

Obec Záhradné

stavebný úrad

Tulčická č. 271/2

PSČ 082 16

Číslo: SÚ-S/6340/50893/2023-Ja/112

v Prešove: 03.05.2023

Rozhodnutie

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Obec Záhradné, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe §90 ods. 1 stavebného zákona prerokoval žiadosť, ktorú podal **Iveta Lazorová, Vranovská 50, 080 06 Prešov** dňa **27.03.2023** o vydanie rozhodnutia o odstránení stavby: **„Rodinný dom“** súpisné číslo **140**, nachádzajúci sa na pozemku parc. č. **KN-C 699**, k.ú. **Záhradné** s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Na základe výsledkov vykonaného konania stavebný úrad podľa § 90 ods. 2 stavebného zákona vydáva toto rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e

stavby: **„Rodinný dom“**, súpisné číslo **140**, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. **KN-C 699** katastrálne územie **Záhradné** za týchto podmienok :

1. Stavbu stavebník odstráni v termíne od právoplatnosti tohto rozhodnutia najneskôr do 12 mesiacov.
2. Asanačné práce budú prebiehať podľa technologického postupu, ktorý vypracoval **Róbert Tkáč, Hlavná ulica 213/11, 082 16 Záhradné**, za jeho účasti; odborný dozor bude vykonávať dohľad nad vykonávaním asanačných prác spojených s odstraňovaním stavby.
3. Stavebník je povinný pred asanačnými prácami odpojiť asanovaný objekt od el. energie a plynovej prípojky tak aby nevzniklo nebezpečenstvo požiaru, výbuchu resp. úrazu.
4. Počas asanačných prác je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
5. Pri odstraňovaní, nakladaní, od voze stavebných hmôt a materiálu zo stavby sa musí dbať na čistotu, aby okolie nebolo zbytočne obťažované prachom a na bezpečnosť premávky na priľahlej miestnej komunikácii.
6. Stavebný odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas odstraňovania stavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a ich zmien a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Všeobecným záväzným nariadením Obce Záhradné.
7. Stavby sa odstraňujú v celom rozsahu až po úroveň okolitého terénu a to podľa situácie vyznačenej v kópií z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
8. V prípade potreby stavebník dohodne za účelom vykonania búracích prác s vlastníkom susedného pozemku - parc. č. KN-C 707, k.ú. Záhradné - vstup a vykonanie prác zo susedného pozemku; zároveň stavebný úrad podľa § 90 ods. 4 písm. b) stavebného zákona ukladá vlastníkom susedného pozemku, aby po určený čas znášali vykonávanie niektorých dohodnutých prác zo svojho pozemku.

9. Prípadne škody na susedných nehnuteľnostiach a pozemkoch vzniknuté pri zbúraní znáša podľa § 89 ods. 2 stavebného zákona vlastník odstraňovanej stavby.
10. S odstraňovaním stavby sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
11. V prípade potreby medzeru medzi pozemkami vzniknutú po odstránení stavby stavebník opatrí vhodnou výplňou (napr. pletivom a pod.).
12. Stavebník je povinný do 10 dní po ukončení prác nahlásiť ich ukončenie tunajšiemu stavebnému úradu.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli vznesené.

Odôvodnenie.

Obec Záhradné - stavebný úrad v súlade s ust. § 90 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s ust. **§18 ods. 3** zákona o správnom konaní oznámil začatie konania o odstránení stavby: „**Rodinný dom**“ súpisné číslo **140**, verejnou vyhláškou. Predmetná stavba Rodinný dom sa nachádza na pozemku parc. č. **KN-C 699**, k.ú. **Záhradné**.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie podanej žiadosti, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania s tým, že účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky k žiadosti najneskoršie do 7. pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli vznesené. Ďalej stavebný úrad zistil, že odstránením stavby nebude ohrozený verejný záujem, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba sa odstráni z dôvodu zrealizovania záhrady. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Búracie práce nesmú byť začaté, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Poučenie:

V súlade s ustanovením § 69 ods. 2) stavebného zákona toto sa rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli obce Záhradné a zverejnené bude na webovom sídle obce Záhradné. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolať je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na obec Záhradné – stavebný úrad, Tulčícka 271/2, 082 16 Záhradné, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Róbert Tkáč
starosta obce

Doručí sa:

1. Iveta Lazorová, Vranovská 50, 080 06 Prešov
2. Stavebný dozor: Róbert Tkáč, Hlavná ulica 213/11, 082 16 Záhradné

Na vedomie: OÚ Prešov – Katastrálny odbor

CO/ Obec Záhradné – vz. starostom
Mesto Prešov – spoločný stavebný úrad

Úradný záznam:

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie povolenia na odstránenie stavby:
„Rodinný dom“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Záhradné**

dňa

.....
Pečiatka a podpis

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie povolenia na odstránenie stavby:
„Rodinný dom“, bola zvesená z úradnej tabule obce Záhradné**

dňa

.....
Pečiatka a podpis