

V záväznej časti územného plánu obce Záhradné sa mení a dopĺňa:

1. V čl. 2 „Platnosť územného plánu“ sa druhá veta nahrádza textom:
Záväzná časť územného plánu nadobúda účinnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom pätnástym dňom zverejnenia tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli.

2. V čl.3 ods.(1) sa prvé dva odseky nahrádzajú textom:

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch, najmä jej severovýchodnú, severnú, západnú a južnú časť

- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou sú v centre obce v okolí Obecného úradu, v priestore medzi nákupným strediskom Jednoty, školou a materskou školou , /obchod, školstvo, administratíva, služby/

- **výrobno-skladovacie plochy** na južnom okraji obce na ploche pôvodného hospodárskeho dvora a južne od neho po ochranné pásmo VTL plynovodu

- **športové plochy** na ploche futbalového areálu a východne od neho

- **rekreačné** plochy v juhovýchodnej časti katastra v okolí navrhovaných vodných nádrží

- **sústava verejnej a krajinskej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

3 V čl.3 časti (2) bode 3.1/ „Plochy pre rodinné domy samostatne stojace“ sa v prvej vete vypúšťa slovo „nízkopodlažných“.

4 V čl.3 časti (2) bode 7/ ods. „Automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, parkoviská“ sa v poslednej vete slová „zatrávňovacími prvkami“ nahrádzajú textom: „súvislými spevnenými povrchmi so zabezpečením zachytávania ropných látok.“

5 V čl.3 časti (3) bode C, „Cyklistická doprava“ sa v druhej vete druhého odseku do zátvorky dopĺňa slovo „betón“.

6 V čl.3 časti (3) bode I, „Zásobovanie elektrickou energiou“ sa na koniec poslednej vety dopĺňa text:
„alebo fotovoltaických zdrojov.“

7V čl.4 bod (1) písm. A, „Stavby občianskej vybavenosti“ sa dopĺňa:

5. Dom smútku
6. Úprava verejného priestranstva

písm. B, „Dopravné stavby“ sa dopĺňa:

5. Výstavba a rekonštrukcia chodníkov pri cestách III. triedy
6. Výstavba parkovísk
7. Výstavba a rekonštrukcia autobusových zastávok
8. Výstavba mosta cez vodný tok Ternianka

písm. C, „Stavby technickej vybavenosti územia“ sa ruší bod 8. a dopĺňa sa:

8. Výstavba inžinierskych sietí pre novonavrhovanú výstavbu podľa ÚPN
9. Preložka VN vedenia

8 V čl.3 časti 4. „Zásady a regulatívyzachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene“ sa prvý odsek dopĺňa o vetu: Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku už v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

9 V čl.5 časti (2) sa údaj o pásme hygienickej ochrany cintorína mení na „50 m“. V druhej vete sa za slová „zdroje pitnej vody“ dopĺňa text: „a budovy, ktoré nesúvisia s jeho prevádzkou.“