

Obec Záhradné

Tulčícka 271

082 16 Záhradné

Číslo: SÚ/9583/118511/2023-Kč/61

V Prešove dňa: 28.06.2023

Oznámenie

stavebného povolenia podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

verejnou vyhláškou

Stavebné povolenie

Obec Záhradné, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte „stavebný zákon“) a určenia Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky listom číslo OU-PO-OVBP1-2022/010478-002 zo dňa 20.01.2022, ktorým bola Obec Záhradné, prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §39a ods. 4 §62 stavebného zákona rozhodol, že stavba pod názvom:

„Verejné osvetlenie Záhradná ul., Prešov

(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare)“,

* ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov: **Verejné osvetlenie Záhradná ul. , Prešov,**

* ktorej stavebníkom je: Mesto Prešov, odbor hlavného architekta, Jarková 24, 080 01 Prešov v zastúpení spoločnosťou O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 06 Prešov

* (ďalej v texte len „stavebník“),

kde **predmetom je** výstavba verejného osvetlenia Záhradnej ulice v súbehu s kabelizáciou distribučnej NN siete na ulici Záhradná. Navrhované verejné osvetlenie bude vyhotovené ako jednostranná osvetľovacia sústava pre osvetlenie pozemnej komunikácie (cesta, chodníky). Pre osvetlenie pozemnej komunikácie budú použité svietidlá Philips Luma gen2 mini Compact, BGP713 20xLED-4S/740 DM11, 5100lm, dark gray, flat glass, constaflux CLO, trieda I, IP66, IK10, s prepäťová ochrana 6 kV s komunikačným modulom Interact pre pripojenie svietidla do riadiaceho systému smart IoT siete mesta Prešov INTERACT CITY. Svietidlá sa po inštalácii sami automaticky pripoja do systému riadenia bez nutnosti zásahu používateľa. Svietidlá samé určia svoju polohu a tú zobrazia v grafickom užívateľskom rozhraní. Svietidlá sa do systému riadenia samé naimportujú svoje technické parametre. Celá procedúra integrácie inteligentných svietidiel do systému riadenia je úplne automatická bez nutnosti zásahu používateľa. Kapacita počtu svietidiel obsluhovaných systémom je rádovo v miliónoch. Každé jednotlivé svietidlo je možné ovládať samostatne, oddelene od ostatných. Užívateľské rozhranie poskytuje detailné informácie o každom jednotlivom svietidle. Svietidlá v grafickom užívateľskom rozhraní sú zobrazené na prehľadnom mapovom podklade, vr. leteckého pohľadu. Systém zobrazuje dáta v reálnom čase bez nutnosti aktualizovať webovú stránku. Systém vie svietidlá deliť do regiónov, podľa ulíc alebo záujmových skupín. Užívateľ má možnosť tvoriť svoje vlastné záujmové skupiny svietidiel podľa ľubovôle. Každé zo svietidiel je možné začleniť do viacerých skupín svietidiel súčasne. Systém umožňuje okamžitú zmenu svetelného toku každého jednotlivého

svietidla. Každému jednotlivému svietidlu alebo skupine svietidiel je umožnené priradiť stmievací kalendár s individuálnym nastavením diagramu stmievania pre každý jednotlivý deň v roku. Mesto Prešov využíva otvorenú platformu INTERACT CITY., do ktorej je pripojených viac ako 30 mil. svietidiel vo svete. Zoznam výrobcov svietidiel, ktorí vyrábajú svietidlá pripojiteľné do systému je uvedený v tejto PD v bode 16. technickej správy. Všetky stožiare budú kónické votknuté (so zemným dielom) opatrené protikoróznou ochranou žiarovým zinkovaním. Napájanie novovzniknutého osvetlenia bude z existujúceho stožiara č.1290, káblom AYKY-J 4x25 RE v chráničke KOPOFLEX 63. Súbežne s káblovým vedením v celej dĺžke výkopu bude uložený uzemňovací pásik FeZn 30x4, na ktorý budú pripojené všetky stožiare. V celej dĺžke ryhy bude 200 mm nad káblom uložená výstražná fólia červenej farby so symbolom blesku.

* **na pozemku parc. č. KN-C 3248/1, 9561, 9562/2, 9562/3 v kat. území Prešov,**

sa podľa §66 stavebného zákona a podľa §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorej spracovateľom je Ing. Peter Bindas, Vihorlatská 20, 080 01 Prešov.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
3. Zhotoviteľ stavby bude určený stavebníkom; do 15 dní od určenia zhotoviteľa stavby, stavebník jeho meno (názov) a adresu oznámi stavebnému úradu.
4. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú zo stavebného povolenia.
5. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
6. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.
8. Stavba bude **dokončená najneskôr do 12 mesiacov** od začatia stavebných prác.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
10. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
11. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
12. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopat' ručne.**
13. **Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.**
14. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.

15. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
16. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
17. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
18. V prípade, že z dôvodu vykonania stavebných prác bude nevyhnutné dočasne osadiť pomocné stavebné konštrukcie alebo stavby zariadenia staveniska (napr. lešenie, kontajner, bunky, a pod...) alebo umiestniť stavebný materiál na verejné priestranstvo, potom je stavebník povinný požiadať MsÚ Prešov, Odbor dopravy záber verejného priestranstva na umiestnenie konkrétneho stavebného zariadenia.
19. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
20. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
21. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
22. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov o odpadoch.
23. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
24. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:

25. Prípadný súbeh alebo križovanie je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.
26. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability jestvujúcich podperných bodov vzdušných el. rozvodov.
27. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli príľahlé komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
28. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
29. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
30. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
31. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
32. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
33. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku vydaným Mestom Prešov odbor dopravy pod č. OŽP/10316/2/2023/JMarg zo dňa 09.06.2023.
34. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vyjadrenie stanovisku vydaným Mestom Prešov odbor hlavného architekta pod č. OHA/8807/2023 zo dňa 17.05.2023.
35. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku vydaným Mestom Prešov odbor dopravy pod č. OD/8673/2023/Mi zo dňa 16.05.2023.
36. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku vydaným Mestom Prešov odbor majetku pod č. OM/853/2023 zo dňa 15.05.2023.

37. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku vydaným Krajským pamiatkovým úradom v Prešove pod č. KPUPO-2023/9584-2/47792/Kr zo dňa 13.06.2023.
38. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku vydaným Správou a údržbou komunikácií mesta Prešov s.r.o. zo dňa 20.06.2023.
39. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku vydaným IL Prešov s.r.o. pod č. 45/05/2023/KG zo dňa 15.05.2023.
40. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku vydaným Slovak Telekom a.s. pod č. 6612309160 zo dňa 31.03.2023.
41. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku vydaným Michlovský, spol. s.r.o. pod č. KE-1356/2023 zo dňa 31.05.2023.
42. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku vydaným SPP-distribúcia a.s. a.s. pod č. TD/NS/0323/2023/Uh zo dňa 15.05.2023.
43. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku vydaným VVS a.s. závod Prešov pod č. 62272/2023/O zo dňa 18.05.2023.
44. V prípade, že počas samotnej realizácie uvedených prác dôjde k obmedzeniu cestnej premávky na niektorej z pozemných komunikácií, KDI požaduje pred samotnou realizáciou prác predložiť na KDI projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia k schváleniu.
45. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávok boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.
46. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov (tzv. revízných správ) aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe; od kolaudácie domových prípojok sa v zmysle ustanovenia § 81c písm. a) stavebného zákona upúšťa.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Na toto rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel podľa § 4 ods. 1 písm. a) sa vzťahuje oslobodenie od správnych poplatkov – stavebníkom je mesto.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Žiadateľ, ktorým je Mesto Prešov, odbor hlavného architekta, IČO 12345678, Jarková 24, 080 01 Prešov v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov, podal dňa 16.05.2023 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu pod pracovným názvom: „Verejné osvetlenie Záhradná ul., Prešov“. Tunajší stavebný úrad listom zo dňa 30. 05. 2023 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Zároveň, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje

námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne. V stavebnom konaní k predmetnej stavbe **neboli** vznesené námietky. V rámci stavebného konania sa k stavbe kladne vyjadrili, alebo stavebník doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov – ich podmienky boli skoordinované a zapracované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).




Róbert Tkáč
starosta obce

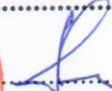
Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: „Verejné osvetlenie Záhradná ul. , Prešov“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli (www.presov.sk) Mesta Prešov

dňa

3.7.2023




Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: „Verejné osvetlenie Záhradná ul. , Prešov“ bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabuli (www.presov.sk) Mesta Prešov

dňa




Pečiatka a podpis