

JUDr. Pavol Holík - súdny exekútor, Exekútorský úrad Bratislava I

Exekútorský úrad Bratislava I, Záhradnícka 14, 811 07 Bratislava, tel./fax: 02/55644345
e-mail: urad@exekutorholik.sk, pavol.holik@ske.sk, dátová schránka: E0005587475@slovensko.sk



2 6 4 0 / 2 0 1 3 - 5 8

Ex 2640/13

Dražobná vyhláška

Súdny exekútor JUDr. Pavol Holík, Exekútorský úrad Bratislava I, Záhradnícka 14,
vyhlasuje dražbu nehnuteľností

vo veci exekučného konania

oprávneného: Michal Belica, nar. [REDACTED], Pod hájom 1358/136, 018 41 Dubnica nad Váhom
proti povinnému: **Peter Feciškanin, r.č. [REDACTED], Prostejovská 23, 080 01 Prešov,**
IČO: 43 448 623

pre sumu vo výške 4.000,-€ s príslušenstvom.

Dražba sa uskutoční dňa **24.07.2019** v Bratislave, Záhradnícka 14, o 14:00 hod. Začiatok prezentácie a kontrola účastníkov je o 13:45 hod. Záujemca o dražbu musí preukázať svoju totožnosť a zapísať sa do zoznamu dražiteľov. Totožnosť fyzická osoba preukazuje platným dokladom. V prípade, že je záujemca o dražbu ženatý (vydatá) a nemá zrušené, resp. vysporiadané bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, musí sa preukázať splnomocnením od druhého z manželov, k zastupovaniu pri nadobudnutí nehnuteľnosti dražbou.

Ak je záujemca o dražbu právnická osoba, musí ten, kto je oprávnený konať v jej mene, preukázať právo dražiť menom tejto právnickej osoby. Ďalej musí preukázať vykonanie zápisu právnickej osoby do príslušného registra, ako aj svoju osobnú totožnosť preukázať platným dokladom. Záujemca o dražbu svojim podpisom do zoznamu dražiteľov potvrdzuje súhlas s dražobným poriadkom a predloží doklad o zložení predpísanej dražobnej zábezpeky v stanovenom termíne.

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa:

v katastrálnom území Záhradné, zapísané na LV č. 1643,
parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
parcela číslo 2210, orná pôda vo výmere 5560 m²,
parcela číslo 2394, orná pôda vo výmere 3595 m²,
vo vlastníctve 4 Peter Feciškanin, rod. Feciškanin, nar. [REDACTED], Prostejovská
23, 080 01 Prešov, SR, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2,

v katastrálnom území Záhradné, zapísané na LV č. 928,
parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
parcela číslo 1776, orná pôda vo výmere 1948 m²,
parcela číslo 1804, orná pôda vo výmere 2918 m²,
parcela číslo 1929, orná pôda vo výmere 1306 m²,
parcela číslo 1976/1, orná pôda vo výmere 44 m²,
parcela číslo 1976/2, orná pôda vo výmere 456 m²,
vo vlastníctve 4 Peter Feciškanin, rod. Feciškanin, nar. [REDACTED], Prostejovská
23, 080 01 Prešov, SR, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

Podľa znaleckého posudku č. 2/2019 zo dňa 24.04.2019, vypracovaného Ing. Mikulášom Vorobeľom, PhD., znalcom v odbore poľnohospodárstvo, bola všeobecná hodnota nehnuteľností

zapísaných na LV č. 1643, k.ú. Záhradné stanovená na sumu vo výške 1.696,37 € a na LV č. 928, k.ú. Záhradné stanovená na sumu vo výške 1.174,25 €.

V zmysle § 142 ods. 2 EP je suma vo výške 2.870,-€ (slovom dvetisícosemstosedemdesiat eur) najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie nehnuteľností.

Zábezpeku tvorí polovica najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 1 EP, t.j. suma vo výške 1.435,-€, resp. suma vo výške 848,19 € pri dražení nehnuteľností zapísaných na LV č. 1643, k.ú. Záhradné a suma vo výške 587,13 € pri dražení nehnuteľností zapísaných na LV č. 928, k.ú. Záhradné.

Zábezpeku je potrebné zložiť prevodom na účet súdneho exekútora, číslo SK4711000000002629735812, Tatra banka, a.s., Bratislava (s udaním variabilného symbolu: u fyzických osôb rodné číslo, u právnických osôb IČO), šekom alebo v hotovosti na Exekútorskom úrade Bratislava I, Záhradnícka 14, najneskôr do 23.07.2019, vrátane.

Vydražiteľ nehnuteľnosti je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 kalendárnych dní počítaných odo dňa udelenia príklepu, na hore uvedený účet súdneho exekútora, príp. v hotovosti na Exekútorskom úrade Bratislava I, Záhradnícka 14.

Závady, ktoré vydražiteľ preberá bez započítania na najvyššie podanie – nezistené.

Závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie – nezistené.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby nehnuteľnosti. Túto skutočnosť je vydražiteľ povinný oznámiť písomnou formou súdnemu exekutorovi.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývajú sa veritelia povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

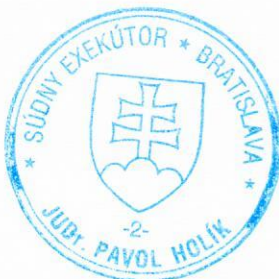
Obhliadka nehnuteľnosti pre záujemcov sa uskutoční dňa 17.07.2019. Stretnutie záujemcov bude v obci Záhradné pri obecnom úrade, o 14:00 hod.

Zároveň sa vyzýva povinný, aby umožnil v stanovenom termíne prístup do obhliadaných priestorov všetkým záujemcom v určenom čase.

Poučenie

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 04.06.2019



JUDr. Pavol Holík
súdny exekútor