované podzemné vedenie napojené opäť na existujúce nadzemné vedenie cez nový účastnícky rozvádzač, pričom sa využije stĺp navrhovaného VO, z ktorého sa preložka napojí na najbližší PB vzdialený od neho cca 12m.

Kábel sa uloží vo výkope do pieskového lôžka, proti mechanickému poškodeniu sa ochráni nárazuvzdornou HD-PE chráničkou, nad ktorou sa uloží vo vzdialenosti 200 mm od kábla výstražná fólia oranžovej farby šírky 330mm. Pri križovaní a súbehu káblov s ostatnými podzemnými rozvodmi je potrebné dodržať min. odstupové vzdialenosti od týchto vedení podľa STN 73 6005.

Dĺžka trasy navrhovanej preložky telekomunikačného vedenia je cca 520m.

SO 06 Výsadba

Predmetom objektu je výsadba vzrastlej zelene – stromov v koridore cyklistickej cestičky po jej pravej strane. Výsadba súvisí s preložkou existujúceho vzdušného oznamovacieho vedenia, t.j. je možné ju realizovať až po výstavbe SO 05. Jedná sa o líniu stromov v rozpone 10-15m. V objekte sa použijú pôvodné druhy stromov podobné ako pri líniovej výsadbe pozdĺž Cyklocestičky..

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP uvedené v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2022/059351-002 zo dňa 06.12.2022
V súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti:
1.) *V prípade výrubu drevín a súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m², navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu, súhlas od príslušnej obce, v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m², je potrebný súhlas od územne príslušného Okresného úradu, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, okrem prípadov uvedených v § 47 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny.*
2.) *Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 70 O Ochrana prírody.*
Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie :
- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,

- ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2m bez poškodenia strornu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
- ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

Upozorňujeme na skutočnosť, že týmto záväzným stanoviskom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny a rovnako toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia, súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov, súčasne sa považuje za záväzné stanovisko a orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny je jeho obsahom viazaný (§ 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny).

Podľa § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ak, mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

2. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP uvedené v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2023/007776-002 zo dňa 23.01.2023
 - spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas výstavby musí byť v súlade so zákonom o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a o odpadoch z demolácií, vyhlášky MŽP S. č. 3 71 /20 l 5 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a ďalších súvisiacich predpisov
 - odpad vrátane výkopovej zeminy a stavebných odpadov je možné odovzdať len organizácii oprávnenej nakladať "s odpadom v súlade s §14 ods. 1 písm. e/ zákona o odpadoch na základe príslušných povolení delených v zmysle zákona o odpadoch a na základe preukázateľného zmluvného vzťahu, dodržiavať ďalšie povinnosti držiteľa odpadov (§ 14 ods. 1 zákona o odpadoch)
 - v súlade s § 77 ods. 3 zákona o odpadoch je pôvodca odpadu okrem iných povinností vyplývajúcich z tohto ustanovenia § 77 ods.3 zákona o odpadoch, povinný :
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m2 zastavanej plochy
 - b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
 - c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - e) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne rozsahu určenom vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií)
 - na základe §77 ods. 4 zákona o odpadoch je potrebné stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
 - počas realizácie stavby zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch zabrániť vzniku divokých skládok zo vznikajúceho odpadu a zabrániť kontaminácii zložiek životného prostredia
 - vykonávať selektívnu demoláciu a zhromažďovať odpady utriedene podľa jednotlivých druhov odpadov tak, aby bolo zaistené ich maximálne možné využitie prípadne recyklácia
 - po ukončení prác, najneskôr do 90 dní, preukázať spôsob nakladania s odpadom s vyhodnotením selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob,

ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.

Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, súhlasy prípadne povolenia iných orgánov (napr. zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov). V zmysle §99 ods. 2 zákona o odpadoch má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva v konaniach podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu.

3. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP uvedené v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2022/059570-002/VK zo dňa 29.12.2022

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia konštatuje, že predmetná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona o vodách.

4. Stavebník je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov uvedené v záväznom stanovisku č. KPUPO-2023/1860-2/5101/JU zo dňa 19.01.2023.

1. Stavebník zabezpečí začatie zemných prác za účasti zástupcu Krajského pamiatkového úradu Prešov, ktorý vyhodnotí prípadnú prítomnosť archeologických nálezov.

2. V prípade odkrytia nepredvídaných archeologických nálezov, stavebník zabezpečí záchranu a dokumentáciu týchto nálezov prostredníctvom právnickej osoby oprávnenej vykonávať archeologický výskum.

3. Začiatok zemných prác stavebník ohlásí v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.

5. Stavebník je povinný dodržať podmienky OBÚ v Košiciach uvedené v záväznom stanovisku č. 234-85/2023 zo dňa 12.01.2023.

Predmetná stavba je naplánovaná v území, ktoré sa nachádza vo vnútri určeného chráneného ložiskového územia „Prešov“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska kamennej soli proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania.

Z vyššie uvedenej skutočnosti vyplýva, že v prípade plánovaného zriadenia stavby nachádzajúcej sa v chránenom ložiskovom území, ktorá nesúvisí s dobývaním je potrebné postupovať podľa § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov (zo znenia tohto ustanovenia vyplýva, že povolenie na zriadenie predmetnej stavby môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu). Zo znenia tohto ustanovenia vyplýva, že povolenie na zriadenie takejto stavby môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska úradu.

V danom prípade úrad v záväznom stanovisku vysloví súhlas s vydaním zemného a stavebného povolenia predmetnej stavby podľa predloženej dokumentácie za predpokladu, že budú dodržané všetky stavebné regulatívy a podmienky v zmysle platného územného plánu mesta Prešov.

6. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti VSD, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 29810/2022 zo dňa 15.12.2022.

Upozorňujeme Vás, že v blízkosti záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné VN (do 35kV), rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,

b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,

c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2 od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,

d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,

f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež, aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

K umiestneniu stavby „Chodníka a cyklochodníka“, podľa predloženej situácie nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady, ak budú dodržané naše vyššie uvedené podmienky,

Predmetné vyjadrenie slúži pre účely územného a stavebného konania.

7. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti Slovak Telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 6612232291 zo dňa 19.10.2022.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebnebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Danka Chovanová, danka.chovanova@telekom.sk, +421 51 7711551.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z je potrebné uzariť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná trlrkomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjrdrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu

· Všeobecné podmienky ochrany SEK

· Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

8. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti CondorNet, s.r.o., uvedené vo vyjadrení zo dňa 1.12.2022.

Súhlasíme s realizáciou stavby za podmienok, že budú dodržiavané ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č.452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené vedenia, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie a vyznačenie polohy vedenia priamo na povrchu terénu. Ohľadne vytýčenia kontaktujte p. Hyrju, tel.č. 0918151514,

Objednávku na vytyčenie siete je možné zaslať mailom na internet@condornet.sk alebo písomne na našu adresu.

9. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti IL PREŠOV s.r.o., uvedené vo vyjadrení č. 31/04/2023/KG zo dňa 03.04.2023.

K stavebnému objektu SO 04 Verejné osvetlenie pre územné rozhodnutie **máme pripomenky:**

Zdôvodnenie:

Technické riešenie pripojenia navrhovaného verejného osvetlenia z jestvujúceho stožiaru č. 7628 na ulici Royovej nie je možné z dôvodu nedostatočného prierezu jestvujúceho káblového vedenia a jeho dĺžky cca 700m od bodu napájania.

Z vyššie uvedeného je potrebné pre navrhované osvetlenie predmetného chodníka zriadiť nové odberné miesto.

Prevádzkovateľ verejného osvetlenia požaduje:

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (dokumentácia pre stavebné povolenie) vypracovať dokumentáciu pre SO 04 Verejné osvetlenie v zmysle štandardov na verejnom osvetlení v meste Prešov. Spracovávanú dokumentáciu odporúčame konzultovať s prevádzkovateľom v meste Prešov.

Spracovaná dokumentácia musí obsahovať svetlotechnický výpočet podľa zatriedenia komunikácie.

Dokumentáciu pre stavebné povolenie predmetného stavebného objektu predložiť prevádzkovateľovi na odsúhlasenie.

Naše vyjadrenie slúži, len ako vyjadrenie k územnému rozhodnutiu, nie je ho možné použiť pre stavebné povolenie.

10. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
11. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
12. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
13. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
14. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
15. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
16. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
17. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z .z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
18. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
19. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
20. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

V rámci územného konania zo strany dotknutého orgánu Slovenského pozemkového fondu (dalej v texte „SPF“) **boli vznesené námietky.**

Podľa doručeného oznámenia a situácie sú stavbou dotknuté pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok SPF“) a to:

- pozemok KN - C č. 3585/3 o výmere 1433 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2118

-pozemok KN-E č. 970/101 o výmere 3167 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2112

pozemok KN - E č. 970/103 o výmere 1534 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2112

Upovedomujeme vás, že SPF zastupuje osoby, alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme námietku a trváme na tom, aby stavebník preukázal najneskôr do vydania stavebného povolenia na dotknuté pozemky SPF v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona, že má k pozemkom v správe SPF vlastnícke alebo iné právo § 139 ods. 1 stavebného zákona, resp. súhlasné vyjadrenie SPF k predmetnému konaniu.

*Námietke týkajúcej sa časti, aby stavebník preukázal najneskôr do vydania stavebného povolenia na dotknuté pozemky SPF v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona, že má k pozemkom v správe SPF vlastnícke alebo iné právo § 139 ods. 1 stavebného zákona - **stavebný úrad** vyhovuje.*

*Námietke týkajúcej sa časti, aby navrhovateľ preukázal súhlasné vyjadrenie SPF k predmetnému konaniu - **stavebný úrad zamieta.***

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – Mesto Prešov, IČO 00327646, Hlavná 73, 080 01 Prešov – Odbor rozvojových aktivít, v zastúpení VÁHOPROJEKT, s.r.o., IČO 43894810, Exnárova 13, 080 01 Prešov, podalo dňa 20.12.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: **„Chodník a cyklochodník - prepojenie ul. Royova a Zlatobanská“** na pozemkoch parc. č. . KN-C 3268/7, KN-E 932/102, 929/2, 928/101, 928/102, 927/2, 927/1, 970/3, 970/1, 970/203, 932/101, 931/2, 930/2, 926, 908/2, k.ú. Solivar.

Stavba sa člení na stavebné objekty:

SO 01 Cyklocestička

SO 02 Chodník

SO 03 Cykloprístrešok

SO 04 Verejné osvetlenie

SO 05 Preložka vzdušného oznamovacieho vedenia

SO 06 Výsadba

Obec Záhradné – Oznámením zo dňa 31.01.2023 pod č. SÚ/967/8516/2023-Sc/9 oznámilo všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie územného konania pre líniovú inžiniersku stavbu verejnou vyhláškou v zmysle §26 ods.2 správneho poriadku. Uvedené oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Záborské a mesta Prešov v období od 03.02.2023 do 20.02.2023. Zároveň ich vyzval aby v určenej lehote uplatnili svoje námietky, inak na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V rámci územného konania zo strany dotknutého orgánu Slovenského pozemkového fondu (ďalej v texte „SPF“) **boli vznesené námietky.**

Podľa doručeného oznámenia a situácie sú stavbou dotknuté pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok SPF“) a to:

- pozemok KN - C č. 3585/3 o výmere 1433 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2118

-pozemok KN-E č. 970/101 o výmere 3167 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2112

pozemok KN - E č. 970/103 o výmere 1534 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2112

Upovedomujeme vás, že SPF zastupuje osoby, alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme námietku a trváme na tom, aby stavebník preukázal najneskôr do vydania stavebného povolenia na dotknuté pozemky SPF v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona, že má k pozemkom v správe SPF vlastnícke alebo iné právo § 139 ods. 1 stavebného zákona, resp. súhlasné vyjadrenie SPF k predmetnému konaniu.

*Námietke týkajúcej sa časti, aby stavebník preukázal najneskôr do vydania stavebného povolenia na dotknuté pozemky SPF v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona, že má k pozemkom v správe SPF vlastnícke alebo iné právo § 139 ods. 1 stavebného zákona - **stavebný úrad vyhovuje.***

*Námietke týkajúcej sa časti, aby navrhovateľ preukázal súhlasné vyjadrenie SPF k predmetnému konaniu - **stavebný úrad zamiet**, a to z dôvodu, že predmetná stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 16/2019 a podľa regulatívu RL12 sa jedná o verejnoprospešnú stavbu, pre ktorú podľa §38 stavebného zákona nie je potrebný súhlas vlastníkov.*

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Svoje stanovisko oznámili: Mesto Prešov, OÚR,AaV, OÚ Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Obvodný banský úrad, VVS, a.s., VSD, a.s., SPP – distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., IL PREŠOV s.r.o., Condornet, s.r.o., O2 Networks, s.r.o., UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Orange Slovensko, a.s., Slovanet, a.s., SPF.

Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa §42 ods. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením §42 ods. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli obce Záborské a súčasne na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnené bude na internetovej stránke obce Záborské a na internetovej stránke mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolanie je potrebné v súlade s ustanovením §54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s §54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku..

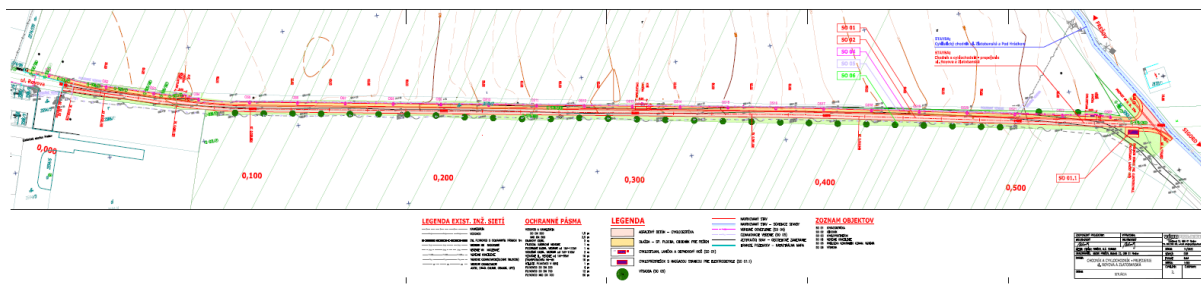
Róbert Tkáč
Starosta obce

Na vedomie:

1. Obec Záhradné, Tulčícka 271/2, 082 16 Záhradné
2. VÁHOPROJEKT, s.r.o., IČO 43894810, Exnárova 13, 080 01 Prešov
3. Mesto Prešov, Odbor rozvojových aktivít, Hlavná 73, 080 01 Prešov
4. Mesto Prešov, Odbor majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov
5. Mesto Prešov, Odbor dopravy, Hlavná 73, 080 01 Prešov
6. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
12. Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
13. IL PREŠOV s.r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
14. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
16. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. Orange Slovensko, a.s., IČO 35 697 270, Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. Condor Net, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
20. Slovanet, a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2

CO/

Mesto Prešov – spoločný obecný úrad



Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje Rozhodnutie o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „Chodník a cyklochodník - prepojenie ul. Royova a Zlatobanská“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Záhradné a mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke obce Záhradné a mesta Prešov.

dňa

.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje Rozhodnutie o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „Chodník a cyklochodník - prepojenie ul. Royova a Zlatobanská“, bola zvesená z úradnej tabule obce Záhradné a mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke obce Záhradné a mesta Prešov.

dňa

.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje Rozhodnutie o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „Chodník a cyklochodník - prepojenie ul. Royova a Zlatobanská“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Záhradné a mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke obce Záhradné a mesta Prešov.

dňa

.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje Rozhodnutie o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „Chodník a cyklochodník - prepojenie ul. Royova a Zlatobanská“, bola zvesená z úradnej tabule obce Záhradné a mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke obce Záhradné a mesta Prešov.

dňa

.....

Pečiatka a podpis