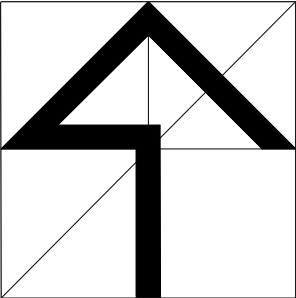


LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			OBJEKTY A PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			RODINNÉ DOMY A ICH PLOCHY
			PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			SADY A ZÁHRADY
			VEREJNÁ A SPRIEVODNÁ ZELEŇ
			PARKOVO UPRAVENÉ PLOCHY
			LÚKY, PASIENKY
			CINTORÍN
			ORNÁ PôDA
			OCHRANNÉ PÁSMA
			HRANICA INTRAVILÁNU
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE
			CESTA III.TRIEDY
			PEŠIE CHODNÍKY
			KARPATSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA
			CYKLOTRASA
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
			PARKOVISKÁ

			VODNÉ TOKY
			ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE
			VODNÉ PLOCHY
			OCHRANNÁ HRÁDZA
			POLDER
			ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
			KULTÚRNA PAMIATKA ÚZPF
			VN EL.VEDENIE
			VTL PLYNOVOD
			CENTRUM OBCE
			PLOCHY DOPRAVY
			ZÁCHYTNÉ ODVODŇOVACIE RIGOLY
			ZOSUVNÉ ÚZEMIA
			RUŠÍ SA - PRELOŽKA
			POSED
			VYHLIADKOVÝ BOD
			VVN EL.VEDENIE
			VN EL.VEDENIE
			VTL PLYNOVOD
			ZÁSOBOVACÍ VODOVODNÝ RAD
			VODOJEM

			VODNÝ ZDROJ
			HLAVNÉ KANALIZAČNÉ STOKY
			TURISTICKÉ TRASY
			PLOCHY REKREÁCIE A CR
			LESY
			SADY



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA <i>Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Záhradné Číslo uznesenia a dátum schválenia: uzn.č.4/10/2022 zo dňa 6.10.2022. Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby: Róbert TKÁČ, starosta obce</i>		<i>Podpis, pečiatka</i>
ATELIÉR URBEKO, s.r.o. - PREŠOV		
NÁZOV ZÁKAZKY ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN OBCE ZÁHRADNÉ	OBSTARÁVATEĽ Obec Záhradné	
STUPEŇ, KATEGÓRIA	N Á V R H	
OBSAH VÝKRESU	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing.arch.Vladimír Ligus	ZHOTOVITEĽ	KRESLIL Kačmaríková Jana
		ČÍSLO VÝKRESU náložka č.2 - legenda

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- A-1

DOSTAVBA OcÚ
- A-2

DOM OPATROVATEĽSKEJ SLUŽBY
- A-3

TELOCVIČŇA ZÁKLADNEJ ŠKOLY
- A-4

ŠPORTOVÉ IHRISKÁ PRI FUTBALOVOM AREÁLI
- A-5

DOM SMÚTKU
- A-6

ÚPRAVA VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA
- B-1

VÝSTAVBA NOVÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ PRE NAVRHOVANÚ VÝSTAVBU
- B-2

ÚPRAVA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ V k.ú. ZÁHRADNÉ NA KATEGÓRIE PODĽA NÁVRHU DOP.RIEŠENIA
- B-3

PEŠIA ZÓNA PRI OBECNOM ÚRADE
- B-4

ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA DO NAVRHOVANEJ REKREAČNEJ OBLASTI
- B-5

VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA CHODNÍKOV PRI CESTÁCH III. TRIEDY
- B-6

VÝSTAVBA PARKOVÍSK
- B-7

VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK
- B-8

VÝSTAVBA MOSTA CEZ VODNÝ TOK TERNIANKA

- C-1

VEREJNÝ VODOVOD
(prívodné, ČS, výtlačné rozvody)
- C-2

VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- C-3

ČOV
- C-4

ZÁCHYTNÉ POLDRE NA TOKOCH TERNIANKA A MOŠUROVANKA NAD OBCOU
- C-5

VIACÚČELOVÉ VODNÉ NÁDRŽE BREZINA NA TERNIANKE
- C-6

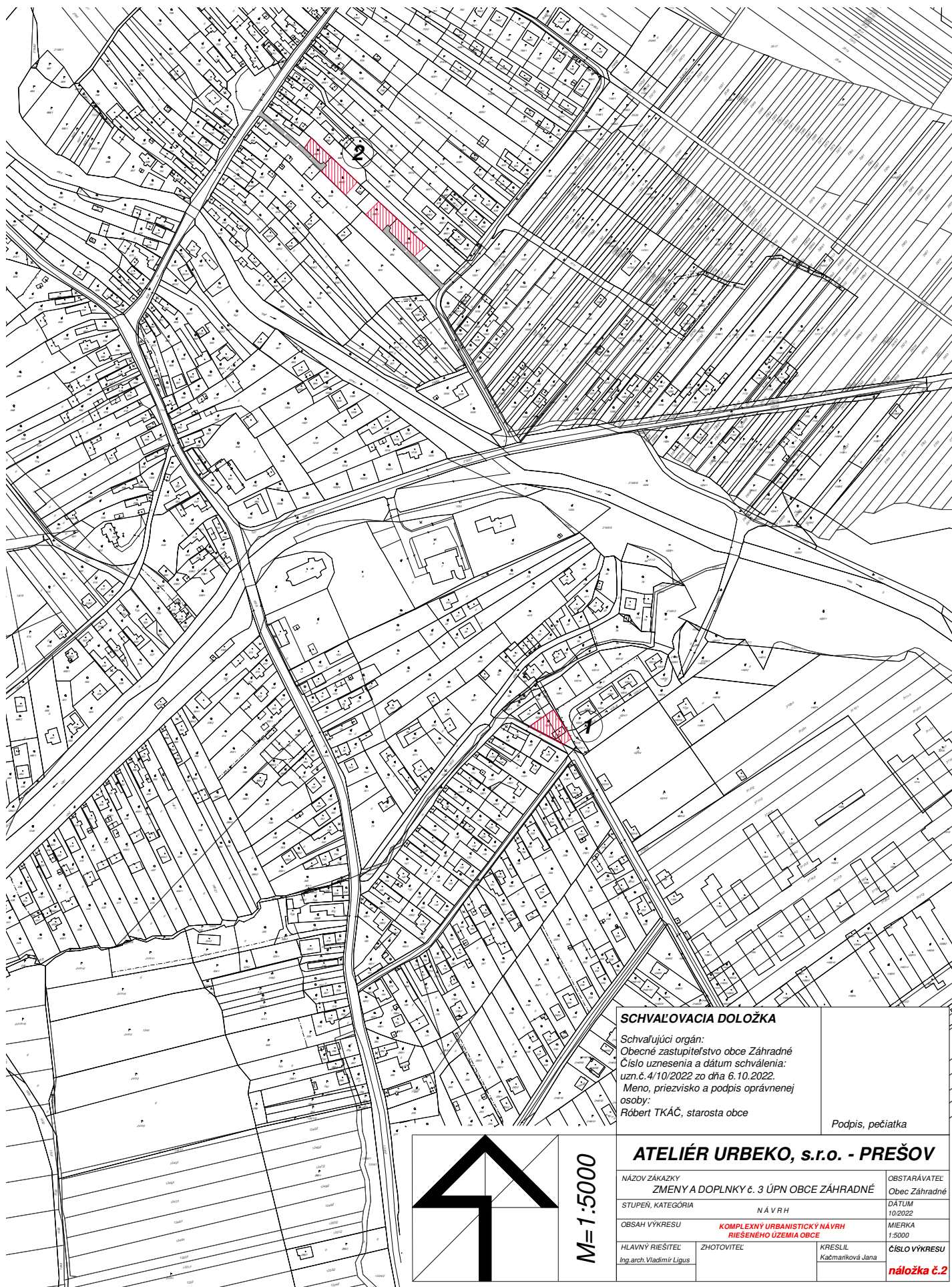
ÚPRAVA VODNÝCH TOKOV V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE
- C-7

VÝSTAVBA ZÁCHYTNÝCH RIGOLOV, ODVODŇOVACÍCH PRIEKOP A ZASAKOV.PÁSOV NA DAŽĎOVÉ VODY
- C-8

VÝSTAVBA INŽINIERSKÝCH SIETÍ PRE NOVONAVRHOVANÚ VÝSTAVBU PODĽA ÚPN
- C-9

PRELOŽKA VN VEDENIA

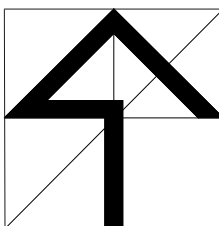
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Záhradné Číslo uznesenia a dátum schválenia: Uzn.č.4/10/2022 dňa 6.10.2022 Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby: Róbert TKÁČ, starosta obce		Podpis, pečiatka																			
M=1:5000		ATELIÉR URBEKO, s.r.o. - PREŠOV <table><tr><td colspan="2">NÁZOV ZÁKAZKY ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN OBCE ZÁHRADNÉ</td><td colspan="2">OBSTARÁVATEĽ Obec Záhradné</td></tr><tr><td colspan="2">STUPEŇ, KATEGÓRIA N Á V R H</td><td colspan="2">DÁTUM 10/2022</td></tr><tr><td colspan="2">OBSAH VÝKRESU KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE</td><td colspan="2">MIERKA 1:5000</td></tr><tr><td>HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing.arch.Vladimír Ligus</td><td rowspan="2">ZHOTOVITEĽ</td><td>KRESLIL Kačmariková Jana</td><td rowspan="2">ČÍSLO VÝKRESU náložka č.2 - zoznam VPS</td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>		NÁZOV ZÁKAZKY ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN OBCE ZÁHRADNÉ		OBSTARÁVATEĽ Obec Záhradné		STUPEŇ, KATEGÓRIA N Á V R H		DÁTUM 10/2022		OBSAH VÝKRESU KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE		MIERKA 1:5000		HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing.arch.Vladimír Ligus	ZHOTOVITEĽ	KRESLIL Kačmariková Jana	ČÍSLO VÝKRESU náložka č.2 - zoznam VPS		
NÁZOV ZÁKAZKY ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN OBCE ZÁHRADNÉ		OBSTARÁVATEĽ Obec Záhradné																			
STUPEŇ, KATEGÓRIA N Á V R H		DÁTUM 10/2022																			
OBSAH VÝKRESU KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE		MIERKA 1:5000																			
HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing.arch.Vladimír Ligus	ZHOTOVITEĽ	KRESLIL Kačmariková Jana	ČÍSLO VÝKRESU náložka č.2 - zoznam VPS																		



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľujúci orgán:
Obecné zastupiteľstvo obce Záhradné
Číslo uznesenia a dátum schválenia:
uzn.č. 4/10/2022 zo dňa 6.10.2022.
Meno, priezvisko a podpis oprávnenej
osoby:
Róbert TKÁČ, starosta obce

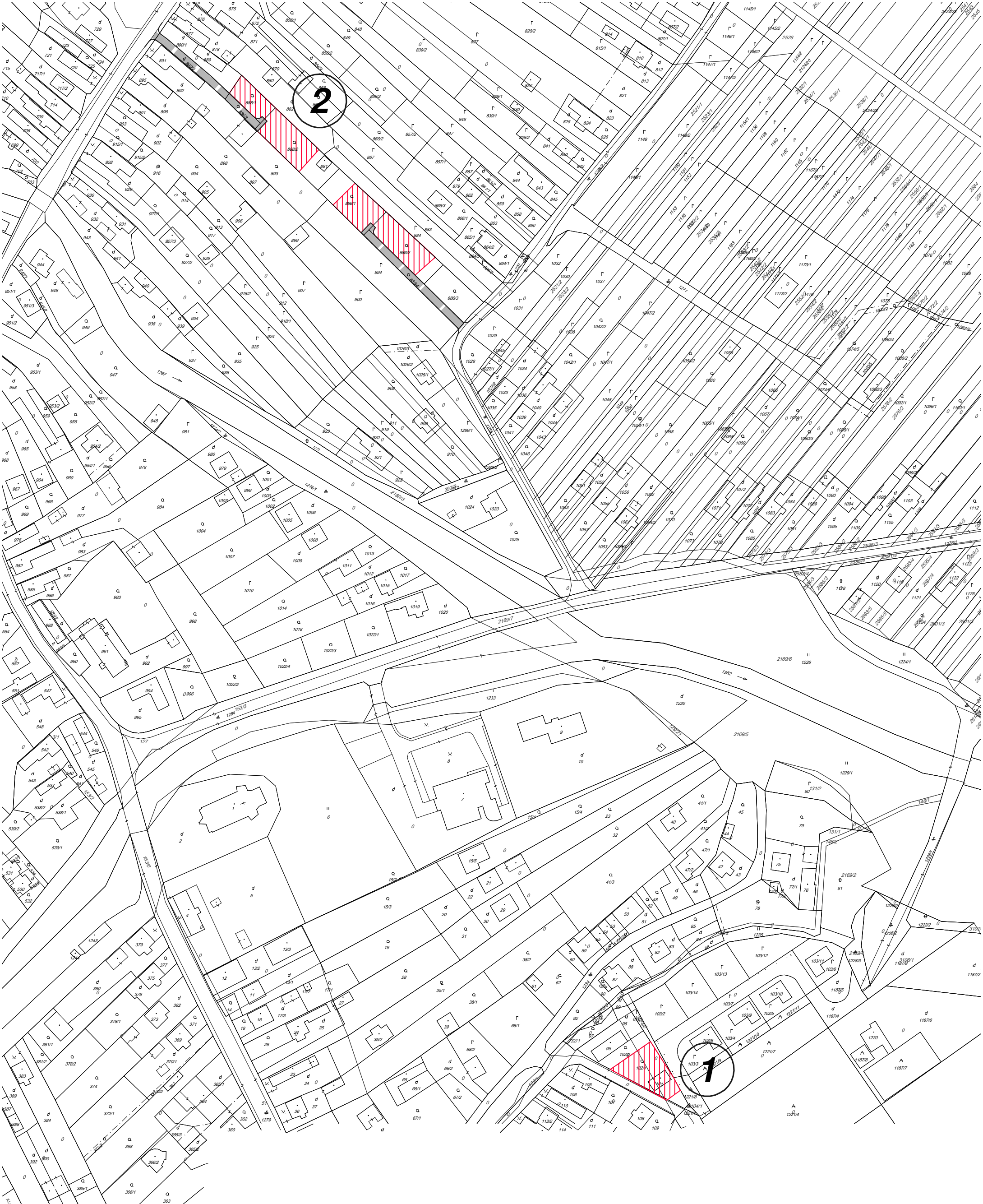
Podpis, pečiatka



M=1:5000

ATELIÉR URBEKO, s.r.o. - PREŠOV

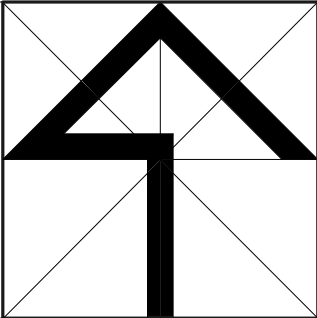
NÁZOV ZÁKAZKY ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN OBCE ZÁHRADNÉ		OBSTARÁVATEĽ Obec Záhradné
STUPEŇ, KATEGÓRIA	N Á V R H	DÁTUM 10/2022
OBSAH VÝKRESU KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE		MIERKA 1:5000
HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing.arch.Vladimír Ligus	ZHOTOVITEĽ KRESLIL Kačmaríková Jana	ČÍSLO VÝKRESU náložka č.2



SCHVALOVACIA DOLOŽKA

Schvaľujúci orgán:
Obecné zastupiteľstvo obce Záhradné
Číslo uznesenia a dátum schválenia:
uzn.č.4/10/2022 zo dňa 6. 10. 2022.
Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby:
Róbert TKÁČ, starosta obce

Podpis, pečiatka



M=1:2000

ATELIÉR URBEKO, s.r.o. - PREŠOV

NÁZOV ZÁKAZKY ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN OBCE ZÁHRADNÉ		OBSTARÁVATEĽ Obec Záhradné	
STUPEŇ, KATEGÓRIA NÁVRH		DÁTUM 10/2022	
OBSAH VÝKRESU KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE		MIERKA 1:2000	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing.arch.Vladimír Lígus	ZHOTOVITEĽ	KRESLIL Kačmariková Jana	ČÍSLO VÝKRESU náložka č.3

LEGENDA

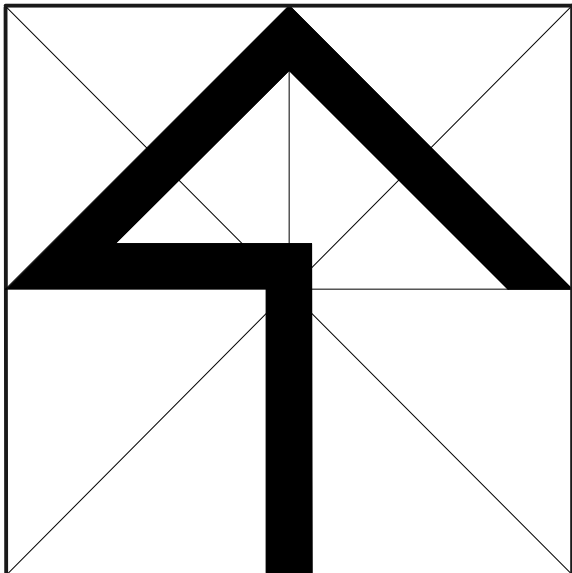
STAV	NÁVRH	

CESTY III.TRIEDY
MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
SPEVNENÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
UKLUDNENÉ KOMUNIKÁCIE
JEDNOSMERNÁ KOMUNIKÁCIA
CHODNÍKY, PEŠIE PLOCHY
KARPATSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA
CYKLOTRASA
PARKOVISKÁ
KATEGÓRIA KOMUNIKÁCIE
AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY SAD
PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
HRANICA INTRAVILÁNU
OCHRANNÉ PÁSMA
CYKLISTICKÁ CESTIČKA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľujúci orgán:
Obecné zastupiteľstvo obce Záhradné
Číslo uznesenia a dátum schválenia:
uzn.č.4/10/2022 zo dňa 6.10.2022.
Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby:
Róbert TKÁČ, starosta obce

Podpis, pečiatka



M=1:2000

ATELIÉR URBEKO, s.r.o. - PREŠOV

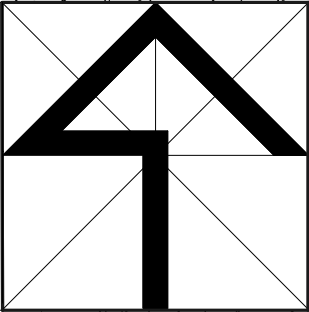
NÁZOV ZÁKAZKY ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN OBCE ZÁHRADNÉ		OBSTARÁVATEĽ Obec Záhradné	
STUPEŇ, KATEGÓRIA N Á V R H		DÁTUM 10/2022	
OBSAH VÝKRESU NÁVRH DOPRAVY		MIERKA 1:2000	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing.arch.Vladimír Ligus	ZHOTOVITEĽ	KRESLIL Kačmariková Jana	ČÍSLO VÝKRESU náložka č.4 - legenda



SCHVALOVACIA DOLOŽKA

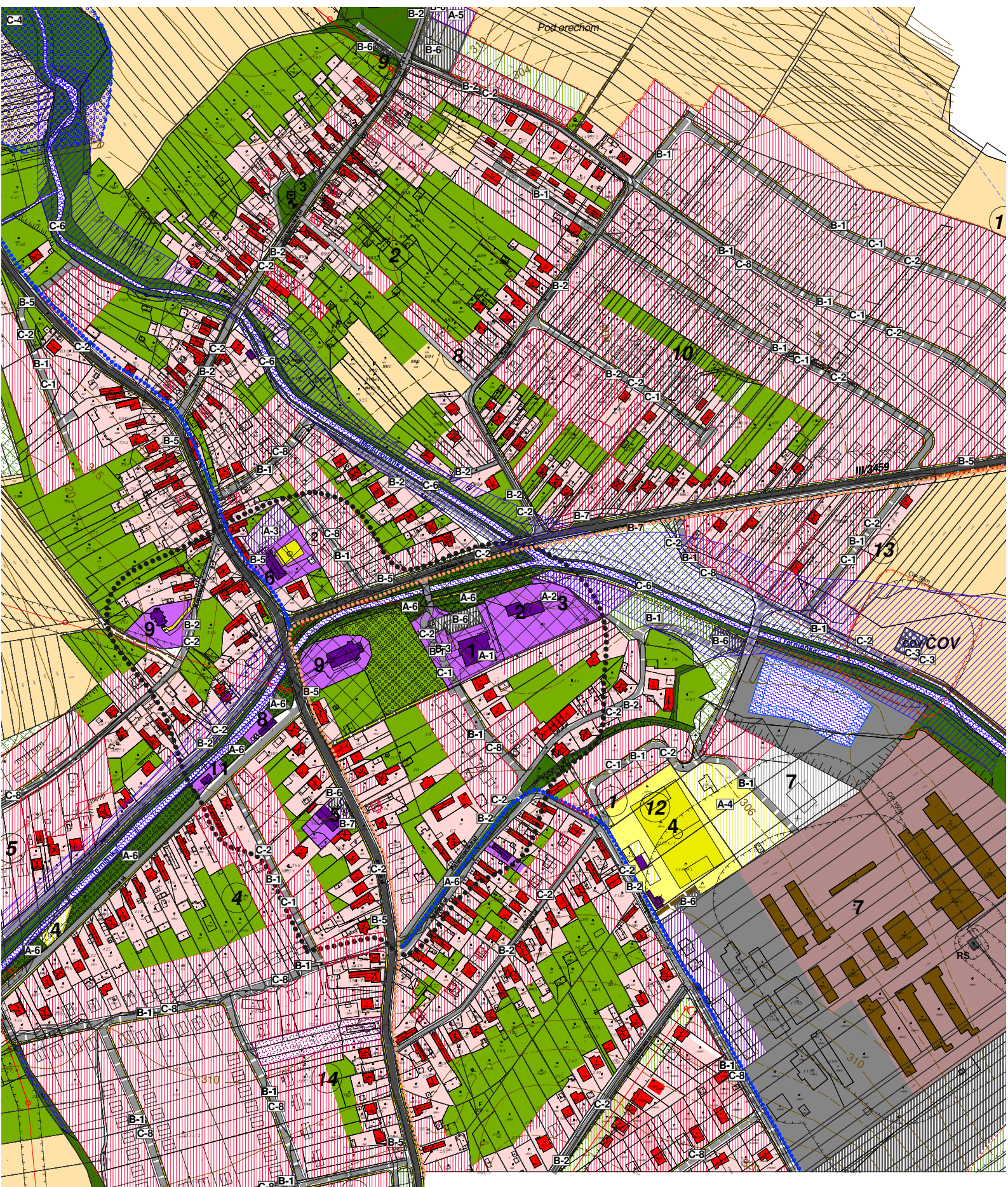
Schvaľujúci orgán:
Obecné zastupiteľstvo obce Záhradné
Číslo uznesenia a dátum schválenia:
uzn.č.4/10/2022 zo dňa 6.10.2022.
Meno, priezvisko a podpis oprávnenej
osoby:
Róbert TKÁČ, starosta obce

Podpis, pečaťka



M=1:2000

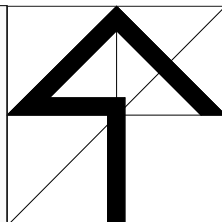
ATELIÉR URBEKO, s.r.o. - PREŠOV			
NÁZOV ZÁKAZKY ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN OBCE ZÁHRADNÉ		OBSTARÁVATEĽ Obec Záhradné	
STUPEŇ, KATEGÓRIA NÁVRH		DÁTUM 10/2022	
OBSAH VÝKRESU NÁVRH DOPRAVY		MIERKA 1:2000	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing.arch.Vladimír Ligus	ZHOTOVITEĽ	KRESLIL Kačmariková Jana	ČÍSLO VÝKRESU náložka č.4



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľujúci orgán:
Obecné zastupiteľstvo obce Záhradné
Číslo uznesenia a dátum schválenia:
uznč. 4/10/2022 zo dňa 6. 10. 2022.
Meno, priezvisko a podpis oprávnenej
osoby:
Róbert TKÁČ, starosta obce

Podpis, pečiatka



M=1:5000

ATELIÉR URBEKO, s.r.o. - PREŠOV

NÁZOV ZÁKAZKY ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN OBCE ZÁHRADNÉ	OBSTARÁVATEĽ Obec Záhradné
STUPEŇ, KATEGÓRIA NÁVRH	DÁTUM 10/2022
OBSAH VÝKRESU SCHEMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ VEREJNÉHO PROSPESNE STAVBY	MIERKA 1:1000
HLAVNÝ RIŠITEĽ Ing. arch. Vladimír Liguš	ZHOTOVITEĽ KRESLIL Kačmariková Jana
	ČÍSLO VÝKRESU 8

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV, t.č.051/77220 71, 0905371634

email: urbeko@pobox.sk, urbeko.urbeko@gmail.com

 Obec Záhradné	
	
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA <i>Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Záhradné Číslo uznesenia a dátum schválenia: uzn.č.4/10/2022 zo dňa 6.10.2022. Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby: Róbert TKÁČ, starosta obce</i>	<i>Podpis, pečiatka</i>

Z Á H R A D N É

ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN OBCE

NÁVRH

© október 2022

Obsah

A/ ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O	3
1. Základné údaje	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia	3
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, súlad so zadáním a územným plánom regiónu..	3
1.3 Zoznam použitých podkladov.....	3
2. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu.....	4
2.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia	4
2.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien.....	4
2.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách.....	4
2.4 Návrh dopravnej infraštruktúry.....	4
2.5 Návrh technickej infraštruktúry.....	5
Zásobovanie vodou:.....	5
2.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	5
2.7 Vyhodnotenie záberu PP a LP.....	5
B/ ZMENY A DOPLNKY V PLATNEJ TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O.....	6
C/ ZMENY A DOPLNKY ZÁVAZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	6

Grafická časť:

Výkr.č. 2 + náložka č.2 - Komplexný urbanistický návrh riešeného územia

Výkr.č. 3 + náložka č.3 - Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce

Výkr.č. 4 + náložka č.4 - Návrh dopravy

Výkr.č.8 + náložka č.8 - Schéma záväzných častí a VPS

A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚPN-O ZÁHRADNÉ

1. Základné údaje

Názov: **Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Záhradné**

Objednávateľ: Obec Záhradné
Obstarávateľ: Ing. Stanislav Imrich
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.293
Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129
Jana Kačmariková

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Záhradné je zapracovať do územného plánu obce požiadavky troch žiadateľov - vlastníkov pozemkov o zmenu funkčného využitia pozemkov pôvodných záhrad v zastavanom území obce na plochy pre výstavbu rodinných domov.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, súlad so zadaním a územným plánom regiónu

Územný plán obce (ÚPN-O) Záhradné bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 1-4/2008 dňa 29.2.2008 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2008. V roku 2012 boli spracované a dňa 30.3.2015 uznesením OZ č. 3/4/2015 bod 3.1 schválené Zmeny a doplnky ÚPN-O Záhradné 2012, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Záhradné č. 1/2015. Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce boli schválené 15.7.2021 uznesením OZ č. 1/7/2021, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN obce č. 2/2021.

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce bolo schválené 28.12.2006 uznesením obecného zastupiteľstva č. G/1 a navrhované zmeny a doplnky č. 3 sú v súlade s týmto zadaním.

Navrhované zmeny a doplnky č. 3 sú v súlade s územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola schválená uznesením Zastupiteľstva PSK č. 269/2019 zo dňa 26.8.2019 a vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Záhradné boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie ÚPN-O Záhradné, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, 2006
- ÚPN-O Záhradné – Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, 2008
- Zmeny a doplnky 2012 ÚPN-O Záhradné, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, 2015
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Záhradné, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, 2021
- požiadavky vlastníkov pozemkov na zmeny a doplnky územného plánu
- ÚPN PSK, SMC, a.s., Prešov, 2019

2. Navrhované zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Záhradné

2.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce obsahujú zmeny, ktoré sú v súlade s dlhodobou koncepciou rozvoja obce stanovenou v Zadaní územného plánu obce Záhradné z roku 2008. Navrhujú možnosť zastavania pôvodných záhrad v dvoch lokalitách v zastavanom území obce čím sa rozvíja obytná funkcia obce, riešenie je založené na intenzifikácii súčasne zastavaného obytného územia obce.

Základná urbanistická koncepcia rozvoja obce sa navrhovanou zmenou územného plánu nemení. Dotknuté územie bude naďalej obytnou zónou s postupne sa zahusťujúcou zástavbou využívaním prieluk a nadmerných záhrad na výstavbu rodinných domov.

2.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

Na riešených pozemkoch sú navrhnuté nové plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Pri ihrisku (Spodná ulica) a medzi Záhradnou a Cintorínskou ulicou. Sú to lokality v súčasne zastavanom území obce, prevažne pôvodné záhrady rodinných domov.

Prehľad navrhovaných zmien:

Číslo zmeny	Zmena	Pôvodný stav/funkcia	Navrhovaný stav/funkcia
1	Pri ihrisku (Spodná ul.) poz. KNC č. 102/1, 101	Sady a záhrady - stav	Rodinné domy a ich plochy - návrh
2	Medzi Záhradnou a Cintorínskou ul. poz. KNC č.886/1,886/2, 886/4, 888/2, 890/2, 888/3	Sady a záhrady - stav	Rodinné domy a ich plochy - návrh Miestne komunikácie - návrh

2.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Navrhovanou zmenou sa v územnom pláne obce zvýši možnosť výstavby o 5 rodinných domov. To nevyvoláva zmenu v územnom pláne predpokladaného počtu obyvateľov obce v návrhovom období a tým ani v potrebných kapacitách technickej a sociálnej infraštruktúry.

2.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Základný komunikačný systém v obci sa navrhovanými zmenami a doplnkami nemení. Dopĺňa sa návrh prístupových komunikácií funkčnej triedy D1-obytná zóna k dotknutým pozemkom v lokalite medzi Záhradnou a Cintorínskou ulicou, navrhovaný rodinný dom na Spodnej ulici bude prístupný z existujúcej miestnej cesty.

2.5 Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou:

Obec nemá vybudovaný vodovod, obyvatelia obce požívajú vodu z individuálnych domových studní. V územnom pláne je navrhnutá výstavba obecného vodovodu ako súčasti Tulčícko-ternianskeho skupinového vodovodu zásobovaného vodou z VN Starina, obec má už spracovanú príslušnú projektovú dokumentáciu. Rodinné domy na navrhovaných plochách budú dočasne zásobované vodou z individuálnych studní, po vybudovaní verejného vodovodu prípojkami z jednotlivých uličných vetiev. Navrhovaná výstavba nevyvolá potrebu navýšenia kapacít vodných zdrojov, akumulácie alebo dimenzovania navrhnutej vodovodnej siete.

Odkanalizovanie:

V obci je čiastočne vybudovaná verejná splašková kanalizácia so samostatnou čistiarnou odpadových vôd. V zmenách a doplnkoch územného plánu je doplnený návrh výstavby splaškovej kanalizácie v lokalite medzi Záhradnou a Cintorínskou ulicou. Navrhovaná výstavba nevyvolá potrebu navýšenia kapacity čistiarne odpadových vôd alebo dimenzovania kanalizačnej siete.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Pre zabezpečenie potrebného príkonu elektrickej energie v riešených lokalitách bude postačovať sieť existujúcich a v pôvodnom územnom pláne navrhnutých trafostaníc. V súvislosti s anvrhovanou výstavbou nie je potrebné prehodnotiť výpočet podielového zaťaženia v obci.

Zásobovanie plynom:

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom budú slúžiť existujúce stredotlakové distribučné rozvody v príslušných uliciach a navrhovaná stredotlaková vetva na Záhradnej ulici.

Telekomunikačné siete:

Navrhovaná zástavba bude napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod príslušného operátora pevnej siete. Územie je pokryté signálom všetkých mobilných operátorov.

2.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované zmeny funkčného využitia územia v obci Záhradné neovplyvnia negatívne kvalitu životného prostredia v obci. Zásobovanie pitnou vodou bude dočasne zo studní, následne z navrhovaného verejného vodovodu. Likvidácia tekutých odpadov z obce bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Záhradné. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia).

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu.

2.7 Vyhodnotenie záberu PP a LP

Vyhodnotenie záberu PP je spracované ako samostatná časť zmien a doplnkov územného plánu. Z celkovej plochy 4227 m² dotknutých pozemkov je predpokladaný záber 1483 m² poľnohospodárskej pôdy v kultúre záhrady. Záber LP nie je navrhovaný.

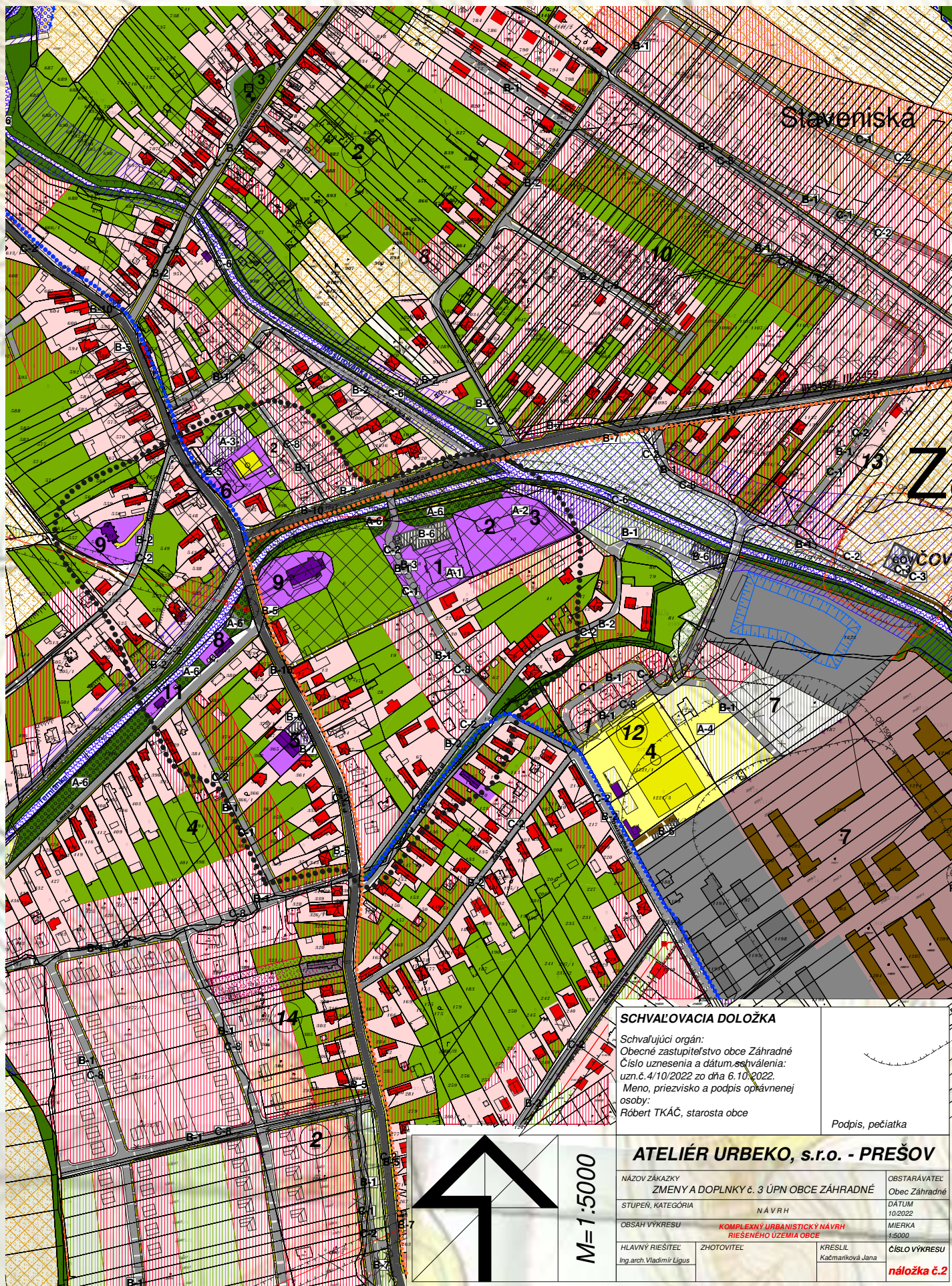
B/ ZMENY A DOPLNKY V PLATNEJ TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O

Textová časť územného plánu obce Záhradné v znení Zmien a doplnkov č. 2 sa nemení.

C/ ZMENY A DOPLNKY ZÁVAZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V záväznej časti územného plánu obce Záhradné, vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením obce č.1/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Záhradné, v znení VZN obce č. 1/2015 a č. 1/7/2021, sa navrhujú tieto zmeny a doplnky:

V grafickej prílohe záväznej časti územného plánu, výkrese č.8 "Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby", sa mení určenie funkčného využitia dotknutých pozemkov podľa transparentnej náložky na príslušný výrez uvedeného výkresu.



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľujúci orgán:
Obecné zastupiteľstvo obce Záhradné
Číslo uznesenia a dátum schválenia:
uzn.č. 4/10/2022 zo dňa 6.10.2022.
Meno, priezvisko a podpis opísanej osoby:
Róbert TKÁČ, starosta obce

Podpis, pečiatka

ATELIÉR URBEKO, s.r.o. - PREŠOV

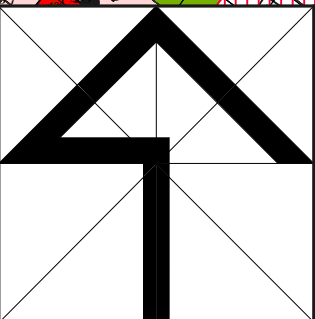
NÁZOV ZÁKAZKY ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN OBCE ZÁHRADNÉ		OBSTARÁVATEĽ Obec Záhradné
STUPEŇ, KATEGÓRIA	NAVRH	DÁTUM 10/2022
OBSAH VÝKRESU KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NAVRH RIEŠENÉHO UZEMIA OBCE		MIERKA 1:5000
HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing.arch. Vladimír Ligus	ZHOTOVITEĽ KRESLIL Kačmanková Jana	ČÍSLO VÝKRESU náložka č.2



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľujúci orgán:
Obecné zastupiteľstvo obce Záhradné
Číslo uznesenia a dátum schválenia:
uzn.č.4/10/2022 zo dňa 6. 10. 2022.
Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby:
Róbert TKÁČ, starosta obce

Podpis, pečiatka



M=1:2000

ATELIÉR URBEKO, s.r.o. - PREŠOV

NÁZOV ZÁKAZKY	ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN OBCE ZÁHRADNÉ	OBSTARÁVATEĽ	Obec Záhradné
STUPEŇ, KATEGÓRIA	NÁVRH	DÁTUM	10/2022
OBSAH VÝKRESU	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	MIERKA	1:2000
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ZHOTOVITEĽ	KRESLIL	ČÍSLO VÝKRESU
Ing.arch.Vladimír Liguš		Kačmariková Jana	náložka č.3

