

Obec Záhradné

Hlavná č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ-S/6354/2021/2022-Čj

V Prešove dňa: 11.10.2022

ROZHODNUTIE

oznámené

podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(ďalej v texte len „stavebný zákon“), v znení jeho noviel
verejnou vyhláškou

Navrhovateľ:	Mesto Prešov zastúpené MsÚ Prešov – odbor ÚRAaV, Jarková 26, 080 01 Prešov
--------------	---

(ďalej v texte len „navrhovateľ“) podal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej

stavby:	„Prešov – Rekonštrukcia a odvodnenie miestnej komunikácie ul. Kúty 3A-21“
---------	---

v katastrálnom území:	Prešov
-----------------------	--------

na pozemkoch parc. č.	KN-C 14135/20, 14135/13, 14135/14, 14135/16, 14135/18, 14135/27 a KN-E 3416/12, 1729/101, 1730/5, 1730/7, 1730/9, 1767/2, 1768/1, 1772/1, 1772/10, 1772/12, 3416/11, 1768/301
-----------------------	---

Ku pozemku parc. č. KN-E 3416/12, 1730/5, 1730/7, 1767/2, 3416/11, 1768/301, katastrálne územie **Prešov** má navrhovateľ vlastnícky vzťah – LV č. 6492.

Pozemok parc. č. KN-C 14135/20, katastrálne územie **Prešov** je vo vlastníctve **František Braník** - LV č. 1680.

Pozemok parc. č. KN-C 14135/27, katastrálne územie **Prešov** je vo vlastníctve **Mária Radimáková** - LV č. 14302.

Pozemok parc. č. KN-C 14135/13, katastrálne územie **Prešov** je vo vlastníctve **Ing. Matej Sabol** - LV č. 2191.

Pozemok parc. č. KN-C 14135/14, 14135/16, katastrálne územie **Prešov** je vo vlastníctve **Róbert Pecúch** - LV č. 13026.

Pozemok parc. č. KN-C 14135/18, katastrálne územie **Prešov** je vo vlastníctve **Alena Zvolenská** - LV č. 17811.

Pozemok parc. č. KN-E 1772/10, 1772/12, katastrálne územie **Prešov** je v podielovom spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb - LV č. 16499.

Pozemok parc. č. **KN-E 1729/101**, katastrálne územie **Prešov** je v podielovom spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb - LV č. 8248.

Pozemok parc. č. **KN-E 1730/9**, katastrálne územie **Prešov** je v podielovom spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb - LV č. 6599.

Pozemok parc. č. **KN-E 1768/1**, katastrálne územie **Prešov** je v podielovom spoluvlastníctve viacerých fyzických osôb - LV č. 17321.

Stavebník je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby majetkovoprávne vysporiadať všetky nehnuteľnosti, na ktorých bude umiestnená navrhovaná stavba. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Obec Záhradné, ako príslušný stavebný úrad podľa §119 ods. 3 stavebného zákona, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY

„Prešov – Rekonštrukcia a odvodnenie miestnej komunikácie ul. Kúty 3A-21“

Inžinierska líniová stavba: „**Prešov – Rekonštrukcia a odvodnenie miestnej komunikácie ul. Kúty 3A-21**“, sa bude realizovať na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-C 14135/20, 14135/13, 14135/14, 14135/16, 14135/18, 14135/27 a KN-E 3416/12, 1729/101, 1730/5, 1730/7, 1730/9, 1767/2, 1768/1, 1772/1, 1772/10, 1772/12, 3416/11, 1768/301**, katastrálne územie **Prešov**, bude umiestnená tak, ako je zakreslené v celkovej situácii stavby (výkres č. 3), ktorú v mesiaci 11/2020 v mierke M 1:500 vypracoval **Ing. Vladimír Kmec – STAVEPROJEKT s.r.o. Prešov**, ako autorizovaný stavebný inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb, na podklade kópie z katastrálnej mapy.

Pre umiestnenie líniovej inžinierskej stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Podľa Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 18/2018 zo dňa 12.12.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 05.01.2019, sa predmetné pozemky nachádzajú na funkčnej ploche navrhovanej ako obytná plocha rodinných domov, pre ktorú platí záväzný regulatív **RL B.1 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch a RL 12 Plochy pre verejneprospešné stavby a RL 12.1 Plochy pre výstavbu verejnoprospešných stavieb – VPS č. 41 (verejné miestne komunikácie vozidlové, kategória MO, funkčná trieda C2, C3 podľa výkresu č. 4 - Doprava a výkresu č. 8 - Výkres verejnoprospešných stavieb).**
2. Predmetná stavba nie je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), a ani predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 1 písm. a)

zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pretože jej realizáciou nedôjde k dosiahnutiu prahovej hodnoty uvedenej v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

3. Umiestňovaná stavba sa člení na stavebné objekty:

SO 01 – Rekonštrukcia komunikácie

SO 02 – Dažďová kanalizácia

Popis stavby:

Predmetom tohto rozhodnutia je rekonštrukcia miestnej komunikácie, ktorá spočíva v rozšírení existujúcej komunikácie na ul. Kúty, Prešov. Celková dĺžka rekonštrukcie komunikácie 1. čast' bude 306,28m. Rozšírenie komunikácie bude na šírku 5,50m všade tam, kde sa to bude dať realizovať. V úsekoch siesnených bude rozšírenie komunikácie na nižšiu hodnotu cca 4,5m. Súčasťou rekonštrukcie komunikácie 1. čast' bude aj vybudovanie dažďovej kanalizácie.

V rámci rekonštrukcie komunikácie 2. čast' pôjde na úseku poviše ranča POHODA o jednoduchšiu rekonštrukciu miestnej komunikáci, t.j. zrealizuje sa nový kryt po odfrézovaní pôvodného krytu a o ľavostranné rozšírenie v dĺžka cca 50m. Koniec rekonštrukcie komunikácie v rámci 2. časti bude poviše rodinného domu č. 21. Celková dĺžka rekonštrukcie komunikácie 2. časti bude 173,80m.

Ohraničenie rekonštruovanej komunikácie bude vyvýšeným cestným obrubníkom. Existujúce poklapy šachiet a šupatok na rekonštruovanej komunikácii sa výškovo upravujú do nivelety cesty. Odvodnenie miestnej komunikácie je uvažované do navrhovaných uličných vpustí a odvodňovacích žľabov.

4. Stavba musí byť riešená v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, a to na základe písomnej žiadosti, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
6. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z.z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
7. Stavebník je povinný v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Začiatok zemných prác je potrebné ohlásiť v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
8. Podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (zákon o ochrane prírody a krajiny) v znení neskorších predpisov je potrebné v prípade výrubu drevín a súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20m, je potrebný súhlas od územne príslušného obecného úradu, t.j. mesta Prešov, okrem prípadov uvedených v § 47 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny.
9. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so VZN mesta Prešov.

10. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť rozhodnutia o umiestnení stavby na mesto Prešov, stavebný úrad po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
11. Navrhovateľ je povinný požiadať tunajší úrad o overenie PD pre stavebné povolenie podľa § 120 stavebného zákona.
12. Navrhovateľ je povinný písomne požiadať mesto Prešov, ako špeciálny stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO 01 – Rekonštrukcia komunikácie.
13. Navrhovateľ je povinný spolu so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia, resp. v priebehu stavebného konania doložiť na stavebný úrad odborné stanovisko oprávnenej právnickej osoby, ktorá posúdila projektovú dokumentáciu stavby podľa § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
14. Navrhovateľ je povinný písomne požiadať Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný vodohospodársky orgán o vydanie rozhodnutia na stavebný objekt SO 02 – Dažďová kanalizácia.
15. Do dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia je potrebné doplniť vodozádržné opatrenia na spomalenie odtoku zrážkových vôd v zmysle regulatívu RL 2.5 VZN mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 2017 ÚPN mesta Prešov, resp. odborné technické zdôvodnenie ich absencie. Zároveň je potrebné do dokumentácie doplniť objekt verejného osvetlenia – výmena osvetľovacích telies na riešenom úseku komunikácie.

Námietky účastníkov konania a k predmetnej stavbe neboli vznesené.

Podmienky dotknutých orgánov k predloženému návrhu boli zahrnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí územného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili k navrhovanej stavbe, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Na toto rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel podľa § 4 ods. 1 písm. a) sa vzťahuje oslobodenie od správnych poplatkov – stavebníkom je mesto.

Odôvodnenie.

Navrhovateľ podal na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „Prešov – Rekonštrukcia a odvodnenie miestnej komunikácie ul. Kúty 3A-21“, umiestnenú na pozemku parc. č. KN-C 14135/20, 14135/13, 14135/14, 14135/16, 14135/18, 14135/27 a KN-E 3416/12, 1729/101, 1730/5, 1730/7, 1730/9, 1767/2, 1768/1, 1772/1, 1772/10, 1772/12, 3416/11, 1768/301, katastrálne územie Prešov.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona začatie územného konania verejnou vyhláškou (líniová inžinierska stavba, veľký počet účastníkov konania)

všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám spolupôsobiacich v územnom konaní. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery v území upustil od ústneho pojednávania.

Svoje stanovisko k predloženému návrhu písomne oznámili:

- **SPP-distribúcia, a.s. Bratislava,**
- **OR HaZZ Prešov,**
- **MsÚ Prešov – OŽPaDI, ako cestný správny orgán,**
- **MsÚ Prešov – OÚRAaV,**
- **MO SR - agentúra správy majetku Košice,**
- **Východoslovenská distribučná a.s. Košice,**
- **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Prešov,**
- **Slovak Telekom, a.s. Bratislava.**

Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné.

Námietky účastníkov konania a k predmetnej stavbe neboli vznesené.

Podmienky dotknutých orgánov k predloženému návrhu boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí územného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili k navrhovanej stavbe, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že navrhovateľ splňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 42 ods. 3 stavebného zákona má toto rozhodnutie odkladný účinok.

V súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §53 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Záhradné – stavebný úrad.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).




Róbert Tkáč
starosta obce