

Obec Záhradné

Tulčická č. 271/2

PSČ 082 16

č. SÚ-S/6354/119373/2022-Ja/111

V Prešove dňa: 24.06.2022

Rozhodnutie

Navrhovateľ:	Dušan Palša, Záhradná 83/3, 082 16 Záhradné
--------------	---

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 11.04.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	„IBV 13 RD Záhradné“
v katastrálnom území:	Záhradné
na pozemku parcela číslo	KN-C 1236, 2138/4, 2139/4, 2140/152, 2140/153, 2140/154

Pozemky parc. č. KN-C 2138/4, 2139/4, 2140/152, 2140/153, 2140/154, k.ú. Záhradné sú vo vlastníctve Dušan Palša, Záhradná 83/3, 082 16 Záhradné.

Pozemok parc. č. KN-C 1236, k.ú. Záhradné je vo vlastníctve je vo vlastníctve obce Záhradné.

Obec Záhradné, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„IBV 13 RD Záhradné“

Stavba „IBV 13 RD Záhradné“, bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 1236, 2138/4, 2139/4, 2140/152, 2140/153, 2140/154, k.ú. Záhradné, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracoval v mierke 1:500 Marek Medoň, Alexandra Matušku 12, 080 01 Prešov (SO 01) a v mierke 1:1000 Vladimír Gajdoš, Hlavná 47, 082 16 Záhradné (SO 02).

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Členenie stavby na stavebné objekty

SO 01 - Miestna komunikácia a chodník (KN-C 2138/4, 2139/4, 2140/152, 2140/153, 2140/154)

SO 02 – Cestná kanalizácia (KN-C 1236, 2138/4, 2139/4, 2140/152, 2140/153, 2140/154)

SO 01 - Miestna komunikácia a chodník

Záujmové územie na umiestnenie stavby „IBV 13 RD Záhradné“ je situované v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce Záhradné (na okraji obce). Celá predmetná stavba sa nachádza v katastrálnom území obce Záhradné.

Napojenie miestnych komunikácií bude na už zrealizovanú stavbu „Záhradné – MK a IS pre IBV 1“, prostredníctvom ktorej je napojená na ul. Družstevnú. Správcom miestnej komunikácii bude obec Záhradné.

Účelom stavby je vybudovanie nových miestnych komunikácií a inžinierskych sietí na sprístupnenie pozemkov, na ktorých sa plánuje individuálna bytová výstavba. V koridore navrhovanej komunikácie budú navrhnuté inžinierske siete, ktoré sú riešene ako samostatné objekty.

Okolitý terén má mierne svahovitý charakter. V riešenom území navrhovanej stavby sa nenachádza žiadne osobitne chránené územie ani chránené stromy.

SO 01 rieši výstavbu komunikácií s chodníkmi na sprístupnenie pozemkov, na ktorých sa plánuje individuálna bytová výstavba. Jedná sa o obojsmerné dvojpruhové miestne komunikácie s chodníkmi šírky 2,00m. Napojenie miestnych komunikácií bude na existujúcu miestnu komunikáciu. Navrhované inžinierske siete /okrem dažďovej a splaškovej kanalizácie/ budú navrhnuté mimo cestné teleso v zeleni a pod chodníkom a musia byť zrealizované ešte pred realizáciou komunikácie s chodníkom. Dažďová a splašková kanalizácia bude navrhnutá pod komunikáciou.

Kategória cesty:	MO 7,0/30, funkčná trieda C3 – Trasa A, Trasa B
Pozdĺžny sklon:	min.0,50%; max.9,00%,
Priečny sklon:	jednostranný 2,50%,
Dĺžka komunikácie:	Trasa A – 310,100m, Trasa B – 33,800m,
Celková dĺžka komunikácií:	343,900m
Smerové oblúky:	$R_1=15m$, prostý kruhový, Trasa A
Chodník:	ľavostranný šírky 2,00m – Trasa A pravostranný šírky 2,00m – Trasa BA

Smerové a výškové vedenie

Smerové a výškové vedenie komunikácií je podmienené tvarom záujmového územia a výškovým osadením budúcich objektov a napojením na existujúce komunikácie. Navrhované komunikácie v maximálne možnej miere rešpektujú na začiatku úseku existujúcu komunikáciu, okolitý terén, existujúcu a budúcu zástavbu.

Smerové vedenie:

Trasa A

Smerové vedenie Trasy A pozostáva z priamych úsekov s jedným kružnicovým oblúkom o polomere $R_1=15m$. Celková dĺžka Trasy A je 310,100m. Polomery križovatkových vetiev sú $R=6,0m$, a zodpovedajú predpokladanej skladbe dopravného prúdu v riešenom území. Smerové vedenie je vymedzené majetkovými hranicami v koridore cca 9,00m a je zrejmé zo situácie. Chodník je smerovo napojený na komunikáciu.

Trasa B

Smerové vedenie Trasy B pozostáva z priameho úseku dĺžky 33,800m. Polomery križovatkových vetiev sú $R=6,0m$, a zodpovedajú predpokladanej skladbe dopravného prúdu v riešenom území. Smerové vedenie je vymedzené majetkovými hranicami v koridore cca 8,50m a je zrejmé zo situácie. Chodník je smerovo napojený na komunikáciu.

Výškové vedenie:

Trasa A, Trasa B

Zodpovedá pri napojení súčasnému výškovému vedeniu jestvujúcej komunikácii. Ďalej sú komunikácie viazané na úroveň jestvujúceho terénu a vstupov na pozemky Na konci je komunikácia napojená na jestvujúcu komunikáciu. Bližšie v ďalšom stupni PD.

Pre popisované komunikácie boli použité charakteristiky komunikácií podľa STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

Šírkové usporiadanie

Navrhované komunikácie Trasa A, Trasa B sú kategórie MO 7,0/30 - funkčná trieda C3. Jedná sa o dvojpruhovú obojsmernú obslužnú komunikáciu s chodníkom šírky 2,00m a zeleňou šírky 0,50m resp. 1,00m.

Kategória MO 7,0/30

jazdné pruhy 2x3,00 m	6,00 m
bezpečnostný odstup 2x0,5m	1,00 m
Spolu :	7,00m

Uličný priestor na Trase A okrem komunikácie šírky 6,00m s ľavostranným chodníkom šírky 2,00m zaberá aj pravostranný pás zelene šírky 1,00m.

Uličný priestor na Trase B okrem komunikácie šírky 6,00m s pravostranným chodníkom šírky 2,00m zaberá aj ľavostranný pás zelene šírky 0,50m.

Základný priečny sklon vozovky je 2,50% smerom k obrubníku, kde budú osadené uličné vpuste, priečny sklon chodníka je 2,00% smerom k vozovke. Trasa je navrhnutá s jednostranným sklonom tak, aby bolo zabezpečené čo najrýchlejšie odvodnenie povrchových vôd do vpustov a vôd z pláne do trativodu. Šírkovo je navrhnutá pre prejazd osobných a nákladných vozidiel.

Konštrukcia vozovky a chodníka

Konštrukcia vozovky /konštrukcia č.1/ je navrhnutá v nasledovnej skladbe:

• asfaltový betón strednozrnný	AC 11 O; I	50mm
• spojovací postrek 0,50kg/m ²		
• asfaltový betón hrubozrnný	AC 22 L; I	70mm
• infiltračný postrek 0,80kg/m ²		
• cementom stmelená zmes	CBGM C _{8/10} 22	200mm
• štrkodrava	ŠD	230-260mm
• spolu		550-580mm

Konštrukcia chodníkov pre chodcov /konštrukcia č.2/ je navrhnutá v skladbe :

• zámková dlažba	60mm
• lôžko fr. 4-8 mm	40mm
• štrkodrava	150mm
• spolu	250mm

Konštrukcia chodníkov pre chodcov v mieste vjazdu /konštrukcia č.3/ je navrhnutá v skladbe:

• zámková dlažba	60mm
• lôžko fr. 4-8 mm	40mm
• podkladový betón s kari sieťou	100mm

• štrkodrva	150mm
• spolu	350mm

Medzi vrstvy AC 11 O a AC 22 L sa položí spojovací postrek v množstve $0,5 \text{ kg/m}^2$, medzi AC 22 L a CBGM v množstve $0,8 \text{ kg/m}^2$. Vrstva zo štrkodrviny sa kladie priamo na konštrukčnú pláň. Najmenšia únosnosť pláne vyjadrená hodnotou modulu pretvárnosti nesmie byť menšia ako 60 MPa (STN 736126/Z1).

Bočnú oporu vozovky a krajnice bude tvoriť betónový cestný obrubník $150 \times 260 \times 1000$ resp. $150 \times 260 \times 500$ uložený do betónového lôžka C16/20 vyvýšený 120mm nad úroveň vozovky.

Bočnú oporu chodníkov zo strany vozovky tvorí cestný betónový obrubník $1000 \times 260 \times 150$ resp. dĺžky 500mm uložený do betónového lôžka C16/20 vyvýšený 120mm nad úroveň vozovky. Chodník od nespevnenej krajnice oddeľuje záhonový betónový obrubník $1000 \times 150 \times 50$ mm, resp. dĺžky 500mm uložený do betónového lôžka C16/20. Na začiatku a konci chodníka dôjde k bezbariérovej úprave znížením obrubníka.

Pre smerové polomery obrubníkov a použijú oblúkové tvary obrubníkov.

Na začiatku a konci chodníka budú uložené varovné a vodiace pasy - s drážkami a polguľovitými výstupkami pre orientáciu nevidiacich.

Vjazdy do dvorov sa upraví v nevyhnutnej dĺžke tak, aby bol možný vjazd na pozemok. V miestach vjazdov dôjde k zníženiu obrubníka a konštrukcia chodníka sa zväčší o podkladný betón hrúbky 100mm.

Pri napojení Trasy A na jestvujúcu komunikáciu dôjde k zarezaniu asfaltovej vrstvy kvôli lepšiemu napojeniu na jestvujúcu konštrukciu vozovky. Medzera medzi betónovým obrubníkom a vozovkou sa zaleje trvale pružným nepriepustným tmelom alebo asfaltovou zálievkou.

S budovaním vozovky sa môže začať až keď únosnosť pláne pod vozovkou bude zodpovedať min. $E_{\text{def},2}=60\text{MPa}$. Ak únosnosť pláne pod vozovkou nebude zodpovedať $E_{\text{def},2}=60\text{MPa}$ je nutné pristúpiť k úprave alebo výmene podložia a skúšku únosnosti opakovať.

S budovaním chodníka sa môže začať až keď únosnosť pláne pod chodníkom bude zodpovedať min. $E_{\text{def},2}=45\text{MPa}$.

Únosnosť ochrannnej vrstvy zo štrkodrvy stanovená statickou zaťažkavacou skúškou a vyjadrená hodnotou modulu pretvárnosti E_{def} musí byť minimálne 90MPa.

Pri kladení jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky musia byť dodržané príslušné STN.

Odvodnenie komunikácie, chodníka a územia

Odvodnenie povrchu vozovky je riešené jej 2,5%-ným priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k ľavostrannému obrubníku a následne do uličných vpustov. Uličné vpuste budú zaústené do novonavrhovanej dažďovej kanalizácie.

Odvodnenie zemnej pláne sa prevedie 3%-ným priečnym sklonom pomocou vrstvy so štrkodrviny do pozdĺžneho trativodu, ktorý bude zaústený do vpustov. Použijú sa trativodné rúrky priemeru $\varnothing 160\text{mm}$.

Dopravné značenie

Trvalé dopravné značenie

Vzhľadom na charakter stavby nie je nutné meniť súčasné trvalé dopravné značenie, ktoré sa ponechá a doplní o nové DZ označujúce križovatku.

Zvislé dopravné značenie je navrhnuté - podkladové tabule DZ z ocelového pozinkovaného plechu, ocelový pozinkovaný nosič, reflexné prevedenie – použitá reflexná fólia triedy 2, spĺňajúca podmienky stanovené STN 01 8020. Kotvenie nosičov sa navrhuje do pätiiek, ak sa DZ kotví v chodníku, inak sa zabetónuje do výkopu v zeleni. Všetky navrhované značky sú základného rozmeru. Dopravné značky sa umiestnia tak, aby ani svojim obrysom nezasahovali do bezpečnostného odstupu, t.j. 0,5m od hlavy obrubníka, optimálna vzdialenosť je v páse 1,0 – 2,5m od krajnice cesty. Spodný okraj najnižšie osadenej dopravnej značky, resp. dodatkovvej tabule musí byť min. 2,40m nad niveletou vozovky.

Vodorovné dopravné značenie bude zriadené nástrekovou technikou na očistený povrch vozovky, pričom je navrhnutá retroreflexná úprava.

Dočasné dopravné značenie

Dočasné dopravné značenie, ktoré osadí počas výstavby dodávateľ stavby, musí zabezpečiť tak dopravnú prístupnosť územia, ako aj bezpečné vykonávanie stavebných prác. Dočasné dopravné značenie si vzhľadom na operatívnosť a pružnosť výstavby, osadí počas výstavby dodávateľ stavby podľa druhu vykonávaných prác. Stavebné práce budú prebiehať cez dennú dobu.

SO 02 – Cestná kanalizácia

Účelom výstavby kanalizácie je odvedenie dažďových vôd z cesty a chodníka.

Cestná kanalizácia pozostáva z jednej hlavnej vetvy PVC-300 na ktorú sa budú napájať uličné vpuste. Pri križovaní cesty do povrchového rigola bude potrubie uložené do chráničky. Nasunutie potrubia do chráničky sa vykoná pomocou nevodivých klzných objímok. Konce chráničky sa opatria tesniacimi manžetami, ktorá bude na oboch koncoch utesnená. Bude uložený v novonavrhovanej ceste. Potrubie sa uloží do štrkopieskového lôžka hr. 150 mm a obsype sa pieskom do výšky 300 mm nad vrchol potrubia.

Stavenisko kanalizácie je v miernom svahu a línia novostavby bude vedená v predstihu s trasovaním v miestnych komunikáciách.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE:

Dažďové vody z komunikačných plôch budú zachytávané v uličných vpustiach. Odtiaľ dažďové vody budú zaústená do povrchového rigola – regulovaným odtokom v množstve prirodzeného odtoku z územia.

Dažďovú kanalizáciu tvorí jedná hlavná vetva: **Cestná kanalizácia PVC DN/ID 300 dl.-388,0m.** Začínajúca od zaústenia do vydláždeného rigola a končiaca pri vpusti. Na hlavnú vetvu sa napájajú uličné vpuste UV cez potrubia PVC-200.

V trase kanalizácie sa nachádzajú revízne šachty ozn. Šd na prečistenie vetvy. Šachty sú betónové D1000 ,opatrené liatinovými poklopmi D600 cez 150kg uzamykateľné. Regulačný ventil sa nachádza v šachte RŠ na začiatku .

Celkové technické riešenie

Technický návrh rieši vybudovanie rozvodných potrubí v nových uliciach projektovanej IBV. Napojenie na existujúci rigol.

Rozsah projektovaného kanalizácie:

Potrubie PVC300:	388 m
Potrubie PVC200:	80 m
Uličné vpuste	cca 8 ks
Kanalizačných šacht	cca 10 ks

Materiál:

Rozvodná sieť je navrhnutá rúr z PVC hustoty 100.

Trasa kanalizácie:

Trasa je vedená v novonavrhovanej komunikácii.

Bilancia zemných prác:

Výstavbou kanalizácie vznikne prebytočná zemina - jedná sa o zeminu zodpovedajúcu objemu potrubia, lôžka pod potrubie, obsypu potrubia a rozobratých spevnených plôch. Prebytočná zemina sa odvezie na skládky, resp. zemníky určené investorom. Presné vyčíslenie objemov zemných prác bude prevedené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – odboru opravných prostriedkov uvedené v stanovisku č. OU-PO-OOP6-2022/022804 zo dňa 11.04.2022.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky SPP – distribúcia a.s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0334/2022/Lö zo dňa 03.05.2022.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 6612213695 zo dňa 29.04.2022.
4. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
6. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
7. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
8. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
9. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
10. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
11. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z .z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
12. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
13. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
14. Navrhovateľ je povinný požiadať obec Záhradné - stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, bolo spoplatnené podľa položky 59 písm. a) pre navrhovateľa – fyzická osoba sumou 40,- eur. Správny poplatok bol vyplatený v pokladni obce Záhradné. Navrhovateľ predložil ku návrhu doklad o zaplatení správneho poplatku, príjmový pokladničný doklad č. 4037202 zo dňa 11.04.2022.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – Dušan Palša, Záhradná 83/3, 082 16 Záhradné, podala dňa 11.04.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**IBV 13 RD Záhradné**“, **SO 01 - Miestna komunikácia a chodník** (KN-C 2138/4, 2139/4, 2140/152, 2140/153, 2140/154) a **SO 02 – Cestná kanalizácia** (KN-C 1236, 2138/4, 2139/4, 2140/152, 2140/153, 2140/154).

Obec Záhradné – stavebný úrad oznámil podľa §36 ods. 4) stavebného zákona dňa 26.04.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 24.05.2022 o 14:00 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Svoje stanovisko oznámili: OÚ Prešov – Odbor opravných prostriedkov, Obec Záhradné, OR HaZZ v Prešove, VVS a.s. závod Prešov, SPP-distribúcia a.s., Slovak Telekom a.s.. Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 42 ods. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením § 42 ods. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli obce Záhradné a zverejnené bude na webovom sídle obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Obec Záhradné, Tulčícka č. 271/2, 082 16 Záhradné, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.




Róbert Tkáč
starosta obce