

# Obec Záhradné

Tulčicka č. 271/2

PSČ 082 16

č. SÚ-S/10292/137991/2022-Ja/179

V Prešove dňa: 15.08.2022

## Rozhodnutie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Navrhovateľ:	Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v zastúpení Dušan Palša, Záhradná 83/3, 082 16 Záhradné
--------------	---

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 13.06.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	„Obec Záhradné - 13 RD, rozšírenie NN rozvodov“
v katastrálnom území:	Záhradné
na pozemku parcela číslo	KN-C 2140/58, 2140/60, 2140/71, 2140/152, 2140/154, 2140/155, 2140/156, 2140/157, 2140/158, 2140/159, 2140/160, 2140/161, 2140/162, 2140/163, 2140/164, 2140/165, 2140/166, 2140/167

Pozemok parc. č. KN-C 2140/58, k.ú. Záhradné je vo vlastníctve **Ing. Róbert Krajčovič a Veronika Adamčíková, Veterná 354/2, 082 16 Záhradné** – vid' písomný súhlas.

Pozemok parc. č. KN-C 2140/154, k.ú. Záhradné je vo vlastníctve **Dušan Palša, Záhradná 83/3, 082 16 Záhradné** – vid' písomný súhlas.

Pozemok parc. č. KN-C 2140/156, k.ú. Záhradné je vo vlastníctve **Martin Stredňák a Kristína Stredňáková, Jánošíkova 5325/7, 080 01 Prešov** – vid' písomný súhlas.

Pozemok parc. č. KN-C 2140/159, k.ú. Záhradné je vo vlastníctve **Helena Sabolová, 082 53 Močarmany 168** – vid' písomný súhlas.

Pozemok parc. č. KN-C 2140/162, k.ú. Záhradné je vo vlastníctve **Margita Palšová, Záhradná 83/3, 082 16 Záhradné** – vid' písomný súhlas.

Pozemok parc. č. KN-C 2140/165, k.ú. Záhradné je vo vlastníctve **Ján Gajdoš, 082 67 Veľký Slivník 66** – vid' písomný súhlas.

Pozemok parc. č. KN-C 2140/60, k.ú. Záhradné je vo vlastníctve **obce Záhradné** – vid' písomný súhlas.

Pozemok parc. č. KN-C 2140/71, k.ú. Záhradné je vo vlastníctve **Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice**.

Pozemky parc. č. KN-C 2140/152, 2140/155, 2140/157, 2140/158, 2140/160, 2140/161, 2140/163, 2140/164, 2140/166, 2140/167, k.ú. Záhradné sú vo vlastníctve fyzických osôb, na ktorých budú realizované odberné elektrické zariadenie na vlastné náklady, ako vyvolaná investícia.

**Obec Záhradné**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Obec Záhradné - 13 RD, rozšírenie NN rozvodov“

Stavba „Obec Záhradné - 13 RD, rozšírenie NN rozvodov“, bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 2140/58, 2140/60, 2140/71, 2140/152, 2140/154, 2140/155, 2140/156, 2140/157, 2140/158, 2140/159, 2140/160, 2140/161, 2140/162, 2140/163, 2140/164, 2140/165, 2140/166, 2140/167, k.ú. Záhradné, ako je zakreslené v celkovej situácii stavby, ktorú vypracoval v mierke 1:666 Ejpro – Ing. Martin Magda, Víťaz 406, 082 38 Víťaz.

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

**Členenie stavby na stavebné objekty:**

**SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody**

Úsek 01 - Nové NN vedenie (2140/58, 2140/60, 2140/71, 2140/154, 2140/156, 2140/159, 2140/162, 2140/165)

Úsek 02 - Rezerva chránička, 2. etapa (2140/58, 2140/60, 2140/71, 2140/154)

**SO 02 - Vyvolaná investícia**

Úsek 03 - Odberné elektrické zariadenie (2140/154, 2140/155, 2140/156, 2140/157, 2140/158, 2140/159, 2140/160, 2140/161, 2140/162, 2140/163, 2140/164, 2140/165, 2140/166, 2140/167)

Úsek 04 - Verejné osvetlenie (2140/58, 2140/60, 2140/71, 2140/152, 2140/154)

SO 01- Silnoprúdové elektrické rozvody

- Úsek 01 - nové NN vedenie
- Úsek 02 - rezerva chránička, 2. etapa

Energetické údaje

Bod napojenia: existujúca DTS TS0727-0006 Záhradné;  
NN vedenie, opt. chránička a rezerva 2.ETAPA: podľa výkresovej časti;

Dĺžka tras:

- Úsek 01 - nové NN vedenie  
Vetva TS-IBV BRO - NAYY-J  
4x150mm<sup>2</sup>, Lc=290m;  
Optická sieť - HOPE 40/33mm<sup>2</sup>  
Lc=290m;
- Úsek 02 - rezerva chránička, 2. etapa  
Rezerva - Chránička HOPE 90,  
Lc=300m  
Rezerva - Optická chránička HOPE 40/33, Lc=300m zTS

Zrealizuje sa nový vývod z exist. TS0727-0006 Záhradné z exist. NN rozvádzača káblom v zemi NAYY-J4x150mm<sup>2</sup> cez 4ks rozpojovacie a istiacie skrine SR2/5 v pozemkoch cestnej komunikácie (KN-C2140/71, KN-C2140/58, KN-C 2140/60, KN-C 2140/154). Ukončené budú v SR2/5 skrinách na pozemkoch (KN-C2140/156, KN-C2140/159, KN-C2140/162, KN-C 2140/165). Súčasťou rozšírenia sekundárnych NN rozvodov je aj chránička HOPE pre optiku. Hlavný rozvod je navrhnutý chráničkou HOPE 40/33mm.

Keďže pozemky KN-E 3227 až 3229 sú v súdnom spore a nevedia sa vyparcelovať ďalšie BRO, technik VN VSO rozhodol aby bola v ceste KN-C 2140/154 rezervná chránička pre distr. NN vedenie a rezervná optická chránička HOPE 40/33 pre ďalšie 13 RÓ(2 ETAPA).

Nový NN rozvod, jeho technické riešenie ako aj spôsob uloženia je navrhnutý tak, aby v prvom rade splňal majetkovo právny stav. Pri tomto návrhu je nn rozvod vedený súbežne s plánovanou miestnou obslužnou komunikáciou. Umiestnenie rozvodov ako aj umiestnenie rozpojovacích a istiacich skríň pre dodávku el. energie je navrhnuté v súlade s technologickými predpismi investora stavby a štandardmi VSO a.s. Košice. Rozpojovacie, istiace skrine SR budú umiestňované na hraniciach parciel pre výstavbu rodinných domov a budúceho chodníka, podľa výkresovej časti a podľa zmluvy o budúcej zmluve na umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku.

SO 02 - Vyvolaná investícia

- Úsek 03 - Odberné elektrické zariadenie

Energetické údaje

Bod napojenia: existujúca DT5 T50727- 0006 Záhradné;  
Prípojky ŐEZ: podľa výkresovej časti;

Dĺžka tras:

- Úsek 03 - Odberné elektrické zariadenie  
ŐEZ: AYKY-J 4x16 (NAYY-J 4x25, CYKY-J 4x10I, Lc=240m,  
ER 13ks Odberné elektrické zariadenie

Napájanie elektromerových rozvádzačov ER pre jednotlivých odberateľov sú navrhnuté realizovať káblami AYKY-J 4x16 (NAYY-J 4x25RE alebo CYKY-j 4x10) uloženými v zemi v káblovej ryhe podľa systému nákupu a štandardizácie VSD a.s. Košice. Navrhované elektromerové rozvádzače sú typovej rady od fy SEZ s.r.o. Krompachy.

SO 02 - Vyvolaná investícia

- Úsek 04 - Verejné osvetlenie

Energetické údaje

Bod napojenia: existujúca DT5 T50727-0006 Záhradné;  
VO rozvod: podľa výkresovej časti;

Dĺžka tras:

- Úsek 04 – Verejné osvetlenie VO: AYKY-J 4x16, Lc=355m

Vetva verejného osvetlenia je navrhnutá napojiť zo skrine SR82/5 cez vlastný rozvádzač verejného osvetlenia RVO. Rozvod pre vetvy č.1,2 t.j svietidlá VO1 až VO10 je navrhnutá káblom AYKY-j 4x16mm<sup>2</sup> uloženým v chráničkách KSX-PEG 63 (52) - uložených verne v spoločnej káblovej ryhe. Ochrana VO pred priamym úderom blesku a ochrana pred atmosférickým prepätím je navrhnutá pospájaním a uzemnením. Súbežne s trasou NN siete vonkajšieho osvetlenia sa navrhuje uložiť aj uzemnenie ochrany predne bezpečným zásahom blesku a pospájania. Navrhované uzemnenie podľa STN EN 62 305:2012,2013, uzemňovací drôt FeZn10 mm, ktorý sa uloží na dno výkopu a hlinový zásyp sa okolo drôtu zhutní, aby sa dosiahlo kvalitné uzemnenie. Pripojenie uzemnenia na nové podperné body verejného osvetlenia realizovať cez svorku SP 1.

Trasa Vo rozvodov a svietidiel je vyznačené vo výkresovej časti. Vetva verejného osvetlenia pre IBV je navrhnuté pouličným svietidlom PRO11 typ SRL 18 so svetelným zdrojom typ Ix 30W na kužeľových oceľových stožiaroch výšky 5m s prefabrikovaným základom. Napojenie týchto svietidiel realizovať káblom CYKY-J 3x1,5mm<sup>2</sup> ulež. v trubke FXP 16 IEC v konštrukcii stĺpa, Svietidlo PRO11 typ SRL 18 so svetelným zdrojom typ 1x 30W. Teleso svietidla je vyrobené z hliníkovej zliatiny. Povrchová úprava - RAL 9005 alebo 7035 prášková farba, tepelne vytvrdená a s UV ochranou.

Vysoká kvalita týchto svietidiel je zabezpečená použitím kvalitných vstupných komponentov. Optická časť je vyrobená zo skla 4 mm hrubým a kaleným.

Použitie: Parky, parkoviská, osvetlenie ulíc. Svietidlo je z výroby naprogramované na úsporne svietenie a počas noci dochádza k poklesu intenzity svietivosti na 60%. Svietidia budú osadené na pozinkovaných oceľových, sadových stĺpoch Lc=6m s kužeľovou prírubou.

Rozmiestnenie stožiarov bolo navrhnuté tak, aby sa dosiahlo osvetlenie chodníka pre peších a časti obslužnej komunikácie.

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VSD a.s. uvedené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii č. 13505/2022 zo dňa 23.06.2022.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky SPP – distribúcia a.s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0334/2022/Lö zo dňa 03.05.2022.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov uvedené v záväznom stanovisku č. KPUPO-2022/13597-2/51931/TM zo dňa 20.06.2022 17.10.2017.
4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Odboru SoŽP uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2022/034202-002 zo dňa 28.06.2022, v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2022/034145-002 zo dňa 18.07.2022, vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2022/035455-002 zo dňa 19.07.2022, vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2022/035453-002 zo dňa 19.07.2022.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Odboru OP uvedené v stanovisku č. OU-PO-OOP6-2022/022804 zo dňa 11.04.2022.
6. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
7. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
8. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
9. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
10. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
11. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
12. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
13. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z .z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
14. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
15. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
16. Navrhovateľ je povinný požiadať obec Záhradné - stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, bolo spoplatnené podľa položky 59 písm. a) pre navrhovateľa – právnická osoba sumou 100,- eur. Správny poplatok bol vyplatený v pokladni obce Záhradné.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

#### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, podala dňa 13.06.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Obec Záhradné - 13 RD, rozšírenie NN rozvodov**“, na pozemkoch parc. č. KN-C 2140/58, 2140/60, 2140/71, 2140/152, 2140/154, 2140/155, 2140/156, 2140/157, 2140/158, 2140/159, 2140/160, 2140/161, 2140/162, 2140/163, 2140/164, 2140/165, 2140/166, 2140/167, k.ú. Záhradné. Stavba sa člení na stavebné objekty: SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody, Úsek 01 - Nové NN vedenie, Úsek 02 - Rezerva chránička, 2. etapa, SO 02 - Vyvolaná investícia, Úsek 01 - Odborné elektrické zariadenie, Úsek 04 - Verejné osvetlenie.

Obec Záhradné – stavebný úrad oznámil podľa §36 ods. 4) stavebného zákona dňa 01.07.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 01.08.2022 o 10:30 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Svoje stanovisko oznámili: VSD, a.s., VVS, a.s., Krajský pamiatkový úrad v Prešove, SPP – distribúcia, a.s., OÚ Prešov – Odbor SoŽP, OÚ Prešov – Odbor OP, OÚ Prešov – Odbor CDaPK, OÚ Prešov – Odbor KR, OR HaZZ v Prešove, MV SR – Centrum podpory Prešov, O2 Slovakia s.r.o., Orange Slovensko a.s., Slovanet a.s.. Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

#### **Poučenie:**


Podľa § 42 odst. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením § 42 odst. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli obce Záhradné a zverejnené bude na webovom sídle obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolať je potrebné v súlade s ustanovením § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Obec Záhradné, Tulčicka 271/2, 082 16 Záhradné, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolať podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



  
Róbert Tkáč  
starosta obce