

Číslo spisu
OU-PO-OSZP3-2020/035035-018

Prešov
08. 10. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Strategický dokument "Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Záhradné"

Popis konania / Účastníci konania

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Záhradné“, (ďalej len ÚPN Záhradné, ZaD č. 2, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Záhradné, ul. Tulčicka 371/2, 082 16 Fintice, v zastúpení Róbertom Tkáčom, starostom obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Záhradné“
v rozsahu

Názov lokality Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O) Navrhované funkčné využitie lokality

Lokalita č. 1 – Briežky Orná pôda Rodinné domy a ich plochy

Miestne komunikácie

Lokalita č. 2 – Požare Sady a záhrady Rodinné domy a ich plochy

Miestne komunikácie

Lokalita č. 3 – Ku Bagoľke Lúky, pasienky Rodinné domy a ich plochy

Polder

Lokalita č. 4 – Za obchodom

Sady a záhrady Rodinné domy a ich plochy

Miestne komunikácie

Lokalita č. 5 – Kostolná ul.

Sady a záhrady

Rodinné domy a ich plochy Rodinné domy a ich plochy

Lokalita č. 6 – Rákoš Rodinné domy a ich plochy Miestne komunikácie

Lokalita č. 7 – Pod Osiky

Sady a záhrady

Domy a ich plochy Rodinné domy a ich plochy

Miestne komunikácie

Lokalita č. 8 – Medzi Cintorínskou a Záhradnou ul. Sady a záhrady Rodinné domy a ich plochy

Miestne komunikácie

Lokalita č. 9 – Pri cintoríne Sady a záhrady Rodinné domy a ich plochy

Parkoviská

Lokalita č. 10 – Záhradná ulica

Sady a záhrady Rodinné domy a ich plochy

Miestne komunikácie

Lokalita č. 11 – Staveniská

Orná pôda

Rodinné domy a ich plochy Rodinné domy a ich plochy

Miestne komunikácie

Lokalita č. 12 – Pri ihrisku Sady a záhrady Rodinné domy a ich plochy

Miestne komunikácie

Plochy rekreácie a športu

Lokalita č. 13 – Tulčícka ulica

Rodinné domy a ich plochy Miestne komunikácie

Lokalita č. 14 – Hlavná ulica

Objekty a plochy občianskej

vybavenosti

Plochy dopravy

Lokalita č. 15 – Pod Ortášom

Lúky, pasienky

Verejná a sprievodná zeleň

Plochy rekreácie a športu

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Strategický dokument spracovať v súlade s pripomienkami o ochrane pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, ktoré Krajský pamiatkový úrad zaslal v stanovisku k ÚPN-O Záhradné č. KPUPO-2020/14867-2/61700/Jur zo dňa 05.08.2020.

Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.

Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Primerane rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava č. 4366/2020-5.3 zo dňa 05.08.2020:

1.) V katastrálnom území obce Záhradné sa nachádza výhradné ložisko „Záhradné; stavebný kameň (522)“ s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre VSK MINERAL s.r.o., Košice.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona, orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie sú povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame aj územie v blízkosti chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územie s novými stavbami.

2.) V predmetnom území sú evidované skládky odpadov, ktoré Ministerstvo životného prostredia SR odporúča dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3.) V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaného zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 27 – 44 Sabinov), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlasd/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4.) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra-aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-log.y.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia..

Primerane rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, inštitútu dopravnej politiky, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100 č. 22622/2020/IDP/58625 zo dňa 27.07.2020:

Predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;

rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

v záväznej časti žiadame neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov a ich rozmery. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;

pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy č. OU-PO-OSZP3-2020/038930-02 zo dňa 10.09.2020, v ktorom sa uvádza:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu dávame nasledovné pripomienky:

1. Vzhľadom na skutočnosť, že pre potok Ternianka nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia a povodňového rizika, je realizácia navrhovanej zástavby v lokalite č. 3 Ku Bagolke, ktorá je v kontakte s korytom podmienená spracovaním hladinového režimu toku s vypočítaním hladiny Q100 ročnej vody a následne umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie.

2. V lokalite č. 15 Pod Ortášom pri bezmennom pravostrannom prítoku Ternianky, zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na Q100 ročnej vody.

3. Zabezpečiť dostatočnú látkovú a hydraulickú kapacitu obecnej ČOV pri výstavbe nových IBV.

Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-PO-OSZP3-2020/031529-02/Du zo dňa 24.07.2020:

Pri vypracovaní Územného plánu obce, správny orgán na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva vyžaduje zohľadniť aj potreby na zabezpečenie plnenia povinností obce pri zabezpečení a vybudovaní vhodného odpadového hospodárstva v obci, v súlade so zákonom o odpadoch.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Záhradné, ul. Tulčicka 371/2, 082 16 Fintice, v zastúpení Róbertom Tkáčom, starostom obce, predložil dňa 29.06.2020 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Záhradné“.

Cieľom obstarania a spracovania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Záhradné“ je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu obce Záhradné je najmä aktualizovať vymedzenie plôch pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Briežky, Požare, Ku Bagolke, Za obchodom, Rákoš, Kostolná ulica, Pod Osky, Pri ihrisku, Záhradná ulica, Pri cintoríne a Staveniská, ako aj niekoľko pozemkov v rozptyle, v súvislosti so záujmom ich majiteľov a samotnej obce. Predmetom riešenia je zmeniť funkčné využitie územia dotknutých lokalít a upresniť priestorové usporiadanie ich zástavby. V nadväznosti na to sa upravujú aj plochy pre výstavbu poldra na Ternianke, napojenia ulice pri obecnom úrade a veľkosť parkoviska pri plánovanom dome smútku. V rámci týchto zmien a doplnkov sa aktualizuje územný plán aj o už zrealizovanú výstavbu za posledné obdobie.

Dôvodom obstarania „Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Záhradné“ sú požiadavky obce na zmeny, ktoré sú v súlade s dlhodobou koncepciou rozvoja obce stanovenou v Zadaní územného plánu obce Záhradné z roku 2008. Na základe skutočného vývoja obce v rokoch 2008 – 2017, kedy rozvoj obytnej funkcie predbehol pôvodné predpoklady sa v rámci zmien a doplnkov 2 rieši najmä potreba rozšírenia plôch pre výstavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti a výroby a doplnenie riešenia dopravy o chýbajúce časti z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Urbanistická koncepcia vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prírastok obyvateľstva i znižovanie obľožnosti

bytov a rozširovanie občianskej vybavenosti. Zachováva sa a rozvíja pôvodné základné členenie obce na jej centrálnu spoločensko – obslužnú zónu, obytné územie a výrobný areál hospodárskeho dvora. Riešenie je založené najmä na intenzifikácii súčasne zastavaného územia obce zástavbou prelúk a nadmerných záhrad súčasnej zástavby obce. Vymedzením koridoru pre výstavbu cestného obchvatu obce cestou II/545 sa stanovuje priestorový limit na rozvoj obce východným smerom.

Zmeny, ktoré sú zapracované v ÚPN – O Záhradné:

Na riešenom území sú navrhnuté nové plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalitách: Briežky, Ku Bagoľke, Za obchodom, Kostolná ulica, Pod Osky, Záhradná ulica, Pri cintoríne a Staveniská, ako aj niekoľko pozemkov v rozptyle. Sú to lokality v súčasne zastavanom území obce, prevažne súčasné záhrady rodinných domov, a na okraji súčasne zastavaného územia obce, kde sú to plochy poľnohospodárskej pôdy. Čiastočná úprava plochy výstavby rodinných domov je navrhnutá v lokalitách Požare, Rákoš a Pri ihrisku. Rozširujú sa plochy rekreácie pri rybníkoch na Ortáši a dopravného zariadenia na Hlavnej ulici. Ostatné navrhované zmeny územného plánu nevyžadujú zmeny funkčného využitia územia.

Na riešenom území sa vytvorí predpoklad na výstavbu ďalších cca 140 rodinných domov. Tento rozsah výstavby zvýši predpokladaný nárastu počtu obyvateľov obce voči tomu, ako bol stanovený v doterajšom územnom pláne, aj keď sa v návrhovom období do roku 2030 nevyužije celá kapacita navrhovaných plôch. Predpokladaný počet obyvateľov v roku 2030 sa zvýši z 1100 na 1300.

„Územný plán obce Terňa, Zmeny a doplnky č. 1/2020“ nemá zásadný vplyv na základnú urbanistickú koncepciu a kompozíciu obce, jedná sa o drobné rozšírenie plôch rodinných domov a bytových domov (lokalita A, lokalita C) a transformáciu plochy rodinných domov z etapy „výhľad“ do etapy „návrh“ (lokalita B, lokalita D).

Doprava

Základný komunikačný systém v obci sa navrhovanými zmenami a doplnkami nemení. Dopĺňa sa návrh miestnych komunikácií v doplnených lokalitách výstavby rodinných domov, upravuje poloha miestnych komunikácií v lokalitách Požare, Staveniská, pri Tulčickej ulici a Pri ihrisku. Na vjazdoch do obce po cestách III. triedy sú navrhnuté opatrenia na spomalenie dopravy – spomaľovacie ostrovčeky. Dopĺňa sa návrh výstavby chodníka pre peších v južnej časti Hlavnej ulice. Rozširuje sa dopravný areál autobusovej dopravy na Hlavnej ulici.

Zásobovanie pitnou vodou

Obec nemá vybudovaný vodovod, obyvatelia obce požívajú vodu z individuálnych domových studní. Hospodársky dvor JRD má vybudované zásobovanie vodou z účelového vodovodu so zdrojmi pod Maliniakom. V územnom pláne je navrhnutá výstavba obecného vodovodu ako súčasti Tulčícko ternianskeho skupinového vodovodu zásobovaného vodou z VN Starina. V zmenách a doplnkoch je riešené príslušné rozšírenie distribučných rozvodov pitnej vody v lokalitách navrhovanej výstavby, v súvislosti so zvýšením predpokladaného počtu obyvateľov sa aktualizuje aj výpočet potreby vody.

Kanalizácia, odkanalizovanie

V obci Záhradné je čiastočne vybudovaná verejná splašková kanalizácia so samostatnou čistiarňou odpadových vôd. V zmenách a doplnkoch územného plánu je doplnený návrh výstavby splaškovej kanalizácie v novo navrhovaných lokalitách a miestnych komunikáciách. V súvislosti so zvýšením predpokladaného počtu obyvateľov sa aktualizuje aj výpočet množstva odpadovej vody a dennej produkcie znečistenia.

Elektrická energia

Pre zabezpečenie potrebného príkonu elektrickej energie v riešenom území bude prevažne postačovať sieť existujúcich a v pôvodnom územnom pláne navrhnutých trafostaníc. V súvislosti so zvýšením predpokladaného počtu obyvateľov sa aktualizuje aj výpočet podielového zaťaženia v obci.

Zásobovanie plynom

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom budú nové stredotlakové distribučné rozvody vedené v navrhovaných uliciach.

Telekomunikačné siete

V navrhovaných uliciach a celej obci bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia príslušného operátora.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal okresný úrad podľa ustanovenia § 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 30.06.2020 webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-2-1-2017-uzemneho-planu-obce-zahradne>

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2020/035035-002/PJ zo dňa 06.07.2020 a listom č. OU-PO-OSZP3-2020/035035-003/PJ zo dňa 06.07.2020, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Údaje o vstupoch

Dokumentácia ZaD č.2 (1/2017) Územného plánu obce Záhradné obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto aktualizácie ÚPD.

Dokumentácia obsahuje:

A/ textovú časť : Sprievodnú správu

Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN-O

Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O

Návrh VZN obce Záhradné, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD ÚPN-O

B/ grafickú časť: výkresy zmien a doplnkov ÚPN-O.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemkov prevažne nadväzujúca na okrajové časti obce nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Zasiahne do pôvodného prostredia dotknutých pozemkov, ale keďže ide o poľnohospodárske pozemky alebo záhrady, nebude Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2 (1/2017) Územného plánu obce Záhradné“ to mať negatívny vplyv na biodiverzitu územia. Cieľová úprava pozemkov rodinných domov prevažne obytnou zeleňou a okrasnými a ovocnými stromami bude pozitívne vplývať na životné prostredie v obci. Navrhované zastavané plochy budú vybavené kompletným technickým vybavením územia. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, elektrická energia, tepelné čerpadlá). Aj novo navrhované zastavané plochy budú zásobované pitnou vodou z navrhovaného verejného vodovodu. Likvidácia tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude zabezpečená v existujúcej ČOV Záhradné. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom, jednotlivé objekty budú vybavené vlastnými zbernými nádobami. Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena územného plánu nebude mať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľov obce. Realizácia v územnom pláne navrhnutých opatrení na zabezpečenie kvality životného prostredia bude mať na zdravie obyvateľstva dlhodobý pozitívny vplyv.

Vplyvy na chránené územia

Katastrálne územie obce Záhradné vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží prevažne v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Do južného okraja katastra obce zasahuje územie európskeho významu SKUEV 322 Fintické svahy, ktoré je v 2. stupni ochrany. Navrhovanými zmenami územného plánu nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne vyhlásené chránené územie ani územie NATURA 2000. Riešené lokality sa nachádzajú na plochách v prvom stupni ochrany. Navrhované zmeny územného plánu nebudú mať žiadny vplyv na chránené územia prírody. Návrhom zmien a doplnkov č. 1/2017 územného plánu obce Záhradné nebudú dotknuté objekty pamiatkovej ochrany.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Riziko predstavuje nedodržanie regulatívov stanovených pre užívanie jednotlivých plôch v riešenom území v územnom pláne obce a navrhovaných ZaD.

Strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení)

1. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov, stanovisko č. KPUPO-2020/14867-2/61700/Jur zo dňa 05.08.2020.

Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.

2. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov, stanovisko č. 06955/2020/DUPaZP-2 zo dňa 21.07.2020:

Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

3. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, stanovisko č. 4366/2020-5.3 zo dňa 05.08.2020:

1.) V katastrálnom území obce Záhradné sa nachádza výhradné ložisko „Záhradné; stavebný kameň (522)“ s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre VSK MINERAL s.r.o., Košice.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona, orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie sú povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame aj územie v blízkosti chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územie s novými stavbami.

2.) V predmetnom území sú evidované skládky odpadov, ktoré Ministerstvo životného prostredia SR odporúča dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3.) V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaného zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 27 – 44 Sabinov), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4.) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra-aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-log.y.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, inštitút dopravnej politiky, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100, stanovisko č. 22622/2020/IDP/58625 zo dňa 27.07.2020:

Predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;

rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

v záväznej časti žiadame neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov a ich rozmery. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;

pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy, stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2020/038930-02 zo dňa 10.09.2020, v ktorom sa uvádza:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu dávame nasledovné pripomienky:

Vzhľadom na skutočnosť, že pre potok Ternianka nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia a povodňového rizika, je realizácia navrhovanej zástavby v lokalite č. 3 Ku Bagoľke, ktorá je v kontakte s korytom podmienená spracovaním hladinového režimu toku s vypočítaním hladiny Q100 ročnej vody a následne umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie.

V lokalite č. 15 Pod Ortášom pri bezmennom pravostrannom prítoku Ternianky, zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na Q100 ročnej vody.

Zabezpečiť dostatočnú látkovú a hydraulickú kapacitu obecnej ČOV pri výstavbe nových IBV.

6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-PO-OSZP3-2020/031529-02/Đu zo dňa 24.07.2020:

Pri vypracovaní Územného plánu obce, správny orgán na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva vyžaduje zohľadniť aj potreby na zabezpečenie plnenia povinností obce pri zabezpečení a vybudovaní vhodného odpadového hospodárstva v obci, v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2020/038219-02 zo dňa 22.07.2020, bez pripomienok.

8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP1-2020/038438-002 zo dňa 17.09.2020:

Pre lokality riešené v navrhovaných „Zmenách a doplnkoch č. 2 Územného plánu obce Záhradné“, platí 1.stupeň ochrany podľa zákona OPaK.

Nepredpokladá sa, že by navrhované „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Záhradné“ významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete.

Okresný úrad v sídle kraja vydal k navrhovanej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Záhradné“ z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK vo vzťahu k ochrane prírodného prostredia. (Stanovisko č. OU-PO-OSZP1-2020/037694-004 zo dňa 09.09.2020).

Po oboznámení sa s dokumentáciou Oznámenia o strategickom dokumente, ktorým je navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 2, Územný plán obce Záhradné“ okresný úrad v sídle kraja konštatuje, že v k. ú. obce Záhradné, zdokumentovanej ako riešené územie predmetnou zmenou ÚPN, sa nenachádzajú ani do neho nezasahujú plochy území európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a chránené územia národnej siete SR.

9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 1, 080 01 Prešov, stanovisko č. ORHZ-PO2-2020/000351-156 zo dňa 24.07.2020, bez pripomienok.

10. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-PO-OSDPK-2020/038122-02 zo dňa 23.07.2020, bez pripomienok.

11. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice, stanovisko č. 772-1722/2020-IV zo dňa 22.07.2020, bez pripomienok.

12. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, stanovisko č. 15786/2020/ROP-004/31792 zo dňa 21.07.2020:

Dopravný úrad v zmysle zákona č. 143/1998 Zb. o civilnom letectve (letecký zákon), nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v k.ú. nenachádza žiadne letisko, heliport, ani letecké pozemné zariadenie, do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce a v rámci územnoplánovacej dokumentácie sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

1 príloha

PaedDr. Miroslav Benko MBA
vedúci odboru

Doručuje sa

Obec Záhradné
Tulčícka 271 2
082 16 Záhradné
Slovenská republika

Obec Fintice
Grófske nádvorie 210 1
082 16 Fintice
Slovenská republika

Obec Tulčík
Tulčík 178
082 13 Tulčík
Slovenská republika

Obec Veľký Slivník
Veľký Slivník
082 67 Veľký Slivník
Slovenská republika

Obec Terňa
Hlavná 119 58
082 67 Terňa
Slovenská republika

Okresný úrad Prešov
Nám. mieru 3
080 01 Prešov
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva
Hollého 5
080 01 Prešov
Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Košiciach
Timonova 23
041 57 Košice
Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov
Levočská 112
080 01 Prešov
Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove
Požiarnicka 1
080 01 Prešov
Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Správa nehnuteľností majetku a výstavby Košice
Komenského 39/A
040 01 Košice
Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Bratislava
Námestie Ľudovíta Štúra 35/1
812 35 Bratislava
Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie slobody 6
810 06 Bratislava
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Prešov
Hlavná 115
080 01 Prešov
Slovenská republika

DOPRAVNÝ ÚRAD
Letisko M.R.Štefánika 1
823 05 Bratislava
Slovenská republika

Prešovský samosprávny kraj
Námestie mieru 2
080 01 Prešov
Slovenská republika