

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Prvá zmluvná strana:

Obec Záhradné

sídlo: Tulčická 271/2, 082 16 Záhradné

štatutárny orgán: Ing. Anton Gašpár, starosta obce

bankové spojenie: VÚB Prešov

číslo účtu: 21128572/0200

IČO: 00328022

/ďalej ako „prvá zmluvná strana“/

a

Druhá zmluvná strana:

Marta Hudáčková

rodné priezvisko: Jančíková

bydlisko: Kvetná 28, 080 01 Prešov

rodné číslo:

dátum narodenia: 1.5.1945

/ďalej ako „druhá zmluvná strana“/

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu.

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností popísaná v čl. II., ods. 4 tejto zmluvy bez nároku zmluvných strán na vzájomné finančné vysporiadanie.
2. Obec Záhradné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 951, k.ú. Záhradné a to:
pozemku registra E KN parcelné číslo 2769, druh pozemku – orná pôda o výmere 26088 m²,
ťarchy: bez zápisu
Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 26088 m².

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č.36/2010 zo dňa 16.11.2010, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Špesom, CSc. v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje 89 328,27 €.

3. Marta Hudáčková je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1522, k.ú. Záhradné a to:
pozemku registra E KN parcelné číslo 3107/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 7017 m² a pozemku registra E KN parcelné číslo 3107/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 5143 m²,
ťarchy: bez zápisu
Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 12160 m².

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č.152/2010 zo dňa 15.11.2010, vyhotoveným znalcom Ing. Milanom Gardošom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje 89 300,00 €.

4. Predmetom zmluvy je následovná zámena nehnuteľností:

4.1. Obec Záhradné odovzdáva a Marta Hudáčková nadobúda nehnuteľnosť špecifikovanú v čl.II., ods. 2 zmluvy.

4.2. Marta Hudáčková odovzdáva a Obec Záhradné nadobúda nehnuteľnosti špecifikované v čl.II., ods. 3 zmluvy.

5. Zmluvným stranám je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy a preberajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti, ktoré majú vo vlastníctve a ktoré prevádzajú do vlastníctva druhej zmluvnej strany sú bez ťarchy, tak ako je to uvedené v čl.II., ods.2 a 3 tejto zmluvy.

7. V súlade s § 9a ods. 8 písmeno e/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku obce schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Obecného zastupiteľstva v Záhradnom č.7/1/2011 zo dňa 31.1.2011.

čl. III. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Znalecké posudky zamieňaných nehnuteľností boli vypracované v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

čl. IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá prvá zmluvná strana.

3. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zámennej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Prešov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa radia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Prešov, dve vyhotovenia prvá zmluvná strana a jedno druhá zmluvná strana.

V Záhradnom 24. 2.2011

V Prešove 24. 2.2011

Prvá zmluvná strana

Druhá zmluvná strana


Ing. Anton Gašpár
starosta obce Záhradné




Marta Hudáčková