

Obec Záhradné

stavebný úrad

s sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/14313/137239/2023-Kč/104

V Prešove dňa: 06.09.2023

Vybavuje: Slavomír Kolačkovský,

☎ 051/3100531

e - mail: slavomir.kolackovsky@presov.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,

ktorou sa oznamuje začatie územného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Na obec Záhradné, ako príslušný stavebný úrad podľa §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), bol dňa 25.08.2023 podaný navrhovateľom **Mesto Prešov - MsÚ, Odbor riadenia projektov, Hlavná 73, 080 01 Prešov** zastúpeným na základe písomného splnomocnenia **STOA architekti, s. r. o., IČO 43895409, Slovenská 28, 080 01 Prešov** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby: **„Rekonštrukcia objektu "Kino Scala", v Prešove“**, na pozemkoch parc. č. **KN-C 3880/1, 3880/2, 3880/3, 3880/4, 3881/4, 9789/2, 9789/14**, katastrálne územie **Prešov** (s veľkým počtom účastníkov konania).

Podaný návrh pozostáva z týchto stavebných objektov:

- **Rekonštrukcia objektu "Kino Scala", v Prešove"**

SO 01 – príprava územia , búracie práce

SO 02 – vlastná stavba

SO 03 – vodovodná prípojka

SO 04 – kanalizačná prípojka

SO 05 - telefónna prípojka

SO 06 - spevnené plochy

SO 07 - prekládka NN vedenia

SO 08 – rekonštrukcia NN prípojky

SO 09 – verejné osvetlenie

SO 10 – kamerový systém

Stavebný úrad podľa § 26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel a v súlade s § 36 ods. 4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám spolupôsobiacim v územnom konaní.

Obec Záhradné príslušný stavebný úrad nariaďuje v súlade s §36 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení jeho noviel, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať

03.10.2023 o 08:00 hod.

so stretnutím na: **Mestskom úrade v Prešove , ul. Jarkova č. 26, v zasadacej miestnosti na 1. poschodí, miestnosť č. 217**

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány štátnej správy a organizácie spolupôsobiacie v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 304, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu.

Podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabuli mesta Prešov, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100531.

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Podľa §36 ods. 1) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa §42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa §36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke Mesta Prešov (www.presov.sk).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Na vedomie:

1. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor riadenia projektov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
Vz. STOA architekti, s. r. o., IČO 43895409, Slovenská 28, 080 01 Prešov

2. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
4. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
5. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
6. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
9. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
11. Mesto Prešov - Odbor dopravy, IČO 12345679, Hlavná 73, 080 01 Prešov
12. Mesto Prešov, odbor hlavného architekta, IČO 12345678, Jarková 24, 080 01 Prešov
13. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor životného prostredia, Hlavná 73, 080 01 Prešov
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
15. O2 Networks, s.r.o., IČO 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
16. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
17. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
20. Mesto Prešov – odbor majetku, Jarková 24, 080 01 Prešov
21. Slovanet ,a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
22. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
23. Tibor Boháč, Lesnícka 44, 080 05 Prešov
24. Mária Boháčová, Lesnícka 44, 080 05 Prešov

CO/

Mesto Prešov – spoločný obecný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre stavbu: „Rekonštrukcia objektu "Kino Scala" v Prešove", bola vyvesená na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Prešov

dňa

.....
Pečiatka a podpis

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre stavbu:
„Rekonštrukcia objektu "Kino Scala", v Prešove", bola zvesená z úradnej tabule a
webového sídla mesta Prešov**

dňa

.....

Pečiatka a podpis