**OBEC ZÁHRADNÉ**

**Tulčícka 271/2, 082 16 Z Á H R A D N É**

**MESTO PREŠOV**

**Mestský úrad v Prešove**

**Hlavná 73**

**Spoločný obecný úrad**

**080 01 Prešov**

**Návrh na vydanie rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia**

(§41 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku)

1. **Navrhovateľ:**......................................................................................................................................

bytom/sídlom: ulica ................................................................... č.d.: .................. obec ............................

č. tel/e-mail: ...............................................................................................................................................

zastúpený splnomocneným zástupcom: .....................................................................................................

žiada o **vydanie zmeny územného rozhodnutia číslo:** ...........................................................................

zo dňa ..................................., ktoré vydal .................................................................................................

**stavby** (uviesť názov stavby podľa vydaného územného rozhodnutia)

**................................................................................................................**

**v rozsahu zmeny územného rozhodnutia:**

*- stavebných objektov stavby* (uviesť objekty, ktorých sa zmena týka a popis zmeny)

S0....................................................................................parc.č. ............................. k.ú. ............................

Popis zmeny: ....................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

S0....................................................................................parc.č. ............................. k.ú. ............................

Popis zmeny: ....................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

S0....................................................................................parc.č. ............................. k.ú. ............................

Popis zmeny: ....................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

**na pozemkoch– stavbách -parcelné číslo/a**: ...........................................................................................

**katastrálne územie :** .................................................................................................................................

**druhy pozemkov podľa LV** / napr. záhrady, trvalé trávnaté porasty a pod./: .........................................

**pozemky sa nachádzajú: v intraviláne obce /mesta – extraviláne obce/mesta**

**zdôvodnenie zmeny územného rozhodnutia návrhu**: .................................................................................................................................................................... ....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

**účel stavby alebo využitia územia sa navrhovanou zmenou: nezmení – zmení na účel:** ...................

....................................................................................................................................................................

**B) Parcelné čísla pozemkov a stavieb, ktorých sa zmena územného rozhodnutia dotýka + katastrálne územie + uvedenie vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa = B1;** pri líniových stavbách sa parc.č. neuvádzajú, ale je potrebné uviesť opis prebiehajúcich hraníc územia **= B2;**

**B1:**

- parc. číslo : .....................................................................katastrálne územie :..........................................

- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : ..............................

- iné právo na základe : ...........................................................................

- parc. číslo : .....................................................................katastrálne územie :..........................................

- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : ..............................

- iné právo na základe : ...........................................................................

- parc. číslo : .....................................................................katastrálne územie :..........................................

- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : ..............................

- iné právo na základe : ...........................................................................

- parc. číslo : .....................................................................katastrálne územie :..........................................

- navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : ..............................

- iné právo na základe : ...........................................................................

**B2 :** - Líniové stavby, zvlášť rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania – **vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov :**

....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

**C) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb- účastníkov územného konania** (§34 SZ; účastníkmi

sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. správy)

1. ................................................................................................... p.č. .......................... k.ú. .................
2. ................................................................................................... p.č. .......................... k.ú. .................
3. ................................................................................................... p.č. .......................... k.ú. .................
4. ................................................................................................... p.č. .......................... k.ú. .................
5. ................................................................................................... p.č. .......................... k.ú. .................

V ................................... dňa ..................

.........................................................................................................................

vlastnoručný podpis navrhovateľa – navrhovateľov,

u právnických osôb podpis štatutára firmy a odtlačok pečiatky firmy

F – MsÚ/SP-49/3/1

**K návrhu na vydanie rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia sa pripojí:**

* Kópiu územného rozhodnutia, o zmenu ktorého sa žiada, spolu s kópiou situačného výkresu, potvrdeného stavebným úradom v územnom konaní, ak je to potrebné, pôvodnú dokumentáciu, overenú v územnom konaní
* situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie, ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera podľa §3, ods. 2, vyhl. č. 453/2000 Z.z. (líniové stavby , rozsiahle stavby...) aj mapový podklad v mierke 1:10000 až 1:50000 s vymedzením línie hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; - v 2 vyhotoveniach;
* dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v §45 ods. 6 písm. a) SZ postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním, z ktorej bude zrejmá navrhovaná zmena oproti dokumentácii, overenej v pôvodnom územnom konaní
* doklad navrhovateľa že je vlastníkom pozemkov, stavieb, alebo že má k pozemkom či stavbám iné právo - nie starší ako 3 mesiace v originály
* kópiu z katastrálnej mapy - originál nie staršiu ako 3 mesiace
* záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania,/ak umiestňovaná stavba podlieha posudzovaniu vplyvov činnosti na ŽP/
* rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa druhu navrhovanej stavby, rozsahu dotknutého územia a vplyvov stavby na okolitú zástavbu
* súhlas s napojením na inžinierske siete od jednotlivých správcov sieti verejného technického a dopravného vybavenia územia- dotknutých orgánov
* vyjadrenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí a ku kríženiu od ich správcova
* záväzné vyjadrenie cestného správneho orgánu, správcu komunikácie a vlastnícka cestného telesa, na ktoré bude stavba a jej prípojky napojená + vyjadrenie Krajského dopravného inšpektorátu Prešov
* dokladovať spôsob odvedenia dažďových vôd
* v prípade odvedenia do toku, dažďovej kanalizácie, rigolu, doložiť súhlas správcu
* v prípade zaustenia do vsaku, doložiť inžiniersko-geologický prieskum vypracovaný oprávnenou osobou + vyjadrenie O.Ú. Prešov – odboru starostlivosti o životné prostredie
* v prípade umiestnenia stavby na zosuvnom území dokladovať inžiniersko-geologický prieskum vypracovaný oprávnenou osobou
* Pri právnickej osobe výpis z obchodného registra respektíve živnostenský list
* doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky 59 písm. b) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Položka 59

a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia

1. pre fyzickú osobu........................... **40 €**

2. pre právnickú osobu....................... **100 €**

**Poznámka:**

Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých stavebných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.