

Zmluva o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku č.01082012

Uzatvorená v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Vlastník verejnej kanalizácie:

Obchodné meno : **OBEC Záhradné**
Sídlo : Tulčícka 271/2, 082 16 Záhradné
Zastúpený : Ing. Antonom Gašpárom, starostom obce
IČO : 00328022
DIČ : 2021206750
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, 8829722001/5600

Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie:

Obchodné meno : **PROX T.E.C. Poprad, s.r.o.**
Sídlo : Mnoheľova 3891/3A, Poprad
Zastúpený : Ing. Boris Tužinský, konateľ
IČO : 316 77 550
IČ DPH : SK2020513891
DIČ : 2020513891
Bankové spojenie: **VOLKSBANK SLOVENSKO a.s., č. ú. 4310038109/3100**
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel: Sro, vložka číslo: 1255/P:

Článok II.

Predmet zmluvy

Vlastník je výlučným vlastníkom infraštruktúrného majetku – verejnej kanalizácie nachádzajúcej sa v katastrálnom území ZÁHRADNÉ (ďalej len kanalizácia).

1. Prevádzkovateľ nenadobúda touto zmluvou vlastnícke právo k verejnej kanalizácii, ani nie je oprávnený kanalizáciu alebo jej časť previesť na tretiu osobu.
2. Predmetom tejto zmluvy je kontinuálne prevádzkovanie (ďalej len prevádzkovanie) kanalizácie prevádzkovateľom v zmysle písomného záznamu o prevzatí dokumentácie pre vlastníka v súlade s platnými právnymi predpismi

Odovzdanie verejnej kanalizácie do prevádzkovania pozostáva z:

- a) odovzdania projektovej dokumentácie vrátane porealizačného zamerania v digitálnej forme a výkresu,
- b) odovzdania právoplatných rozhodnutí príslušných orgánov verejnej správy – rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby (územné rozhodnutie), stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie
- c) odovzdania zoznamu producentov pripojených na verejnú kanalizáciu

Z odovzdania a prevzatia verejnej kanalizácie sa vyhotoví písomný záznam o prevzatí so súpisom majetku, popisom technického stavu a súpisom odovzdanej dokumentácie. Tento záznam a náležitosti uvedené v tomto bode sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

3. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie
 - a) Zabezpečenie odbornej spôsobilosti,
 - b) zabezpečenie pravidelných odberov vzoriek odpadových vôd,
 - c) vedenie evidencie rozborov, opráv a údržby verejnej kanalizácie a ČOV,
 - d) pravidelnú kontrolu stavu verejnej kanalizácie a technických zariadení čistiarne odpadových vôd
4. Úhrady za Rozbory odpadových vôd budú refakturované alebo priamo fakturované vlastníkovi kanalizácie a ČOV.
5. Ostatné práce budú vykonávané na základe dohody s vlastníkom kanalizácie a ČOV a budú faktúrované navyše alebo refakturované v prípade zabezpečenia treťou osobou.

Článok III

Povinnosti prevádzkovateľa

Prevádzkovateľ zastupuje vlastníka v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č.442/2002 Z.z., najmä z § 16 odst. 4.

Prevádzkovateľ bude zabezpečovať:

1. Odborne spôsobilú osobu.

2. Sledovanie a optimalizáciu čistiaceho procesu ČOV.
3. Evidovanie, hlásenia (oznámenia, výpisy na SHMÚ, ŽP, štatistika) a archiváciu látkových a bilančných údajov vypúšťaných odpadových vôd do recipientu.
4. Vyhотовovanie správ z prevádzkovania kanalizácie a ČOV.
5. Prevádzkovanie verejnej kanalizácie v súlade s právnymi predpismi a podmienkami stanovenými rozhodnutiami príslušných orgánov na túto prevádzku.
6. Odstraňovanie prípadných porúch na verejnej kanalizácii po dohode s vlastníkom.
7. Určovanie technických podmienok pripojenia nových nehnuteľností na kanalizáciu po predchádzajúcom súhlase vlastníka verejnej kanalizácie.

Pri prevádzkovaní verejnej kanalizácie sa riadiť zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi.

Článok IV

Cena a platobné podmienky Odplata za prevádzkovanie

1. Cena za prevádzkovanie je 1296,- € za rok (108,- € za mesiac) bez DPH.
2. Cena za výkon služieb počas prevádzkovania bude fakturovaná kvartálne vlastníkovi kanalizácie a ČOV.
3. Úhrada ceny za prevádzkovanie podľa tejto zmluvy bude prevádzaná vlastníkom formou bankového prevodu na účet prevádzkovateľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúr je 15 dní od vystavenia dokladu.
4. V prípade omeškania so zaplatením faktúry, bude prevádzkovateľ účtovať vlastníkovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok V

Čas plnenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť a prevádzkovateľ začne prevádzkovať verejnú kanalizáciu odo dňa podpisu písomného záznamu o prevzatí verejnej kanalizácie obidvoma stranami. Ak sa zápis nepodpíše oboma stranami do 60 dní od uzavretia tejto zmluvy, má prevádzkovateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade, že písomný záznam v zmysle čl. 2 bodu 2 tejto zmluvy bol podpísaný zmluvnými stranami pred podpísaním zmluvy a obsahoval zmluvne vymedzené náležitosti, nadobúda zmluva účinnosť dňom jej podpísania.
2. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

3. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa podpísania obidvoma zmluvnými stranami, s výpovednou lehotou 3 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

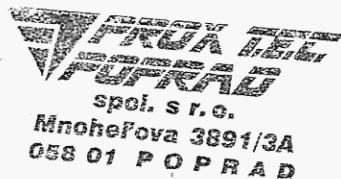
Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená výlučne formou písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. V prípade, že je vlastník v omeškaní s plnením vyúčtovania záväzkov podľa tejto zmluvy, má prevádzkovateľ právo od zmluvy odstúpiť. Týmto nie je dotknuté právo prevádzkovateľa na náhradu škody spôsobenej omeškaním vlastníka.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva patria prevádzkovateľovi a dva vlastníkovi.
4. Príloha č.1 t.j. dokladová časť tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Táto zmluva predstavuje jediné a úplné dojednanie týkajúce sa predmetu tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami a nahrádza predchádzajúce ústne a písomné dojednania zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojim podpisom. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, obsahu porozumeli a zmluvu nepodpísali v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V ZÁHRADNOMdňa 15. 8. 2012

Prevádzkovateľ



Vlastník



Príloha č. 1

Dokladová časť

1. Projekt stavby so skutkovým zakreslením porealizačného stavu
2. Zoznam platných povolení a rozhodnutí viažucich sa k predmetu nájmu – stavebné
3. Prevádzkový poriadok ČOV a kanalizácie