

KÚPNA ZMLUVA

napísaná dňa 8.11.2012, ktorú uzavreli

1. **Mária IVANTSYOVÁ rod. Beskydová**, nar. 24.9.1929, rodné číslo 295924/125 , bytom Košice, Gudrnova č. 22
2. **Mgr. Gabriel BESKYD rod. Beskyd**, nar. 28.9.1929, rodné číslo 290928/798, bytom Prešov, Chalupkova č. 20
v ďalšom texte **predávajúci**
3. **OBEC ZÁHRADNÉ zastúpená starostom obce Ing. Antonom Gašpárom, IČO 00328022, adresa 082 16 Záhradné, Tulčicka 271/2**
v ďalšom texte **kupujúca**

všetci spôsobilí na právne úkony
za nasledujúcich podmienok:

- I. Predávajúci osvedčujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností
v k.ú. **Záhradné ako je zapísané na liste vlastníctva č. 1000 k.ú. Záhradné**

- pozemok parc.č. E KN 3105/2 o výmere 461 m²,druh pozemku- orná pôda
- pozemok parc.č. E KN 3213/1 o výmere 1209 m²,druh pozemku- orná pôda

v podieloch

Mária Ivantsyová rod. Beskydová – podiel 1/2 /jedna polovica/ zapísaný pod B1
Mgr. Gabriel Beskyd – podiel 1/2 /jedna polovica / zapísaný pod B2.

Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Záhradné zo zasadnutia konaného dňa 21.9.2012 tvorí prílohu tejto zmluvy.

Pozemok parc.č. E KN 3213/1 k.ú. Záhradné bol rozdelený geometrickým plánom č. 53/2012, ktorý vyhotovil Jozef Vavrenec – GEOMAP Tulčík, úradne overený dňa 24.9.2012 pod číslom G1-1246/12.

Geometrický plán a uznesenie Obecného zastupiteľstva v Záhradnom tvoria prílohu tejto zmluvy.

- II. Predávajúci predávajú svoje spoluvlastnícke podiely v k.ú. Záhradné

- pozemok parc. č. E KN 3105/2 o výmere 461 m²,druh pozemku- orná pôda
- Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 2140/63 o výmere 199 m²,druh pozemku- orná pôda
ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 53/2012, ktorý vyhotovil Jozef Vavrenec – GEOMAP Tulčík, úradne overený dňa 24.9.2012 pod číslom G1-1246/12 z pozemku parc.č. E KN 3213/1 k.ú. Záhradné

kupujúcej do jej výlučného vlastníctva.

Kupujúca preberá nehnuteľnosti v stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Kúpu nehnuteľnosti i dohodu o cene predávanej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Záhradné na svojom zasadnutí dňa 21.9.2012 Uznesením č. 5/3/2012.

- III. *Cena* predávaných nehnuteľností bola dohodnutá medzi účastníkmi tejto zmluvy a bola dohodnutá vo výške **10. €/m²**, teda dohodnutá suma celkom je 6.600.-€, hodnota jedného jednej polovice je 3.300.-€ a *kúpna cena bude vyplatená v splátkach takto*:
1. splátka v prospech Márie Ivantsyovej rod. Beskydovej v sume 1.100.-€ a v prospech Mgr. Gabriela Beskyda v sume 1.100.-€ v lehote do 20.11.2012
 2. splátka v prospech Márie Ivantsyovej rod. Beskydovej v sume 1.100.-€ a v prospech Mgr. Gabriela Beskyda v sume 1.100.-€ v lehote do 20.12.2012
 3. splátka v prospech Márie Ivantsyovej rod. Beskydovej v sume 1.100.-€ a v prospech Mgr. Gabriela Beskyda v sume 1.100.-€ v lehote do 20.1.2013.

Po úhrade poslednej splátky podajú predávajúci Návrh na vklad s príslušným počtom zmlúv Správe katastra Prešov. Náklady tohto prevodu znáša kupujúca.

IV. Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva. Hranice pozemkov nie sú sporné.

V. Kupujúca prijíma nehnuteľnosti vyššie opísané, ktoré v prírode pozná a to v stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

VI. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Správa katastra Prešov.

Právoplatnosťou tohoto rozhodnutia nadobúda kupujúca vlastníctvo k predmetu kúpy.

VII. Poplatky zaplatia účastníci podľa zákona.

VIII. Túto zmluvu dobrovoľne a na znak súhlasu podpisujú predávajúci a kupujúca.

Predávajúci:

Mária IVANTSYOVÁ
rod. Beskydová

Kupujúca:

OBEC ZÁHRADNÉ

Mgr. Gabriel BESKYD