

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Záhradné dňa: 24.07.2025

VZN schválené obecným zastupiteľstvom dňa: 12.08.2025

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Záhradné dňa: 13.08.2025

Obecné zastupiteľstvo v Záhradnom na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v neskoršom znení v y d á v a pre územie obce Záhradné nové VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorým sa ruší VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady účinné zo dňa 1.1.2025, na základe protestu prokurátora evidovaného pod číslom Pd 125/25/7707-3 zo dňa 04.06.2025, pričom nové VZN znie nasledovne:

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

Č. 2/2025

*o miestnych daniach
a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady*

na území obce Z Á H R A D N É

I. časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Záhradné.

(2) Obec Záhradné na svojom území ukladá tieto miestne dane:

a/ daň z nehnuteľností,

b/ daň za psa,

c/ daň za užívanie verejného priestranstva,

d/ daň za predajné automaty

e/ daň za nevýherné hracie prístroje.

(3) Obec Záhradné na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpad a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa a dane za nevýherné hracie prístroje a daň za predajné automaty je kalendárny rok.

II. časť

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

§ 2

Daň z pozemkov

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady: hodnota pre našu obec je 0,2270 €/m²

1. v zastavanej a mimo zastavanej časti obce - právny stav na LV „KN C“

zóna obytné domy **1,00 %** zo základu dane

2. mimo zastavanej časti obce **0,50 %** zo základu dane

b/ trvalé trávne porasty: hodnota pre našu obec je 0,0398 €/m² **1,00 %** zo základu dane

c/ záhrady: hodnota pre našu obec je 1,3278 €/ m² **1,00 %** zo základu dane,

d/ zastavané plochy a nádvoria :

hodnota pre našu obec je 1,3278 €/ m² **1,25 %** zo základu dane,

e/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom

rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,00 %** zo základu dane,

f/ stavebné pozemky:

hodnota pre našu obec je 13,2779 €/ m² **1,00 %** zo základu dane,

g/ ostatné plochy

hodnota pre našu obec je 1,3278 €/ m² **0,50%** zo základu dane.

(2) Hodnotu pozemku bodu 1. písmena e/ tohto článku stanovuje správca dane vo výške (0,09 €/m²). Hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

(3) Hodnota pozemkov bodu 1. písm. a;/b;/c/, d/, f/ a g/ je určená zákonom č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a predpisov.

§ 3

Daň zo stavieb

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Záhradné za každý aj začatý m² zastavanej plochy je určená vo výške:

- a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,10 €**
- b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,10 €**
- c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,20 €**
- d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov **0,30 €**
- e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,70 €**
- f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **1,00 €**
- g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/ **0,70 €**

(2) Sadzba dane podľa odseku 1 písm. a/ až d/ tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,04 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 4

Daň z bytov

(1) Ročná sadzba dane je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) **0,10 €** za byty
- b) **0,20 €** za nebytové priestory

(2) Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

§ 5

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) V obci Záhradné sa od dane z pozemkov týmto VZN oslobodzujú pozemky uvedené v § 17 ods.2, písm.a/ až j/.

(2) V obci Záhradné sa od dane zo stavieb a dane z bytov týmto VZN oslobodzujú stavby uvedené v § 17 ods.3, písm.a/ až c/.

(3) V obci Záhradné sa znižuje daň zo stavieb a daň z bytov u týchto stavieb:
a/ o **25%** pre stavby na bývanie vo vlastníctve občana, ktorý má v obci trvalý pobyt a je držiteľom

preukazu ZŤP, ZŤP/S.

b/ o **25%** pre stavby na bývanie vo vlastníctve občana v hmotnej núdzi

Úľavy poskytované podľa ods.3 trvajú aj pre nasledujúce roky za predpokladu, že nedôjde k zmenám podmienok, za ktorých boli poskytnuté. Daňovník nemusí v nasledujúcich rokoch predkladať opätovne doklady.

(4) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne rozhodnutím.

§ 6

Daň za psa

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok: **12,- €**.

§ 7

Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Záhradné, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

a/ všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajinu,

b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce

c/ priestranstvo pri MKS, MŠ, hasičskej zbrojnici

e/ všetky verejnosti prístupné pozemky v obci, okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb s výnimkou obce, alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia resp. užívania.

(2) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,50 €** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

(3) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Záhradnom - a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Záhradnom skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

(4) Miestnu daň obec vyrubí platobným výmerom a splatnosť sa stanovuje nasledovne:

a/ jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ pri dobe užívania verejného priestranstva najviac do 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinností na Obecnom úrade v Záhradnom,

c/ pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní prvá splátka pri ohlásení a ďalšie po uplynutí vyplatenej doby, t.j. v dvojtýždenných lehotách, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Záhradnom pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

§ 8

Daň za predajné automaty

(1) Sadzba dane je **120,- EUR** za jeden predajný automat na kalendárny rok.

(2) Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom správcovi dane.

(3) Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto prevádzkovania.

(4) Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto doterajšieho prevádzkovania .

(5) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:

a/ výrobné číslo predajného automatu,

b/ druh sortimentu predaja,

c/ stanovište automatu.

§ 9

Daň za nevýherné hracie prístroje

(1) Sadzba dane je **90,- €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

(2) Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom správcovi dane . Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto prevádzkovania. Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto doterajšieho prevádzkovania.

(3) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:

a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,

b/ stanovište nevýherného hracieho prístroja ,

c/ názov nevýherného prístroja .

III. časť

MIESTNY POPLATOK

§ 10

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

(1) V obci Záhradné je zavedený triedený – separovaný zber.

(2) Sadzba poplatku je - **0,0740 €** - na osobu a kalendárny deň / **27,00 €** - za osobu a kalendárny rok/.

(3) Domácnosť, v ktorej je prihlásených do 5 osôb, má nárok na jednu smetnú nádobu s objemom do 120 litrov.

(4) Sadzba poplatku pre podnikateľa, ktorý je oprávnený užívať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania je na **50 €** - na rok.

(5) Obec Záhradné stanovuje výšku koeficientu: 1,0.

(6) Poplatok vyrubí obec rozhodnutím.

(7) Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad je:

Pre fyzickú osobu 0,090 € za jeden kg drobného stavebného odpadu. Poplatok za drobný stavebný odpad sa vypočíta ako súčin hmotnosti odovzdaného drobného odpadu a sadzby poplatku za drobný stavebný odpad.

Obec Záhradné v zmysle Zákona o odpadoch č. 79/2015 § 81 bod 21. si uplatňuje výnimku pri povinnosti zaviesť a zabezpečovať vykonávanie triedeného zberu komunálneho odpadu pre biologický rozložiteľný kuchynský odpad, nakoľko si ho domácnosti kompostujú vo vlastných komposterach.

§ 11

Spôsob preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti

(1) Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia za rodinu žijúcu v spoločnej domácnosti môže **oznamovaci** povinnosť splniť vlastník nehnuteľností, resp. jedna dospelá osoba za rodinu.

(2) Správca dane vráti na základe žiadosti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia.

§ 12

Odpustenie od poplatku a zníženie poplatku

(1) Obec poplatok odpustí za obdobie (dni), za ktoré poplatník obci preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržieval na území obce.

(2) Na uplatnenie zníženia poplatku, poplatník doloží najmä tieto podklady:

a/ čestné prehlásenie o počte dní, ktoré sa v obci nezdržieval

b/ potvrdenie od zamestnávateľa o trvaní pracovného pomeru a mieste výkonu práce spolu s čestným prehlásením o počte dní, ktoré sa v obci nezdržiava

c/ potvrdenie o návšteve školy spolu s čestným prehlásením o počte dní, ktoré sa v obci nezdržiava.

Obec poplatok odpustí, ak poplatník hore uvedenými dokladmi preukáže celoročnú neprítomnosť v obci.

IV. časť

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 14

Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Záhradné prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Záhradné.

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Záhradné.

(3) Obec vyberá dane a poplatky nasledovným spôsobom:

a/ v hotovosti do pokladne obce,

b/ na účet obce, ktorý je uvedený v rozhodnutí.

(4) Daňovník je povinný označiť platbu dane a poplatku variabilným symbolom, ktorým je číslo rozhodnutia.

§ 15

Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN č. 02/2025 schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 12.08.2025 uznesením č. 54/08/2025
2. Týmto VZN sa ruší a nahrádza všeobecne záväzné nariadenie obce č. 03/2024 zo dňa 16.12.2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na základe protestu prokurátora k časti §5 od 3 písm. c) VZN č. 3/2024.
3. Podrobnosti určovania miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady budú upravené v iných nariadeniach.

V Záhradnom dňa 13.08.2025

.....

Ing. Miroslava Ambrozová

starosta obce