

Obec Záhradné

stavebný úrad

sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/16097/167973/2022-Ja/308

V Prešove: 07.11.2022

Vybavuje: Ing. Ján Janiček,
e-mail: jan.janicek@presov.sk
☎ 051/3100532

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a pozvanie na ústne pojednávanie

Dňa 19.10.2022 požiadala spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v.z Dušan Palša, Záhradná 83/3, 082 16 Záhradné o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Obec Záhradné - 13 RD, rozšírenie NN rozvodov“, SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody, Úsek 01 - Nové NN vedenie, Úsek 02 - Rezerva chránička, 2. etapa, SO 02 - Vyvolaná investícia, Úsek 03 - Odberné elektrické zariadenie, Úsek 04 - Verejné osvetlenie, umiestnenú na pozemkoch parc. č. KN-C 2140/58, 2140/60, 2140/71, 2140/152, 2140/154, 2140/155, 2140/156, 2140/157, 2140/158, 2140/159, 2140/160, 2140/161, 2140/162, 2140/163, 2140/164, 2140/165, 2140/166, 2140/167, k.ú. Záhradné.

Obec Záhradné, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa §61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania). Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej j stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiacie v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu obce alebo územného plánu zóny sa neprihliada.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Verejná vyhláška bude vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a zverejnená na webovom sídle obce.

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Pozvánka bude doručená:

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Dušan Palša, Záhradná 83/3, 082 16 Záhradné
3. Obec Záhradné, Tulčícka 271/2, 082 16 Záhradné
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
6. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Projektant: Ejpro – Ing. Martin Magda, Víťaz 406, 082 38 Víťaz

CO/

Mesto Prešov – spoločný stavebný úrad