

Obec Záhradné Stavebný úrad

So sídlom Hlavná 73,
Prot. č.: SÚ/S/1011/135159/2022-Su.

080 01 Prešov
20.07.2022

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia na líniovú inžinierskú stavbu:

„Telekomunikačná vybavenosť pre obec Záhradné“

Navrhovateľ:	Presnet – profi, s.r.o.
adresa:	Urbánkova 1, 080 01 Prešov

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 06.10.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej

stavby:	„Telekomunikačná vybavenosť pre obec Záhradné“
v katastrálnom území:	Záhradné
na pozemku parc. č.	KN-C 241, KN-C 2140/63, KN-C 2140/60, KN-C 1236, KN-C 2140/75, KN-C 2140/74, KN-C 1240/1, KN-C 1221/8, KN-C 103/7, KN-C 103/3, KN-C 103/5

Obec Záhradné, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY

„Telekomunikačná vybavenosť pre obec Záhradné“

Líniová inžinierska stavba „Telekomunikačná vybavenosť pre obec Záhradné“ sa bude realizovať na pozemku podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č.: KN-C 241, KN-C 2140/63, KN-C 2140/60, KN-C 1236, KN-C 2140/75, KN-C 2140/74, KN-C 1240/1, KN-C 1221/8, KN-C 103/7, KN-C 103/3, KN-C 103/5 katastrálne územie Záhradné

Inžinierska líniová stavba, ako je zakreslená v situačnom výkrese v mierke M=1:500 ktorý vypracoval hl. projektant **Ing. Martin Magda** a je súčasťou dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Mikrotrubičky budú uložené do výkopovej ryhy do zelene a do chodníkov. Maximálna šírka ryhy bude 30 cm a maximálna výška ryhy bude 60 cm podľa vzorových priečných rezov v zmysle STN 73 6005. Do ryhy v chodníku sa umiestnia mikrotrubičky, ktoré sa následne zasypú

polosuchým betónom. To znamená že celá ryha bude vyplnená polosuchým betónom a následne sa chodníky upravujú do pôvodného stavu. Pri križovaní s cestou a inými inžinierskymi sieťami podľa vzdialenosti od kábla VO bude kábel chránený chráničkou. Križovanie ciest bude realizované riadenými prepichmi. Podkladom pre vypracovanie projektu bolo zameranie a návrh komunikácie v mierke 1: 1000.

Pred mechanickým poškodením budú chránené zákrytovou doskou a výstražnou fóliou.

Križovanie cesty sa vykoná prepichom popod cestu. Použije plastová rúra, do ktorej sa zatiahnu HDPE rúry a následne optický kábel. Križovanie mikrotunelovaním sa vykoná v hĺbke 1200 mm pod úrovňou nivelety. Križovanie chodníkov mikrotunelovaním sa vykoná v hĺbke min. 800 mm. Pri spoločnom pod vŕtavaní cesty a chodníkov bude spoločná hĺbka 1200 mm. Konce PE chráničky sa utesnia polyuretánovou penou. Maximálne zrno pre lôžko a obsyp má byť do 2 mm podľa technologických predpisov výrobcu. Obsyp okolo potrubia je nutné riadne zhutniť, aby po zásype nedošlo k jeho deformácii. Ryha bude doplnená štrkopieskom o zrnitosť do 45 mm alebo pôvodnou zeminou. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť podzemné rozvody v dotknutej oblasti prevádzaných výkopov. V prípade križovania sa, či súbehu telekomunikačnej prípojky s inými podzemnými rozvodmi, je potrebné dodržať normou predpísané minimálne vzdialenosti od povrchov dotknutých rozvodov (STN 73 6005). Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne. Odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu. Včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností. Zemné práce sa budú prevádzať v súlade so STN 73 3050.

Celková dĺžka trasy je 2 078,5 m

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. So vznikajúcim odpadom je stavebník povinný nakladať v zmysle zákona o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
2. Stavba musí spĺňať podľa § 15 vyhl. č. 532/2002 Z. z. požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa osobitného predpisu vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
4. Pred začatím stavebných prác, je navrhovateľ povinný včas zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
5. Po ukončení stavebných prác na týchto prípojkách je navrhovateľ povinný upraviť povrch verejnej komunikácie a chodníka do pôvodného stavu.
6. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky.
7. Počas realizácie stavby a jeho prípojok na TI je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
8. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.

9. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 odst. 3) stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb a svahu..
10. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby pri realizácii výstavby nedošlo k znehodnocovaniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy. Min. 30 dní pred začatím zemných prác je nutné požiadať tunajší odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, verejného priestranstva a verejnej zelene.
11. Stavenisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona a § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
12. Náhrada za poškodenie nehnuteľnosti a porastov a náhrada za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností sú riadené ustanoveniami § 66 ods. 4 a 5 ZEK. V zmysle uvedených ustanovení nárok na jednorazovú náhradu vzniká po skončení nevyhnutných prác resp. po vzniku obmedzenia vlastníka alebo užívateľa v obvyklom užívaní nehnuteľnosti a to do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti.
13. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

Osobitné podmienky:

14. Dodržať podmienky VSD a.s., č. 14373/2021, zo dňa 09.09.2021.
15. Dodržať podmienky SPP a.s., č. TD/NS/0584/2021/Va, zo dňa 23.08.2021.
16. Dodržať podmienky KPU Prešov č. KRUPO-2021/13247-2/49250/HM, zo dňa 15.06.2021.
17. Dodržať podmienky OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-PO-OSZP3-2021/021580-002, zo dňa 16.06.2021.
18. Dodržať podmienky OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-PO-OSZP3-2021/021579-002, zo dňa 03.06.2021.
19. Dodržať podmienky OÚ Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-PO-OCDPK-2021/022541-02, zo dňa 03.06.2021.
20. Dodržať podmienky Slovak Telecom, a.s. č. 6612127317 zo dňa 13.09.2021
21. Dodržať podmienky SaUC PSK č. SUCPSK-PO2021/625-001, zo dňa 01.06.2021

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických telekomunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje. Preto uskutočnenie umiestňovanej stavby nevyžaduje stavebné povolenie vydávané podľa ust. § 66 stavebného zákona. To však nezbaňuje stavebníka povinnosti zabezpečenia na účel uskutočňovania stavby iné, na vec sa vzťahujúce predpísané povolenia, resp. oprávnenia, vydávané podľa osobitých predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ budú v tejto lehote začaté stavebné práce. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – spoločnosť **Presnet – profi, s.r.o.**, podal dňa 06.10.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení inžinierskej líniovej stavby: „**Telekomunikačná vybavenosť pre obec Záhradné**“ - líniová inžinierska stavba v kat. úz. Záhradné.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Obec Záhradné – stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 12.01.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou v obci Záhradné od 12.01.2021 do 28.01.2021.

Práva podľa § 66 ods. 1 ZEK predstavujú závažný zásah do vlastníckych práv. Zákon však zakotvuje podmienky, za ktorých sa tento zásah môže uskutočniť. V prípade verejných elektronických komunikačných sietí je základnou podmienkou preukázanie verejného záujmu pri zámere vykonať niektoré zo zákonných oprávnení uvedených v § 66 ods. 1.

Budovanie verejných elektronických komunikačných sietí v oblastiach kde nie sú žiadne siete alebo hospodárska súťaž medzi nimi je minimálna, je jednoznačne vo verejnom záujme. Tento fakt podporujú princípy regulácie vyjadrené v zákone o elektronických komunikáciách.

Verejný záujem je daný samotným zákonodarcom. Ustanovenie § 139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona definuje vedenie elektronickej komunikačnej siete ako verejné technické vybavenie územia. Týmto sú vedenia elektronickej komunikačnej siete zaradené medzi verejné siete spolu s ostatnými sieťami ako sú plynovody, tepelné siete, vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu, atď.

Plánovaná stavba „**Telekomunikačná vybavenosť pre obec Záhradné**“ bude súčasťou infraštruktúry mesta, nakoľko jej budúca prevádzka bude slúžiť na uspokojovanie verejných potrieb.

Vyššia uvedená stavba sa po jej sprevádzkovaní stane súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete prevádzkovananej spoločnosťou **Presnet – profi, s.r.o.** podľa zákona č. 351/2011 Z.z. elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov na vyššie uvedených pozemkoch tak, ako je to vyznačené vo výkresovej dokumentácii.

Navrhovaná stavba je stavbou na ktorú sa v plnej miere vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, podľa § 139 ods. 3 stavebného zákona sa jedná o líniovú stavbu a podľa § 139a ods. 10 písm. e) ide o verejné technické vybavenie územia- vedenie elektronickej komunikačnej siete.

V tejto súvislosti oprávnenia uvedené v ust. § 66 ZEK priznáva zákon len tomu subjektu, ktorý má postavenie „Podniku“. Podnik na účely tohto zákona je v zmysle ust. § 5 ods. 1 ZEK každá osoba, ktorá splnila oznamovaciu povinnosť podľa § 15. Poskytovanie siete alebo služby v oblasti elektronických komunikácií pre tretiu osobu je podnikaním. Osoba, ktorá chce podnikáť v oblasti poskytovania sietí alebo služieb, je povinná oznámiť tento zámer Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb („úrad“) pred termínom začatia ich poskytovania. Úrad na základe doručenia úplného oznámenia zaeviduje oznamovateľa ako podnik oprávnený poskytovať siete alebo služby. Na základe § 13 ods. 1 ZEK poskytovať siete alebo služby možno len na základe všeobecného povolenia.

Oprávnenie na poskytovanie siete a služby v oblasti elektronických komunikácií preukazuje podnik, teda **Presnet – profi, s.r.o.**, potvrdením Telekomunikačného úradu SR v zmysle ust. ZEK.

Obsah vecného bremena je presne vymedzený § 66 ods. 1 ZEK a to zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti. Z citovaného ustanovenia vyplýva, že **Presnet – profi, s.r.o.**, ktorý má postavenie podniku, má zákonné právo nielen zriaďovať siete a stavať vedenie ale aj vykonávať opravu, údržbu siete, odstraňovať poruchy na vedení. Je však povinný pri výkone práv podľa ods. 1 postupovať v zmysle § 66 ods. 3 ZEK počínať si tak, aby

nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, upovedomiť dotknutého vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti o realizácii stavby najmenej 15 dní vopred.

V zmysle § 48 stavebného zákona stavba sa musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a právoplatným rozhodnutím príslušného stavebného úradu. Po skončení nevyhnutných stavebných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Náhrada za poškodenie nehnuteľnosti a porastov a náhrada za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti sú riadené ustanoveniami § 66 ods. 4 a 5 ZEK.

V zmysle uvedených ustanovení nárok na jednorazovú náhradu vzniká po skončení nevyhnutných prác resp. po vzniku obmedzenia vlastníka alebo užívateľa v obvyklom užívaní nehnuteľnosti a to do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti.

V tejto súvislosti, majetkovoprávne vysporiadanie, teda postup pri uplatňovaní nárokov na jednorazovú náhradu za obmedzenie obvyklého užívania nehnuteľností (nie však za vecné bremeno) v zmysle hore uvedených, nemôže byť predmetom územného konania a rozhodovania stavebného úradu.

V zmysle § 3 ods. 1. písm. e) vyhl. Č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, súhlas vlastníka pozemku sa predkladá len v prípade, ak navrhovateľ nemá k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť.

Na základe hore uvedených, navrhovaná telekomunikačná stavba je vo verejnom záujme, a preto pre preukázanie oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam je možné uplatniť „iné právo k pozemkom“, vyplývajúce z iných právnych predpisov podľa § 139 ods. 1. písm. b) stavebného zákona, resp. z osobitných predpisov, ust. § 66 zákona o elektronických komunikáciách. S ohľadom na uvedené, v konaní o umiestnení stavby, súhlasy vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať navrhovaná elektronická komunikačná sieť, sa nevyžadujú.

Z uvedeného teda jednoznačne vyplýva, že predmetná stavba prinesie všeobecný prospech obyvateľom/návštevníkom dotknutej lokality obce Svinia, a teda je vo verejnom záujme.

Na základe tejto skutočnosti sú splnené podmienky § 66 ZEK, a teda spoločnosť **Presnet – profi, s.r.o.**, disponuje právom zriadiť uvedenú stavbu na dotknutých pozemkoch.

Svoje súhlasné stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy a správcovia inžinierskych sietí: Krajský pamiatkový úrad Prešov, SPP-Distribúcia a.s., VVS a.s. závod Prešov, VSD a.s., Dopravný podnik mesta Prešov, Orange Slovensko, a.s., Condornet, s.r.o., Slovenská správa ciest, OÚ Prešov, odbor CDaPK, OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, MO SR, detašované pracovisko Východ.

Ich požiadavky nie sú zamietavé ani protichodné a sú zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia.

Neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 59 písmena a) sumou vo výške 100 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 24.09.2021.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom obce Drienov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby. Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Záhradné a zverejnená na internete – elektronickej tabuli obce Záhradné.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na obec Záhradné, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Robert Tkáč
Starosta obce